

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N17/1

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Jiří Veselý**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická

sídlo: 142 00 Praha – Krč, Sulická 1597/48

IČO: 708 73 046

DIČ: CZ70873046

zapsána v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES vedeném Ministerstvem financí ČR
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 17N17/01 ze dne 22.5.2017, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 17N17/01 (dále jen „smlouva“) Čl. V je nájemce povinen platit pronajímateli v období od data účinnosti smlouvy až do data nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se realizace stavby uvedené v Čl. II smlouvy roční nájemné ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) a po nabytí právní moci daného stavebního povolení roční nájemné ve výši 127800 Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisícosmset korun českých).

2. Městská část Praha 4 – odbor stavební – vydala rozhodnutí o výše zmiňovaném stavebním povolení s nabytím právní moci k datu 13.4.2018. V souladu s Čl. V smlouvy se tedy tímto datem mění roční nájemné z částky ve výši 500 Kč na roční nájemné ve výši 127800 Kč. Za období od 1.10.2017 do 13.4.2018 tedy činí nájemné 267 Kč a za období od 14.4.2018 do 30.9.2018 činí nájemné 59523 Kč.

Na základě Čl. V smlouvy je tedy nájemce povinen uhradit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2017 do 30.9.2018 ve výši 59790 Kč (slovy: padesátdevět tisíc sedm set devadesát korun českých).

3. Od 1.10.2018 činí roční nájemné 127800 Kč (slovy: jednostodvacet sedm tisíc osm set korun českých).

<u>Předpis nájemného - splatnost</u>		<u>Plněno ze strany nájemce</u>	
6.6.2017 alikvótní část	167,- Kč	26.5.2017	167,- Kč
1.10.2017 předpis nájemného	500,- Kč	5.9.2017 nájemné	127800,- Kč
1.10.2018 dorovnání předpisu k 1.10.2017	59290,- Kč		
1.10.2018 předpis nájemného	127800,- Kč		

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele po započítání již uhrazeného plnění částku 59790 Kč (slovy: padesátdevět tisíc sedm set devadesát korun českých).

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. . Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

pronajímatel

.....
Domov pro osoby se zdravotním
postižením Sulická
Bc. Lenka Kohoutová

nájemce

Za správnost: *Ing. Vladimíra Thérová*

.....
podpis