

**Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu  
č. 6440-MBU3-2018-49**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, strany smlouvy:

**1. Česká republika - Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Za kterou jedná: [redacted], ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. MO 214616/2018-8694, ze dne 28. srpna 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba pro jednání ve věcech:

- smluvních: [redacted]

e-mail: [redacted] z

- provozních: [redacted] vedoucí provozního střediska 0624 Vyškov

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno,  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

**2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 1342

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 -Dejvice

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

Zastoupená: [redacted], ředitelem

Datová schránka: dugmkm6

Kontaktní osoby pro jednání ve věcech:

- smluvních: [redacted]

- technických: [redacted]

Adresa pro doručování: Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno – Královo Pole

dále také jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

## Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je na straně půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2 Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je umístění zařízení staveniště na pozemku půjčitele, za účelem realizace investiční akce: „**Snížení energetické náročnosti budov AS-PO: Vyškov, kasárna Dědice, ulice Víta Nejedlého 235, budovy internátů I-7, I-8, I-9**“.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s majetkem státu, s pozemkem parcelní číslo 4143/1, zapsaným na listu vlastnictví č. 1785, katastrální území Dědice u Vyškova, obec Vyškov, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání část pozemku p.č. 4143/1 o rozloze 350 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zařízení staveniště a část o rozloze 1980 m<sup>2</sup> jako manipulační prostor pro montáž oken a lešení (dále jen „předmět smlouvy“). Situační zakres předmětu smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3 Strany smlouvy prohlašují, že nemovitá věc uvedená v odst. 2.1 smlouvy je způsobilá k užívání, v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4 Předmět smlouvy, tak jak je uveden v odst. 2.1 smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 2.5 Na pozemcích nevážnou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání, za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.
- 2.7 Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v odst. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3 Doba bezúplatného dočasného užívání

- 3.1 Dobu trvání bezúplatného dočasného užívání si strany smlouvy ujednávají jako dobu určitou, od data podpisu do **31. 3. 2020**.
- 3.2 Půjčitel předá vypůjčiteli předmět smlouvy protokolárně. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.

## Článek 4 Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu

- nebyl jistý, nechá se před zahájením užívání poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  - 4.3 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Vypůjčitel odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
  - 4.4 Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
  - 4.5 Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
  - 4.6 Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
  - 4.7 Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
  - 4.8 Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním nese vypůjčitel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů smluvní strany vylučují použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
  - 4.9 Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

## Článek 5

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 5.2 Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli, v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy, na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Strany smlouvy se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4 Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 6 Skončení smlouvy

- 6.1** Smlouva končí:
- 6.1.1** Uplynutím ujednané doby dočasného užívání. Doba dočasného užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 6.1.2** Písemnou dohodou stran smlouvy.
- 6.1.3** Písemnou výpovědí jedné ze stran. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
- 6.1.4** Písemnou výpovědí půjčitele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem: např. vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 6.1.5** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám).
- 6.1.6** Písemnou výpovědí vypůjčitele pokud půjčitel přes písemné upozornění vypůjčitele hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy nebo pokud předmět smlouvy přestane být způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen.
- 6.2** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den dočasného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.
- 6.3** Platnost této smlouvy zaniká, jestliže:
- 6.3.1** do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno opatření Stavebního úřadu na stavbu dle odst. 1.2 smlouvy, které opravňuje vypůjčitele stavbu provést.
- 6.3.2** pozbude platnosti opatření stavebního úřadu dle předchozího odstavce.
- 6.3.3** vypůjčitel nebo jeho právní nástupce neprovede stavbu do pěti let od uzavření této smlouvy.

## Článek 7 Další ujednání

Půjčitel v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění, nebude na vypůjčiteli požadovat peněžité plnění v souvislosti s dodávkami energií.

## Článek 8 Závěrečná ustanovení

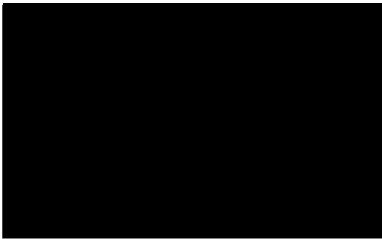
- 8.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZMS.
- 8.2** Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy podle § 576 občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se

- některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.3** Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.4** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.5** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného nařízení vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.6** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 8.7** Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8.8** Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude půjčiteli ani vypůjčiteli bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí půjčitele nebo vypůjčitele oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Půjčitel nebo vypůjčitel může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou.
- 8.9** Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 7 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností zakládaných touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Strany smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.

- 8.10** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Půjčitel obdrží stejnopisy dva, vypůjčitel obdrží stejnopis jeden a jeden stejnopis bude předložen v rámci správního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
- 8.11** Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:

Příloha č. 1 : *Situační zakres předmětu smlouvy*

V Praze dne: 29. 08. 2018  
Za půjčitele:



V Praze dne: 27-08-2018  
Za vypůjčitele:

