

Aj. E. SD 00007/2016/3
Er. E. SD 00001/2018



MC22P004PJWV

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:02-O-3167-5338/16

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

„Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves – zpracování PD“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Ing. Martinem Turnovským
ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Bc. Jiřím Patočkou, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
a panem Miroslavem Šaškem, [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., [REDACTED]
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5
zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930
zastoupený: Ing. Janem Cihlářem, ředitelem divize 02
vedoucí projektu: Ing. Pavel Menhard, vedoucí oddělení říčních systémů
[REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]
IČ: 471 16 901
DIČ: CZ47116901

Na základě požadavku správce vodního toku o prověření možností úpravy technického řešení navrženém v dokumentaci pro územní řízení stavby „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves“ (12/2016), (dále jen DÚR), bylo zpracováno „Hydrotechnické posouzení variantních řešení PPO Uhříněves – Říčanský potok“, (VRV a.s. 1/2017). Zadavatelem posouzení byl Odbor ochrany prostředí, Magistrát hl. m. Prahy, odevzdání prací proběhlo po vypořádání všech připomínek zadavatele v 4/2017. Závěry posouzení byly následně předmětem jednání zástupce správce vodního toku - Odboru ochrany prostředí, Magistrát hl. m. Prahy se zástupci zadavatele předmětného díla – Městské části Praha 22, kdy byla přítomnými odsouhlasena navržená úprava řešení ve variantě „F“ posouzení při zachování a úpravě objektu mostu O37M.

S ohledem na závěry zpracovaného prověření možností úpravy technického řešení navrženém v dokončené a odevzdané dokumentaci DÚR došlo po dohodě smluvních stran k následující úpravě smlouvy o dílo.

II. Předmět smlouvy

Text odstavce č. 2 až č.4 se nahrazuje následujícím zněním:

2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

- zajištění všech průzkumů a činností nutných pro zpracování projektové dokumentace:
 - Geodetické zaměření
 - Dendrologický průzkum
 - Inženýrsko-geologický průzkum (předpoklad 6 vrtů v rámci DUR, 6 x 10m – 3 vrty na levém i pravém břehu)
 - Analýza průsakových poměrů
 - Rozbory sedimentů
 - Biologický průzkum
 - Biologické hodnocení
 - Oznámení záměru dle §6 zákona č.100/2001 Sb.

- zajištění potřebných stanovisek včetně souhlasů vlastníků pozemků (předpoklad 30 vlastníků) a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, pokud se zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu, apod.), doloží objednateli doklady o jeho projednání
- zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“),
- zajištění potřebných doplňujících průzkumů a zpracování aktualizace dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) dle závěrů „Hydrotechnického posouzení variantních řešení PPO Uhřetěves – Říčanský potok“, (VRV a.s. 1/2017), potvrzené vyjádřením zástupce správce toku Říčanský potok zn.: 2322/2017/VT_0547/17 ze dne 6. 11. 2017
- zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky,
- zajištění potřebných stanovisek včetně zajištění smluv o budoucích smlouvách a nájemních smluv s vlastníky dotčených pozemků (předpoklad 30 vlastníků) a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného rozhodnutí pro vydání stavebního povolení,

3. Předmět díla musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, včetně prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

4. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- předání dokumentace potřebných průzkumů a inženýringu bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg),
- předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1 x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg),
- předání dokumentace pro vydání stavebního povolení v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1 x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg)

Text odstavce č. 5 se ruší bez náhrady. Zbývající neuvedené odstavce článku II. zůstávají bez změny.

III. Podklad pro provedení díla

Text článku III. se nahrazuje následujícím zněním:

Podklad pro provedení díla tvoří zadávací podmínky a nabídka zhotovitele k výběrovému řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k. ú. Uhříněves – zpracování PD“ zahrnující zejména:

- zadávací dokumentaci včetně příloh a dodatečných informací k veřejné zakázce,
- komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka na k.ú. Uhříněves (studie proveditelnosti, 3/2015),
- Oprava soustavy rybníků Vodice – Nadýmač v k.ú. Uhříněves po povodni z června 2013 (projektová dokumentace pro provádění stavby, VRV a.s., 10/2014),
- nabídku zhotovitele,
- Hydrotechnické posouzení variantních řešení PPO Uhříněves – Říčanský potok, (VRV a.s. 1/2017).

Zhotovitel potvrzuje, že se se všemi podklady seznámil.

V. Součinnost objednatele

Text článku V. se doplňuje o další odstavce č.4:

4. Objednatel projedná a dohodne s vlastníky stávajících objektů rybníků Malá Vodice a Velká Vodice budoucí vlastnictví navržených stavebních úprav na těchto objektech a předá zhotoviteli pokyny k majetkoprávnímu vypořádání navržených stavebních úprav na stávajících objektech rybníků Malá Vodice a Velká Vodice

VI. Cena za dílo

Text odstavce č. 2 a 4 se nahrazuje následujícím zněním:

2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ V KČ BEZ DPH	CENA IČ V KČ BEZ DPH	CENA CELKEM V KČ BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM V KČ VČ. DPH
zajištění všech průzkumů a činností nutných pro zpracování projektové dokumentace	244.800,-	0	244.800,-	51.408,-	296.208,-
zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby	254.500,-	170.000,-	424.500,-	89.145,-	513.645,-
zpracování aktualizace dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby	376.000,-	150.000,-	526.000,-	110.460,-	636.460,-
zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění potřebných stanovisek a	617.500,-	187.000,-	804.500,-	168.945,-	973.445,-

výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení, podání žádosti o stavební povolení					
Celková cena díla	<u>1.492.800,-</u>	<u>507.000,-</u>	<u>1.999.800,-</u>	419.958,-	2.419.758,-

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel provede úhradu jednotlivých částí díla následovně:

1. část díla (zajištění všech průzkumů a činností nutných pro zpracování projektové dokumentace (např. zajištění inženýrsko-geologického průzkumu, statického průzkumu, výškopisné a polohopisné zaměření pozemku apod.) po částech:
 - a) částka 169 800,- Kč bez DPH po předání dokumentace potřebných průzkumů
 - b) částka 75 000,- Kč bez DPH po předání dokumentace doplňujících potřebných průzkumů
2. část díla (vytvoření dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby) s ohledem na rozpracovanost po částech:
 - a) částka 409 500,- Kč bez DPH po předání konečné verze projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v 1 vyhotovení v listinné podobě se zapracováním všech připomínek DOSS vyjma nesouhlasného stanoviska správce toku a předání dokladové složky s kopiemi zajištěných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dokladů o projednání souhlasů vlastníků dotčených pozemků pro územní řízení
 - b) částka 10 000,- Kč bez DPH po podání žádosti o zahájení územního řízení pro aktualizovanou DÚR
 - c) částka 5 000,- Kč bez DPH po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby
3. část díla (vytvoření aktualizace dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby)
 - a) částka 376 000,- Kč bez DPH po předání konečné verze projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v 1 vyhotovení v listinné podobě
 - b) částka 150 000,- Kč bez DPH po předání všech získaných dokladů o projednání stavby pro územní řízení (s výjimkou dokladů, které nešlo získat dle odst. č.3 čl. VII)
4. část díla (vytvoření dokumentace pro vydání stavebního povolení, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení) - po nabytí právní moci stavebního povolení s ohledem na rozpracovanost po částech:
 - a) částka 617 500,- Kč bez DPH po předání konečné verze projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v 1 vyhotovení v listinné podobě se zapracováním všech získaných připomínek DOSS
 - b) částka 172 000,- Kč bez DPH po předání dokladové složky s kopiemi zajištěných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dokladů o projednání souhlasů vlastníků dotčených pozemků pro stavební povolení (s výjimkou dokladů, které nešlo získat dle odst. č.3 čl. VII)
 - c) částka 10 000,- Kč bez DPH po podání žádosti o zahájení stavebního povolení
 - d) částka 5 000,- Kč bez DPH po nabytí právní moci stavebního povolení

VII. Doba plnění

Texty odstavců č. 1 až č. 6 se nahrazují následujícím zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit všechny průzkumy a činnosti nutné pro zpracování PD a předat jejich dokumentaci objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do **120 dní od podpisu smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dodá objednateli v jednom vyhotovení k odsouhlasení objednatelem **do 120 dní od podpisu smlouvy**.

Zhotovitel zapracuje do dokumentace pro územní řízení připomínky objednatele, podmínky dotčených orgánů státní správy (vyjma nesouhlasného stanoviska správce toku) a případných požadavků vlastníků dotčených pozemků k dokumentaci pro územní rozhodnutí, a předá objednateli konečnou verzi projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v 1 vyhotovení v listinné podobě **do 15.12.2016**. Součástí

předané dokumentace bude dokladová složka s kopiemi zajištěných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dokladů o projednání souhlasů vlastníků dotčených pozemků pro územní řízení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí doplňující potřebné průzkumy a předá objednateli jejich dokumentaci spolu s aktualizovanou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v jednom vyhotovení k odsouhlasení objednatelem **do 120 dní od podpisu dodatku č.3 této smlouvy.**

Zhotovitel zpracovává připomínky objednatele, podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) a případných požadavků vlastníků dotčených pozemků k dokumentaci pro územní rozhodnutí a podává žádost o zahájení územního řízení **do 90 dní od schválení aktualizované projektové dokumentace pro územní řízení objednatelem.** K tomuto termínu předá objednateli konečnou verzi projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v 5 zbývajících vyhotoveních v listinné podobě. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy na objektech rybníků Malá a Velká Vodice (např. bezpečnostní přelivy, sdružené objekty, stavidla), které jsou nyní ve vlastnictví soukromých osob, znamenají investici na cizím zařízení, je nutné, aby Objednatel projednal a uzavřel s vlastníky objektů dohodu o budoucím vlastnictví navržených stavebních úprav. Předání pokynů Zhotovitele dle závěrů této dohody je podmínkou pro splnění termínu pro podání žádosti o zahájení územního řízení do 90 dní od schválení aktualizované projektové dokumentace pro územní řízení objednatelem.

Pokud v termínu do 120 dní od podpisů Dodatku č.3 této smlouvy ještě dohoda o budoucím vlastnictví navržených stavebních úprav na objektech rybníků uzavřena nebude, termín v druhém odstavci se mění na:

do 90 dní od předání pokynů Zhotovitele dle odstavce č.4 čl. V. Součinnost objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro vydání stavebního povolení dodá objednateli v jednom vyhotovení k odsouhlasení objednatelem **do 30 dní od vydání pravomocného územního rozhodnutí.**

Zhotovitel zpracovává připomínky objednatele, podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) a případných požadavků vlastníků dotčených pozemků k dokumentaci pro vydání stavebního povolení a podává žádost o zahájení stavebního řízení **do 90 dní od schválení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení objednatelem.** K tomuto termínu předá objednateli konečnou verzi projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v 5 zbývajících vyhotoveních v listinné podobě. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.

5. V těchto termínech budou předány jednotlivé části díla v množství uvedeném v čl. II odst. 4.
6. Zhotovitel je dále povinen předkládat objednateli projektovou dokumentaci v jejích jednotlivých stupních k připomínkování a odsouhlasení (ještě před rozesláním dotčeným orgánům k vyjádření). Zhotovitel následně předá objednateli zpracovanou část PD v el. podobě do 5 pracovních dnů po jejím odsouhlasení. Bez předchozího předložení projektové dokumentace k připomínkování není zhotovitel oprávněn předložit objednateli finální verzi části projektové dokumentace a požadovat zaplacení dané části díla.

Text odstavce č. 7 se ruší bez náhrady. Zbývající neuvedené odstavce článku VII. zůstávají bez změny.

XII. Smluvní pokuty

Text článku XII. se doplňuje o další odstavec č.8:

8. Pokud se zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, změny územního plánu, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu, apod.), nebude toto považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty dle čl. XII. této smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo, která nejsou v rozporu s obsahem tohoto smluvního dodatku, zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují k dodatku smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů k dodatku č. 3 smlouvy o dílo

V Uhřetíně dne **20-09-2018**

V Praze dne **13. 09. 2018**

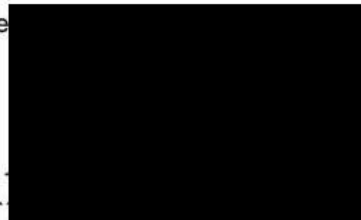
Objednatel:



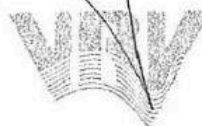
Ing. Martin Turnovský
starosta MČ Praha 22



Zhotovitel:



Ing. Jan Čihlár
ředitel divize 02



VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

-15-

Příloha č.1 - KALKULACE NÁKLADŮ K DODATKU Č. 3 SMLOUVY O DÍLO AKCE:
Komplexní protipovodňová opatření v generelu Řičanského potoka na k.ú. Uhrňěves - zpracování PD

CENA DÍLA DLE UZAVŘENÉ SOD	1 698 000 Kč
REALIZOVANO	

ČÁST	% CENY DÍLA	CENA BEZ DPH
Průzkumy	10%	169 800 Kč
Projekt DUR	25%	424 500 Kč

PROJEKT DUR REVIZE		
Projekt DSP	25%	424 500 Kč
Projekt DPS	25%	424 500 Kč
Spolupráce při výběru zhot.	5%	84 900 Kč
Výkon AD	10%	169 800 Kč
Celková cena díla	100%	1 698 000 Kč

NÁVRH MĚNĚPRACÍ - dle úpravy předmětu díla
--

CENA BEZ DPH	- Kč
	- Kč
526 000 Kč	
507 000 Kč	
1 108 000 Kč	

	- Kč
	127 000 Kč
	424 500 Kč
	84 900 Kč
	169 800 Kč
806 200 Kč	

NÁVRH VÍCEPRACÍ - dle úpravy předmětu díla
--

CENA BEZ DPH	75 000 Kč
	- Kč
526 000 Kč	
507 000 Kč	
1 108 000 Kč	

	526 000 Kč
	507 000 Kč
1 108 000 Kč	

NÁVRH CENY DÍLA S REDUKCÍ POLOŽEK SOD - dle úpravy předmětu díla
--

CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČETNĚ DPH
244 800 Kč	51 408 Kč	296 208 Kč
424 500 Kč	89 145 Kč	513 645 Kč

526 000 Kč	110 460 Kč	636 460 Kč
804 500 Kč	168 945 Kč	973 445 Kč
- Kč	- Kč	- Kč
- Kč	- Kč	- Kč
- Kč	- Kč	- Kč
1 999 800 Kč	419 958 Kč	2 419 758 Kč

301 800 Kč	navýšení ceny díla
17.8%	ceny díla uzavřené SOD

Poznámka:

Kalkulace nákladů obsahuje:

- a) MĚNĚPRÁCE jako odpočet neprovedené projekční a inženýrské činnosti spojené s:
- zrušení linie PPO na LB v délce 75 m
- b) VÍCEPRÁCE jako doplnění průzkumných prací pro rozšířený předmět díla:
- geodetické zaměření v úseku objektů mostků O32M a O34M
- inženýrskogeologický průzkum v úseku objektů mostků O32M a O34M
- c) VÍCEPRÁCE jako začlenění projekční a inženýrské činnosti spojené s:
- rekonstrukce sdruzženého objektu Malé Vodice (výpustné zařízení, přelivná hrana, zavazující křídla objektu)
- změna parametrů linie PPO - LB ŽB zdi v délce 198 m
- rekonstrukce opěrné ŽB zdi v délce 97 m (LB a PB mezi objekty O32M a O34M)
- rekonstrukce mostních objektů O32M, O33M, O37M, O38L