

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

---

- **Objednatel:**

název: Národní památkový ústav  
sídlo: Valdštejnské nám. 3/162, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 75032333  
DIČ: CZ75032333

**kterého zastupuje**

název: Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Praze  
sídlo: Na Perštýně 12/356, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupený: Ing. arch. Ondřejem Šefců, ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 110007-60039011/0710  
email: XXXXXXXXXX  
zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné) a

- **Zhotovitel:**

název: **Ivana Urbánková**  
sídlo: XXXXXXXXXX  
zapsaný v OR: -  
statutární zástupce: -  
IČO: 49670255  
DIČ: CZ6358161557  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
email: XXXXXXXXXX  
zástupce pro věci technické: Ivana Urbánková

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu **o dílo**

## I. Úvodní ustanovení

1) Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky s názvem „Služby výzkumu pro zajištění postexkavační části archeologických výzkumů a služby operativního průzkumu a dokumentace staveb pro NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze“, zadaná prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod číslem N006/18/V00010949 (dále jen „veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

2) Objednatel je organizací oprávněnou provádět ve smyslu § 21 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, archeologické výzkumy a za tím účelem uzavírá s jednotlivými investory stavebních prací, při nichž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu, dohody o podmínkách jejich provedení. Důležitým předpokladem pro splnění závazků objednatele vyplývajících z těchto dohod je řádné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

## II. Předmět a účel smlouvy

1) Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran tak, aby objednatel mohl řádně provádět archeologické výzkumy zejm. na území hlavního města Prahy.

2) **Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele postexkavační části archeologických výzkumů objednatele a služby operativního průzkumu a dokumentace staveb, a to za podmínek dle této smlouvy** (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo uhradit zhotoviteli cenu, a to za podmínek dle této smlouvy.

### • Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje zejm.:

- zpracování geodetických a fotogrammetrických dat, přípravu a digitalizaci terénní dokumentace podle pokynů zadavatele (ve formátu \*.dgn, \*.dwg, \*.cdr, \*.psd),
- převod dat výzkumu do databází terénních kontextů, fotografií a inventáře nálezů, včetně tabulkových výstupů (ve formátu \*.mdb a \*.xls),
- zpracování fotografické dokumentace z terénní části výzkumu a průzkumu do podoby obrazových a elektronických výstupů,
- vyhotovení a úpravu obrazové dokumentace movitých nálezů (kresby, fotografie, frotáž),
- tvorbu podkladů pro vývojové diagramy (Harrisova matice) a tvorbu těchto diagramů,
- evidenci, ošetření a zajištění specializované konzervace a analýz archeologických a stavebních nálezů podle pokynů zadavatele,
- písařské a grafické práce s vazbou na zpracování a vyhodnocení terénních dat do podoby výstupů dle požadavků zadavatele (ve formátu \*.docx, \*.pdf, \*.html),
- zpracování specializovaných rešerší v odborných archivech (historická, technická, geologická aj.)

- manipulaci a převoz movitých nálezů podle pokynů objednatele vlastním vozidlem s obsluhou.

**3) Dílo bude provedeno opakovaným plněním, tedy plněním jeho dílčích částí, na základě výzev objednatele k plnění, které budou obsahovat určení a specifikaci dílčí části díla a další náležitosti uvedené v této smlouvě.**

### **III. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 2) Nebezpečí majetkové újmy nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení, předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### **IV. Doba a místo plnění, výzva k plnění**

1) Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy tj. od 1. 1. 2019, nebo do doby vyčerpání celkové částky dle čl. V odst. 3 smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

2) Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce na dílčím plnění díla v termínu, který bude určen objednatelem ve výzvě k plnění vždy pro konkrétní dílčí plnění, a to v návaznosti na závazky objednatele vyplývající z dohod o provedení archeologických výzkumů uzavřených se stavebníky, jakož i jiné závazky objednatele (dále jen „výzva k plnění“).

3) Místo plnění je zejm. území hlavního města Prahy. Ve výjimečných případech a po předchozí domluvě objednatele a zhotovitele může být místo plnění v jiném kraji.

4) Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v místě stanoveném objednatelem podle povahy konkrétního plnění. Místem stanoveným objednatelem může být zejm.:

- detašované pracoviště v místech konkrétního prováděného výzkumu (dále jen „Detašované pracoviště“), nebo
- vyhrazené Specializované prostory v sídle objednatele na adrese: Na Perštýně 12/356, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Specializované prostory“), dále případně
- sídlo zhotovitele.

5) Výzva k plnění bude odeslána objednatelem zhotoviteli vždy minimálně dva pracovní dny před termínem zahájení prací, a to na email zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Ve výzvě k plnění budou uvedeny minimálně následující informace (výzva k plnění může být objednatelem změněna v návaznosti na změnu situace při provádění konkrétního výzkumu):

- termín zahájení prací,
- termín skončení prací,
- adresa místa plnění,
- bližší specifikace a rozsah dílčí části díla,

- specifikace osob a jejich pozic ve smyslu zadávací dokumentace k veřejné zakázce, které je zhotovitel povinen zajistit pro plnění dílčí části díla,
- specifikaci minimálního rozsahu nezbytného technického vybavení,
- označení stavebníka.

## **V. Cena a platební podmínky**

1) Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu za řádné provedení díla, a to za skutečně provedené práce dle sazeb uvedených v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy. Sazby jsou platné po celou dobu trvání smlouvy. Sjednané sazby jsou nepřekročitelné a zahrnují provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením díla. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3) Cena za plnění této smlouvy nesmí přesáhnout celkem 40,000.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen evidovat výši uhrazených faktur a provádět dílo i fakturaci tak, aby tato částka nebyla překročena. Rozsah skutečného plnění předmětu smlouvy vyplývá z počtu a rozsahu prováděných archeologických výzkumů a jejich zpracování a nemusí uvedeného limitu dosáhnout, resp. objednatel není povinen vyčerpat limit stanovený v tomto odstavci.

4) Cena za skutečně řádně provedené dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, či jiný písemně zhotovitelem sdělený. Skutečně hrazená cena bude stanovena násobkem dle sazeb uvedených v Položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat pouze ty práce, které byly v daném období skutečně provedeny a v souladu s touto smlouvou předány objednateli. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.

5) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací/profesi s výkazem odpracovaných hodin, který jako podklad k fakturaci vystavuje zhotovitel a který bude oceněn v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací.

6) Splatnost daňových dokladů (faktur) pro období realizace díla je 21 dnů ode dne doručení objednateli.

7) Služby či dodávky nezahrnuté v této smlouvě, které nebylo možné předem určit (např. specializované expertní posudky), budou hrazeny dle skutečně vzniklých nákladů, přičemž o rozsahu a ceně se musí zhotovitel s objednatelem vždy předem písemně dohodnout, příp. je objednatel poptá u jiných dodavatelů.

8) Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat příslušným právním předpisům, zejména zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat jako přílohu soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený objednatelem. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

9) Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10) Objednatel je oprávněn započítat oproti oprávněné peněžitě pohledávce zhotovitele, veškeré nároky, které mu vzniknou, včetně případné náhrady škody či z titulu smluvní pokuty.

11) Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.

12) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaného díla, a to zejména zajistit veškeré prostředky a vybavení nutné k řádnému provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán pokyny objednatele. V případě nevhodnosti těchto pokynů je povinen objednatele na toto upozornit.

2) Zhotovitel se dále zavazuje provádět práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za provádění díla (jakož i případnou škodu jimi způsobenou), ke kterému využívá třetích osob (poddodavatelů).

3) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provádět prostřednictvím dostatečného počtu osob, splňujících podmínky a kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci objednatele tak, aby dílo bylo řádně plněno (personální obsazení), a to minimálně v rozsahu stanoveném ve výzvě k plnění. S ohledem na povahu plnění podle této smlouvy je zhotovitel povinen plnit dílo výhradně osobami splňujícími požadavky stanovenými v zadávací dokumentaci. Pokud by mělo být dílo plněno prostřednictvím osob odlišných od osob, kterými zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci ve veřejné zakázce, je povinen předložit soupis takovýchto osob spolu s doklady prokazujícími jejich kvalifikaci

objednateli v dostatečném předstihu k jeho odsouhlasení (minimálně 10 pracovních dnů). Bez schválení osob objednatelem dle předchozí věty, se tyto osoby nemohou podílet na plnění této smlouvy. Porušení tohoto odstavce smlouvy je podstatným porušením smlouvy, a pokud zhotovitel ani po písemném upozornění a v náhradní přiměřené lhůtě nezjedná nápravu, je to důvod pro odstoupení od smlouvy.

4) Zhotovitel se zavazuje, že disponuje minimálně technickým vybavením, kterým prokazuje svou kvalifikaci ve veřejné zakázce.

5) Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu (nejdéle do 5 pracovních dnů) doložit doklady o tom, že disponuje výše uvedeným technickým vybavením a má potřebné personální obsazení.

6) Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě výzkumu a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, je-li to potřeba.

8) Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů.

9) Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout součinnost pro kontrolu provádění díla.

10) Zhotovitel se dále zavazuje plnit i jiné zde výslovně neuvedené povinnosti, pokud jejich potřeba vyplývá z platných právních předpisů.

11) Plnění díla ve Specializovaných prostorech je upraveno v čl. XIII. smlouvy.

12) Plnění díla na Detašovaném pracovišti:

- Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby vybudovat Detašované pracoviště. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení Detašovaného pracoviště jsou zahrnuty ve sjednané ceně (sazbách).
- Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na Detašovaném pracovišti samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií a zajistit si staveništní odběry, nebude-li to možné, musí spotřebovaná média a energie na základě samostatně vystavených faktur ze strany objednatele uhradit.
- Zhotovitel se zavazuje užívat zařízení Detašovaného pracoviště pouze pro účely související s prováděním díla, za jeho provoz plně odpovídá a je povinen dodržovat veškeré právní předpisy (zejména na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany). Zhotovitel se zavazuje zajistit oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení Detašovaného pracoviště po dohodě s objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit Detašované pracoviště v termínu určeném objednatelem. Nevyklidí-li zhotovitel Detašované pracoviště v určeném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Detašovaného pracoviště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

- Bližší podmínky užívání Detašovaného pracoviště budou stanoveny investorem/generálním dodavatelem konkrétní stavby a objednatelem při předání.

13) Zhotovitel se zavazuje, že bude vést od začátku každého dílčího plnění podle této smlouvy deník o průběhu prováděných prací a poskytovaných plnění (dále jen „deník“).

14) Deník musí být v pracovní dny a v pracovní době přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do deníku zapisovat. Povinnost vést deník končí dnem skončení prací na výzkumu. Do deníku zapisuje zhotovitel skutečnosti rozhodné pro provádění výzkumu:

- počet pracovníků za každý odpracovaný den a jimi odpracované hodiny,
- časový postup prací na díle,
- události nebo překážky mající vliv na provádění díla,
- další skutečnosti požadované objednatelem.

15) Na vedení deníku se použijí přiměřeně příslušná ustanovení právních předpisů o stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje provádět zápisy do deníku formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zapsány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do deníku objednatel, anebo jím pověřená osoba a naopak, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## **VII. Práva a povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo (části díla) převzít a uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaného díla, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

2) Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací zhotovitele průběžně po celou dobu plnění díla.

3) Objednatel nebo jím pověřená osoba je povinen se vyjadřovat k zápisům v deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## **VIII. Vady díla a záruky**

1) Zhotovitel ručí za splnění podmínek stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci po celou dobu platnosti této smlouvy a za bezvadné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud nejsou splněny podmínky zadávací dokumentace (zejména kvalifikované personální obsazení), nebo plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má plnění (dílo)vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

2) Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit po zjištění vady či nedostatku, a to telefonicky, nebo na email uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo písemně na adresu sídla zhotovitele nebo do datové schránky zhotovitele. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a

to nejpozději do jednoho pracovního dne ode dne oznámení zhotoviteli objednatelem, nestanoví-li objednatel s ohledem na charakter vady dobu delší, nebo do jednoho pracovního dne ode dne, kdy je zhotovitel sám zjistí.

3) Pro vady díla platí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

4) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 24 měsíců, a to za činnosti, které provedl nebo měl provést v souladu s touto smlouvou zhotovitel. Na uplatnění a odstranění vad v záruce se uplatní stejná pravidla jako na odstranění a uplatnění vad díla dle předchozích odstavců.

### **IX. Pojištění odpovědnosti za škodu**

1) Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež při plnění předmět této smlouvy použije. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na věcech, zdraví a životě minimálně s pojistným limitem 5,000.000,- Kč. Objednatel má právo na kontrolu platnosti pojistné smlouvy, jejíž originál či úředně ověřenou kopii je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 pracovních dnů ode dne písemné výzvy k jejímu předložení (pojistná smlouva může být nahrazena originálem či úředně ověřenou kopií potvrzení o sjednaném pojištění zhotovitele v rozsahu dle tohoto odstavce).

2) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **X. Změna smlouvy**

1) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

2) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

3) Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

4) Smluvní strany jsou oprávněny převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

### **XI. Ukončení smlouvy**

1) Smlouvu je možné před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jednostranným odstoupením či výpovědí.

2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a z důvodů opakovaného porušení smlouvy, nebo z důvodu závažného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za závažné porušení bude považováno zejm.:

- nepředložení pojistné smlouvy,
- prodlení se zahájením plnění části díla déle než o 5 kalendářních dnů oproti výzvě k plnění,
- prodlení s dokončením části díla déle než o 5 kalendářních dnů oproti výzvě k plnění,
- vadné plnění (plnění v rozporu se smlouvou, např. pokud nebudou dodrženy požadavky na personální obsazení týmu zhotovitele při plnění díla), to však v případě, že na takové vadné plnění byl zhotovitel písemně upozorněn a v náhradní přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- prohlášení úpadku na majetek zhotovitele nebo při hrozícím úpadku, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- zánik oprávnění k činnostem, k nimž je zhotovitel povinen.
- porušuje-li zhotovitel hrubě nebo opakovaně své povinnosti při užívání Specializovaných prostor dle této smlouvy.

3) Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) delším než 30 dní, pokud byl na toto prodlení předem písemně upozorněn.

4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé straně.

5) Každá smluvní strana je také oprávněna vypovědět smlouvu bez uvedení důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena na adresu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **XII. Sankce**

1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši:

- zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se zahájením plnění dílčí části díla oproti termínu stanoveném ve výzvě k plnění,
- zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s ukončením plnění dílčí části díla oproti termínu stanoveném ve výzvě k plnění,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 3 smlouvy, tj. zejm. pokud bude plnit dílo prostřednictvím osob odlišných od osob, jimiž prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, nebo od osob předem objednatelem dle smlouvy schválených,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy,
- pro případ prodlení s termínem odstranění vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti stanovené v čl. V odst. 12 smlouvy,

- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každé nedodržení smluvních podmínek, nebo nekvalitní, neodborné, popř. neúplné provedení prací, pokud toto není kryto speciální smluvní pokutou,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti stanovené v čl. XIII odst. 4.3 smlouvy, tj. zejm. pokud bude užívat Specializované prostory k jiným účelům než k plnění díla, nebo pokud jejich užívání přenechá jiné osobě bez písemného souhlasu objednatele,
- zhotovitel v případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat Specializované prostory nebo jejich část, uhradí zhotovitel smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to bez ohledu na jeho zavinění,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každé jiné porušení povinností stanovených při užívání Specializovaných prostor než je uvedeno v předchozích bodech.

2) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení.

3) Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné smluvní strany. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou. Uplatněním a zaplacením smluvní pokuty v jakémkoliv případě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

4) Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžitě pohledávce zhotovitele. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované pokuty nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

5) Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **XIII. Specializované prostory**

1) Specializované prostory nacházející se v přízemí (1NP) a 5NP domu na adrese Na Perštýně 12/356, 110 00 Praha 1 Staré Město (dále jen „Budova“) o výměře 74 m<sup>2</sup> jsou vymezeny na plánu tvořícím přílohu 1a – 1b této smlouvy. Specializované prostory jsou vybaveny zařízením a vybavením nezbytným k plnění povinností zhotovitele (viz příloha 1c této smlouvy), jejichž obecná specifikace je uvedena v příloze této smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že je zhotovitel povinen zajistit vlastní software a pravidelně hradit potřebné licence pro užívání software k tvorbě díla dle této smlouvy.

2) Spoluužívání je sjednáváno dle § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně konstatuje, že spoluužíváním specializovaných prostor specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy zhotovitelem bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému objednateli slouží. S ohledem na povahu dotčeného majetku současně nebyl tento majetek nabízen organizačním složkám ani jiným státním organizacím.

3) Zhotovitel prohlašuje, že je mu stav Specializovaných prostor znám a v takovémto stavu je k dočasnému spoluužívání přijímá.

4) Práva a povinnosti při spoluužívání Specializovaných prostor:

- Zhotovitel je povinen užívat Specializované prostory s péčí řádného hospodáře, je povinen dodržovat pořádek a čistotu, pravidla pro společné užívání prostor a zařízení Budovy a nenarušovat činnost objednatele v Budově a plnit další povinnosti stanovené pravidly pro užívání vydané objednatelem.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu oprav, které je nezbytné pro řádné spoluužívání provést a současně mu umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti objednateli vznikla. Současně je povinen oznámit objednateli veškeré závady a poruchy, které nastaly ve Specializovaných prostorech či jejich vybavení a zařízení, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
- Zhotovitel nesmí užívat Specializované prostory k jiným účelům nežli k plnění díla a s ním spojených povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přenechat Specializované prostory nebo jejich část do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Zhotovitel při podpisu této smlouvy předá objednateli seznam trestně bezúhonných osob, které se podílejí na plnění dle této smlouvy a budou z tohoto titulu spoluužívat Specializované prostory a bude tento seznam pravidelně aktualizovat.
- Zhotovitel je povinen zajistit vedení průkazné evidence přítomnosti jeho pracovníků ve Specializovaných prostorách zejména formou vedení knihy docházky, ze které musí být zřejmé, kdo a kdy byl přítomen v Budově a ve Specializovaných prostorách.
- Zhotovitel a jeho pracovníci nejsou oprávněni ke vstupu do Budovy bez vědomí pověřeného pracovníka objednatele a mimo pracovní dobu objednatele.
- Zhotovitel nesmí provádět žádné stavební či jiné úpravy Specializovaných prostor.
- Zhotovitel se zavazuje neodkládat ani neodhazovat odpadky jinam než na objednatelem stanovené místo a zajišťovat na vlastní náklad plynulý odvoz odpadků, který objemově převyšuje kapacitu odpadkové nádoby na komunální odpad nebo který rozměrově přesahuje kapacitu odpadkové nádoby, a to zejména obalové kartony a podobný materiál a udržovat kolem nádob pořádek. Zhotovitel se zavazuje neodkládat do odpadních nádob nebo do jiných prostorů v Budově předměty, které ve smyslu zákona o odpadech do komunálního odpadu nepatří; u takového odpadu zajistí zhotovitel na své náklady jeho odvoz a zlikvidování, zejména pak u odpadu zdravotně závadného.
- Ve Specializovaných prostorech je zapovězeno kouřit a chovat zvířata, a to byť jen krátkodobě.
- Zhotovitel je povinen dodržovat všechny směrnice a vnitřní předpisy objednatele vydané ohledně užívání Budovy, pohybu v ní, bezpečnosti práce apod. a všechny osoby, které v rámci plnění povinností z této smlouvy budou Specializované prostory užívat, jsou povinny účastnit se na pokyn objednatele školení týkajícího se pohybu v Budově apod. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti vyplývající z charakteru užívání Specializovaných prostor tak, aby objednateli nevznikla škoda.

- Zhotovitel je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody způsobené jím, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět objednatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nebo opomenutí či jiného porušení povinností objednateli škoda, odpovídá za ni zhotovitel v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy, tedy zejména občanským zákoníkem.
- Zhotovitel je povinen udržovat řádný vzhled Specializovaných prostor a vyvíjet soustavnou činnost, která zpomaluje fyzické opotřebení majetku, předchází jeho poruchám a odstraňuje se jí drobnější závady.
- Zhotovitel je povinen po skončení užívacího vztahu odevzdat Specializované prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené ve Specializovaných prostorech mohou být ponechány, nemá zhotovitel nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení Specializovaných prostor.
- Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli náhradu za vynaložené náklady na opravu či údržbu Specializovaných prostor, pokud se s objednatelem písemně nedohodl jinak.
- Objednatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni užívat Specializované prostory bez omezení i v nepřítomnosti zhotovitele a to po dobu pracovní doby schválené objednatelem.
- Objednatel poskytne na základě svého uvážení a aktuální potřeby klíče a čipové karty potřebné ke vstupu do Specializovaných prostor vybraným pracovníkům zhotovitele. Všechny předané klíče, karty, případně i jejich kopie, odevzdá zhotovitel zpět objednateli na jeho žádost nebo automaticky po skončení užívání bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
- Zhotovitel je povinen při užívání Specializovaných prostor dbát na šetrný a hospodárný odběr všech souvisejících služeb (zejm. energie, vodné, stočné, úklid, ostraha, odvoz běžného domovního odpadu). Zhotovitel je oprávněn tyto služby odebírat výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jakéhokoliv odběru těchto služeb, který bude přesahovat očekávatelný průměrný odběr těchto služeb s ohledem na počet osob užívající Specializované prostory ze strany zhotovitele. Takovýto nestandardní odběr služeb současně může být považován za závažné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

5) Zhotovitel je povinen Specializované prostory vyklidit a předat nejpozději do tří dnů po ukončení této smlouvy s tím, že o předání bude vypracován a smluvními stranami podepsán písemný zápis.

#### **XIV. Ustanovení společná a závěrečná**

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy a dne 1. 1. 2019, přičemž před tímto datem musí být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

2) Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.

3) Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4) Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.

5) Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.

6) Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.

8) Zhotovitel se zavazuje, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele učinit samostatné prohlášení o mlčenlivosti, jestliže taková potřeba vznikne.

9) Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále povinným subjektem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

11) Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

12) Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

01a,b, c) Plánek s vymezením specializovaných prostor včetně soupisu zařízení a vybavení

02) Položkový rozpočet (roční modelový rozpočet – výkaz profesí)

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|                                                                                        |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <p>V Praze dne .....</p> <p>.....</p> <p>Objednatel</p> <p>Ing. arch. Ondřej Šefců</p> | <p>V ..... dne .....</p> <p>.....</p> <p>zhotovitel</p> <p>Ivana Urbánková</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|