

Kupní smlouva

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.

se sídlem: Osek 400, 338 21 Osek

IČO: 252 11 943

zastoupená: Ing. Jaroslavem Šimou, předsedou představenstva

na straně jedné jako prodávající

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený náměstkyní hejtmana JUDr. Marcelou Krejsovou
na základě plné moci ze dne 30.11.2016

na straně druhé jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkům:

- parc. č. 1613/31 o výměře 833 m²
- parc. č. 1613/32 o výměře 126 m²
- parc. č. 1613/45 o výměře 477 m²

zapsaných na LV č. 352 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Litohlavy a k. ú. Litohlavy

1.2 Shora uvedené pozemky budou dotčeny stavbou „Nápojení severního Rokycanska na dálnici D5“, jejíž realizaci připravuje kupující. Stavba je obsažena v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, a jedná se o stavbu veřejně prospěšnou.

II.

- 2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.
- 2.2 Plzeňský kraj kupuje do svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

- 3.1 Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 259/17 ze dne 12. 06. 2017, usnesením č. 341/17 ze dne 11.9.2017 a usnesením č. 814/18 ze dne 10.9.2018 na částku **373.360,- Kč + DPH ve výši 78.405,60. Celková kupní cena včetně DPH činí 451.765,60 Kč.**
- 3.2 Kupní cena ve výši 451.765,60 Kč, slovy: čtyřistapadesátjedentisícšedesátšest korun českých šedesát haléřů, bude prodávajícímu uhrazena do 30 dnů od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy pro kupujícího, a to bezhotovostním převodem na účet číslo [REDACTED]

IV.

- 4.1 Kupující nepřijímá s předmětem převodu žádné dluhy. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 4.2 Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, neváznou na něm žádné dluhy, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady.

V.

- 5.1 Strana kupující prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této kupní smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 259/17 ze dne 12.06.2017, usnesením č. 341/17 ze dne 11.9.2017 a usnesením č. 814/18 ze dne 10.9.2018. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

VI.

- 6.1 Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana kupující.
- 6.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Tato smlouva kupní je vyhotovena ve třech stejnopisech.

V Oseku dne 27.9.2018

V Plzni dne

prodávající

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Šimou

Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.
338 21 Osek u Rokycan č.p. 400
IČO: 25211943
DIČ: CZ25211943
①

kupující

Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní hejtmana
Plzeňského kraje
JUDr. Marcelou Krejsovou

Č.j. : PK - 1M / 2384 / 18
Počet listů : 3
Počet výtisků : 3
Číslo výtisku : 1

Ze správnost :

Podatí : JUDr. Michal BOUŘA

Vedoucí oddělení : Mgr. Jana Komišová

Právník :

Kompetence na základě : USN. ZPK / 259 / 14,

ZPK / 341 / 14 a ZPK / 814 / 18