



## Smlouva o užívání nebytových prostor

uzavřená podle Občanského zákoníku

### **Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110**

příspěvková organizace, zřízená Pardubickým krajem Zřizovací listinou KrÚ 3094/2014/18 OŠK ze dne 19. 12. 2013

zastoupené ředitelkou Mgr. Andreou Daňkovou

se sídlem Na Mušce 1110, 534 01 Holice

IČ: 48161101

(dále jen poskytovatel)

a

### **Město Holice**

zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Effenberkem

se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

IČ: 273571

(dále jen uživatel)

uzavírají následující smlouvu

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Poskytovatel přenechává uživateli touto smlouvou k užívání nebytové prostory, které jsou součástí tělocvičného bloku Gymnázia Holice – tělocvična, šatny, umývárny a sociální zařízení včetně poskytování služeb s provozem souvisejících.

Nedílnou součástí užívacího práva je i poskytování služeb vazících se k předmětu užívání, bez nichž by uživatel nemohl předmět užívání řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva vstupu k nebytovému prostoru určeným vchodem do nemovitosti.

Poskytovatel umožní uživateli nerušený výkon práv dle předchozího odstavce sportovním klubům.

Uživatel nebytových prostor se všemi jeho součástmi a příslušenstvími do užívání přejímá a zavazuje se za užívání platit sjednanou částku.

### **II.**

#### **Účel užívání**

Účelem užívání nebytových prostor je sportovní činnost. Užívání tělocvičny gymnázia se poskytuje v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 13 zřizovací listiny a sjednává se na období od 1. 10. 2018 do 30. 6. 2019 pro tyto holické sportovní kluby:

**Tenisový klub Holice**

**SK fotbalový klub Holice**

**TJ Jiskra Holice – oddíl atletiky**

Tělocvičnu lze užívat pouze v rozsahu hodin dle stanoveného rozvrhu hodin takto:  
od 1.10. - 31.10. 2018 ..... 11 hodin týdně  
od 1.11. 2018 – 31.3. 2019 ..... 14 hodin týdně  
od 1.4. – 30.6. 2019 ..... 11 hodin týdně

Rozvrh hodin pro město Holice je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

1. Uživatel je povinen předmět užívání užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
2. Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.

#### IV.

#### Úhrada za užívání nebytových prostor

1. Uživatel je povinen za užívání sjednaných nebytových prostor uhradit, na základě provedené fakturace, poskytovateli paušální částku **300,- Kč za 1 hodinu** užívání (130,- Kč nájem, 170,- Kč služby spojené s nájmem).
2. Cenu lze zvýšit v případě, že dojde ke zvýšení cen energií.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen:
  - a) dodržovat provozní řád tělocvičny, bezpečnostní a požární předpisy
  - b) vstupovat do užívaných prostor pouze bočním vchodem přímo do chodby tělocvičny
  - c) užívat předmět užívání k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
  - d) po ukončení smlouvy neprodleně vrátit čip od vnitřního vchodu
  - e) zajistit uzamčení budovy v době užívání a po jejím skončení, případnou ztrátu čipu ihned nahlásit školníkovi
  - f) odstranit na vlastní náklady škody vzniklé při užívání školních prostor, které jsou předmětem užívání dle této smlouvy
  - g) vzniklé škody ihned nahlásit školníkovi nebo zapsat do sešitu
  - h) nebrat jízdní kola do budovy ani do tělocvičny
2. Poskytovatel je povinen:

Poskytovat a udržovat nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání

Provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství.

## VI. Doba nájmu a další ujednání

Užívání nebytových prostor podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 10. 2018 a končí dnem 30. 6. 2019.

Užívání zaniká:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran
- b) Při neplnění podmínek písemnou výpovědí  
Ta musí být doručena druhé smluvní straně písemně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí tři měsíce.  
V případě, že uživatel bude o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za užívání, je poskytovatel oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení.  
V případě, že poskytovatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy, je uživatel oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení.

Poskytovatel nezodpovídá za případné škody na majetku nebo zdraví uživatelů.

Předmět užívání bude o hlavních a vedlejších prázdninách mimo provoz.

Poskytovatel si vyhrazuje právo zrušit nasmlouvané hodiny v případě akcí školy, uživatel bude čas o této akci informován.

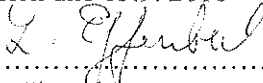
## VII. Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

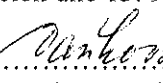
V Holicích dne 13.9. 2018

  
.....  
uživatel

**MĚSTO  
HOLICE**

7

V Holicích dne 13. 9. 2018

  
.....  
poskytovatel

Gymnázium Dr. Emila Holuba,  
Holice, Na Mlýnce 1116 ☎  
iČ 4816 101, www.gyholice.cz