

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 12. 2006

Smluvní strany

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Ing. Petrem Klimplem - ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

IČO: 72496991, DIČ: CZ 72496991

kontaktní a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,

Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: 4p2zpn

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupený xxx, vedoucí kanceláře ředitele úřadu Krajského úřadu Pardubického kraje

IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem dochází k následujícím změnám Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 27. 12. 2006, dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 17. 3. 2008, dodatku č. 3 ze dne 18. 12. 2012 a dodatku č. 4 ze dne 24. 2. 2016 (dále také jen „smlouva“):

1. Článek I. Předmět a účel nájmu:

Odstavec 2) se rozšiřuje o pronájem kanceláře č. C/202 na období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2020 a zní takto:

„2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce do svého užívání přijímá následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku:

kancelář č. C/202 o výměře 16,8 m²,

kancelář č. C/203 o výměře 16,9 m²

kancelář č. C/204 o výměře 15,6 m²

kancelář č. C/205 o výměře 16,2 m².

Celková výměra nebytových prostor činí 65,5 m².

Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: spol. WC, chodby, haly.

2. Článek II. Nájemné:

V prvním odstavci se za poslední větu vkládá:

„Roční nájemné za nebytové prostory uvedené v odst. 2) článku I. této smlouvy pro rok 2018 dle oznámení ze dne 12. 1. 2018 činí 22.997,- Kč. V souladu s tímto dodatkem č. 5 se roční nájemné zvyšuje od 1. 10. 2018 adekvátně rozšířenému nájmu (o 16,8 m²) na roční nájemné 30.930,- Kč. Nájemné za **4. čtvrtletí 2018 bude činit 7.732,50 Kč.**

3. Článek III. Doba nájmu:

Za první větu se vkládá věta, která zní:

„Nájem kanceláře č. C/202 se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2020.“

4. Článek IV. Služby spojené s užíváním nebytových prostor:

V článku IV. Smlouvy se vypouští stávající odstavce 4) a nahrazuje se novým odstavcem 4), který zní:

„4) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímateli poskytovat následující čtvrtletní zálohy:

- a) 7.600,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou elektrické energie,
- b) 950,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod,
- c) 130,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu,
- d) 300,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s ostrahou objektu,
- e) 1.220,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s úklidem společných prostor.

Celkové čtvrtletní zálohy od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2020 na služby činí **10.200,- Kč.**

Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem dle článku IV. bodu 8) Smlouvy.“

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 4 zůstávají v platnosti a beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 10. 2018.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních dodatku, z nichž každý má stejnou platnost.

V Pardubicích dne 24. 9. 2018

V Pardubicích dne 21. 9. 2018

.....
Ing. Petr Klimpl
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR
v Pardubicích

.....
xxx
vedoucí kanceláře ředitele úřadu
Krajského úřadu Pardubického kraje