

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**ze dne 27. 12. 2006**

*Smluvní strany*

**ČR – Úřad práce ve Svitavách, organizační složka státu, Bezručova 13, 568 02 Svitavy**  
zastoupený Ing. Janem Tesařem ředitelem Úřadu práce ve Svitavách  
IČ: 00653721  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

**PARDUBICKÝ KRAJ, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**  
zastoupený xxx., zástupcem ředitele Krajského úřadu Pardubického kraje  
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822,  
Bankovní spojení: číslo účtu xxx vedený u xxx.,  
jako nájemce (dále jen nájemce)

**I.**

po vzájemné dohodě se Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 12. 2006 mění  
v následujících bodech:

***1. Článek IV. Služby spojené s užíváním nebytových prostor:***

Odstavec 3) zní takto:

3) Dodávky elektrické energie, vytápění, ohřev teplé užitkové vody a úklid společných prostor bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech využívaných ploch budovy. Dodávky vody včetně srážkové vody, ostrahu objektu a likvidaci tuhého domovního odpadu bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru počtu osob využívající pronajaté prostory.

Odstavec 4) zní takto:

4) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímateli poskytovat následující čtvrtletní zálohy:

- a) 5.000,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou elektrické energie,
- b) 400,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod,
- c) 120,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu,
- d) 330,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s ostrahou objektu,
- e) 1.200,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s úklidem společných prostor.

Celkové čtvrtletní zálohy na služby činí **7.050,- Kč**.

Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.

## **II.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Tento dodatek je platný dnem podpisu.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení dodatku.

Ve Svitavách dne 13. 3. 2008

V Pardubicích dne 17. 3. 2008

.....  
Ing. Jan Tesař  
ředitel Úřadu práce ve Svitavách

.....  
xxx.  
zástupce ředitele  
Krajského úřadu Pardubického kraje