

Smlouva

o pronájmu a údržbě kopírovacího/multifunkčního zařízení
uzavřena v souladu s ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku (dále jen Smlouva)

I. Smluvní strany

1. **Pronajímatel:**

COPY STAR, s.r.o.

Sídlem : Hrušovská 2678/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ : 253 83 370

DIČ : CZ25383370

zastoupena: Šárkou Hrbáčkovou, jednatelkou společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17220.
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **Nájemce:**

Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

se sídlem : Centrum 2299/16, 734 11, Karviná - Mizerov

IČ : 00306355

DIČ : CZ00306355

zastoupená : Mgr. Markétou Kukrechtovou, ředitelkou

(dále jen „**nájemce**“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele dodat nájemci kopírovací/multifunkční zařízení a závazek pravidelně a bezplatně dodávat spotřební materiál a udržovat dodané zařízení ve stavu umožňujícím bezproblémový provoz (bezplatný servis).

Model: ČB	KONICA MINOLTA BH 287
Výrobní číslo	
Počáteční stav kopií černobílých	
Počáteční stav skenů	

Současná cena zařízení.....[REDACTED].....,- Kč

Set obsahuje: stroj, 2 kazety na papír (2 x 500 listů), boční vstup, duplex, DF-628 podavač originálů.

Umístění zařízení: Středisko knihovnických a informačních služeb (oddělení pro děti a mládež, oddělení pro dospělé), v budově Městského domu kultury Karviná, příspěvkové organizace, tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město.

2. Předmětem smlouvy je také závazek nájemce pečovat o pronajaté zařízení s péčí řádného hospodáře a závazek hradit pravidelné nájemné a platby za skutečně provedené kopie a skeny s tím, že A3=2x A4.

III.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

1. Dodat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.
2. Dopravit nájemci předmět smlouvy na místo určení dle článku II. odst.1, uvést zařízení do provozu, provést zaškolení obsluhy a seznámit uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.
3. Provádět bezplatně preventivně 1x za měsíc a dále při ohlášení poruchy zařízení jeho opravu nebo výměnu náhradních dílů, a to v co nejkratším termínu a nejvyšší kvalitě, na vlastní náklady včetně dopravy technika k nájemci, a to do 8 pracovních hodin od nahlášení poruchy.
4. Umožnit kopírování a skenování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen opravit pronajaté zařízení do 48 hodin.
5. Dodávat zdarma spotřební materiál, který je součástí ceny za vytvořené kopie dle článku V, a to nejlépe při provádění pravidelné údržby tak, aby byl zajištěn provoz zařízení do další pravidelné údržby.
6. Odebírat od nájemce použitý materiál a zajistit jeho ekologickou likvidaci.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelní pohromou nebo způsobené třetí osobou.
3. Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.
4. Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.
5. Nájemce je povinen zaplatit cenu za vytvořené kopie a skeny dle dohodnutých podmínek.

V.

Cena, platební podmínky

1. Cena za pronájem zařízení a vytvořené kopie/skeny (dále jen kopie) je stanovena dohodou následující částky bez DPH:

Černobílá kopie/výtisk	██████ Kč
skan	██████ Kč
Měsíční paušální nájemné	██████ Kč

Součástí ceny za vytvořené kopie je spotřební materiál (normální papír A4, normální papír A3), náhradní

díly potřebné pro provoz zařízení, veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy a spotřebovaný toner. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2. Pronajímatel bude provádět vyúčtování 1x za 1 měsíc, a to dle skutečného počtu provedených kopií a skenů zjištěného odečtem z počítačidla na předmětu smlouvy.
3. Úhrada měsíční platby nájemného bude prováděna jednou za 1 měsíc na základě vystavené faktury (daňového dokladu) zaslané nájemci.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - c) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
 - d) lhůtu splatnosti faktury
 - e) soupis provedených prací a služeb (soupis provedených prací a služeb potvrzený nájemcem bude tvořit přílohu faktury)
 - f) označení osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ pronajímatele a nájemce.
5. Lhůta splatnosti faktur (daňových dokladů) je stanovena na 10 kalendářních dnů ode dne doručení nájemci, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných dokladů.
6. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je nájemce oprávněn fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu pronajímatele uvedené na faktuře (daňovém dokladu) bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu v souladu se Smlouvou.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
9. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Doba trvání nájmu a podmínky jeho ukončení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran, **účinnost této Smlouvy nastává dnem 1. 10. 2018** a uzavírá se **na dobu určitou, a to 48 měsíců**.
2. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit s okamžitou platností, a to pouze pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takové porušení Smlouvy musí odstupující strana uvést v písemném odstoupení. Smlouva pak zaniká okamžikem doručení odstoupení druhé straně.
4. Smluvní vztah lze ukončit také dohodou smluvních stran. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.

Přednostní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy

1. Po ukončení nájemního vztahu uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, má nájemce právo odkoupit pronajaté zařízení od pronajímatele za 1,- Kč (slovy: jednakorunačeská). Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby doporučený dopis obdržel nejpozději jeden týden před skončením Smlouvy.
2. V případě vrácení předmětu Smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Přepravu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel ke své tíži.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Případné změny a doplňky k této Smlouvě budou vyhotoveny pouze formou písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti neupravená touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu
4. Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Smlouvy zajistí Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

V Ostravě dne 26. 9. 2018

V Karviné dne 26. 9. 2018

Za pronajímatele
Šárka Hrbáčková, jednatelka

Za nájemce
Mgr. Markéta Kukrechtová, ředitelka