

Obchodní společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 49099469, DIČ CZ49099469, jednající ředitelem ekonomického odboru Ing. Stanislavem Krylem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466, dále jen **pronajímatel**

a

obchodní společnost **Hana Zítková**, RČ: [REDACTED], bydliště: [REDACTED]
Liberec 15, 460 15, místo podnikání Sněhurčina 711/75, Liberec 15, 460 15, IČ 41317751, DIČ CZ5757171398, jednající Hanou Zítkovou, společnost zapsaná v živnostenském rejstříku, dále jen **nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

nájemní smlouvu:

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem mj. též domu čp. 376/36a v Liberci, Pražská ulice.
2. V uvedeném domě se nacházejí nebytové prostory, které jsou situovány v suterénu a to o výměře 60 m².

II.

Pronajímatel touto smlouvou v čl. I. zmíněné nebytové prostory přenechává do pronájmu nájemci za účelem provozování podnikatelské činnosti zapsané ke dni uzavření této smlouvy v obchodním rejstříku a nájemce tyto prostory (dále jen **předmět nájmu**) za sjednaným účelem do nájmu přebírá. Nájemce bude nebytové prostory využívat jako sklad zboží pro prodejnu BABY-CAR.

III.

1. Výše měsíčního nájemného za přenechaný předmět nájmu se sjednává ve výši [REDACTED].
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
5. Pronajímatel je oprávněn nájemné zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou příslušným státním úřadem (ČSÚ). Shodně je pronajímatel oprávněn upravovat zálohy na služby spojené s užíváním předmětu

nájmu podle předpisů dodavatelů konkrétních služeb. Nájemce se zavazuje takto upravené platby bez dodatku ke smlouvě platit na základě písemného oznámení a odůvodnění pronajímatele o zvýšení nájemného, příp. záloh na služby, a to vždy od nejbližší následující splátky nájemného po obdržení oznámení o jeho úpravě.

IV.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

V.

1. Nájemce se zavazuje:

- [REDACTED]

2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do užívání třetím osobám. Porušení tohoto ujednání smlouvy je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy, přičemž se sjednává, že kromě uvedeného je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy, pokud nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

- [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

3. [redacted]
[redacted]

4. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

5. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

6. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

7. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

8. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

VI.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

VII.

1. Pro doručování písemností se sjednává jako adresa, na kterou bude zasílána pošta doporučeně takto:
 - pronajímatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 50.
 - nájemce: Hana Zítková, [REDACTED] Liberec 15, 460 15
2. Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ní druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.
3. Pro případ, že nájemce při skončení nájmu nesplní povinnost předat předmět nájmu řádně a včas, dává nájemce podpisem této smlouvy pronajímateli výslovný souhlas provést vyklizení předmětu nájmu svépomocí s tím, že je pronajímatel oprávněn použít k otevření předmětu nájmu násilí, přičemž současně nájemce uděluje souhlas s uskladněním věcí nalezených v předmětu nájmu, a to vše na náklady nájemce. K tomu se pronajímatel zavazuje postupovat s patřičnou ohleduplností při přiměřeném naplnění ustanovení § 340 a násl. občanského soudního řádu.
4. Pronajímatel se zavazuje vhodným způsobem uvědomit nájemce o použití svépomoci, sdělit mu kde věci uskladnil a vyúčtovat veškeré náklady spojené s vyklizením předmětu nájmu, včetně výše nákladů spojených s uskladněním věcí. K tomu se nájemce zavazuje zaplatit takto vyúčtované náklady nejpozději do 5 dnů od jejich doručení.
5. K zajištění svých peněžitých pohledávek za nájemcem, tj. zejména dluh na nájemném a s ním souvisejících platbách (zálohy na služby a roční vyúčtování), náhrada škody, smluvní pokuty, úhrada nákladů dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy apod., je pronajímatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy (ustanovení § 151s občanského zákoníku) zadržet věci zajištěné podle předchozích ujednání tohoto článku smlouvy, které by jinak byl povinen vydat nájemci, a to až do úplného zaplacení.
6. Nastane-li v čase trvání nájmu potřeba instalace, opravy či výměny měřících zařízení, které bude třeba instalovat nebo opravit v předmětu nájmu, zavazuje se nájemce umožnit pronajímateli, příp. jím pověřené osobě takový úkon provést, a to bez omezení a bez náhrady.

VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo nemožným, neplatným nebo nemohlo nabýt účinnosti, nemění to nic na účinnosti jejích ostatních částí, které zůstávají platné, a to za podmínky účinnosti základních náležitostí smlouvy, kterými jsou předmět nájmu, doba nájmu, dohodnuté nájemné a pojištění předmětu nájmu a věcí movitých. Je také dohodnuto, že tato smlouva je předmětem obchodního tajemství a nemůže být žádnou ze stran zveřejněna bez výslovného souhlasu strany druhé.

4. Účastníci této smlouvy sjednávají, že veškeré spory mezi nimi, které budou mít původ z této smlouvy, budou řešit především smírnou cestou. Pro případ, že se strany nedohodnou na smírném řešení sporné otázky, sjednává se rozhodčí doložka, podle které strany sjednávají, že veškeré majetkové spory, které vzniknou na základě předmětné smlouvy, bude rozhodovat rozhodce vybraný ze seznamu rozhodců vedeném při Sdružení na podporu rozhodčího řízení při Okresní hospodářské komoře v Ústí nad Labem. Rozhodčí soud dle práva České republiky. Místem konání rozhodčího řízení budou Teplice, Česká republika.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana podpisem smlouvy potvrzuje převzetí dvou.
6. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Liberci dne 26. 9. 2014



...
Ing. Stanislav Kryl
ředitel ekonomického odboru
(pronajímatel)



.....
Hana Zítková
(nájemce)

