

Smlouva o dodávce tepelné energie**Evidenční smluvní číslo odběratele: 148-97-105****Uzavřená mezi:**

Obchodní firmou: **TERMO Děčín a.s.**
Sídlo: Děčín III., Oblouková 25, PSČ 405 02
IČ: 64050882
DIČ: CZ64050882
Zapsanou: v OR u KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765
Jejíž jménem jedná: Ing. Petr Šimoník, předseda představenstva
Ing. Pavel Jonáš, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 800242008/2700
dále jen **dodavatel**

a

Obchodní firmou: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Jehož jménem jedná: František Pelant, primátor města
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 0921402389/0800
dále jen **odběratel**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění (dále TE) ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele a závazek odběratele tuto odebírat a zaplatit její kupní cenu, řídící se obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK TE**1) Specifikace zdroje pro výrobu tepelné energie a odběrného objektu:**

a) **Zdroj:** CZT Želenice
palivo: zemní plyn
provozovatel: TERMO Děčín a.s.
předávací stanice: objektová kompaktní předávací stanice (dále KPS) společná pro dvě části odběrného objektu
úroveň předání: sekundární
teplonosná látka: voda

b) Specifikace odběrného objektu –zúčtovací jednotky (dále ZJ):

místo: Děčín VI – Podmokly
ulice: Raisova
č.p./č.or.: 1125/1
číslo parcely: 1011
využití ZJ: 1.část: kanceláře Magistrátu města Děčín - budova A1/2
2.část: nebytový prostor městské knihovny

c) **Specifikace ploch ZJ pro dodávku TE:***bytové jednotky:*

- počet bytových jednotek: 0 bj
- podlahová plocha pro TE: 0,00 m²
- započitatelná podlahová plocha pro TE: 0,00 m²

*nebytové prostory 1.části ZJ:***„kanceláře magistrátu“ - pro odběratele: Statutární město Děčín**

- podlahová plocha pro TE: 690,00 m²
- započitatelná podlahová plocha pro TE: 895,00 m²

*nebytové prostory 2.části ZJ:***„knihovna“ – pro odběratele: Městská knihovna Děčín**

- podlahová plocha pro TE: 192,00 m²
- započitatelná podlahová plocha pro TE: 249,00 m²

2) **Technická specifikace a základní parametry teplotnosné látky:**

- a) Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem KPS umístěné v ZJ a zajišťuje plynulou dodávku TE následujících sjednaných parametrů dodávané a vrácené teplotnosné látky v místě předání:

- max. tepelný výkon: 120 kW
- max. průtok teplotnosné látky: 6 m³/hod
- max. tlak teplotnosné látky: 600 kPa

Teplota teplotnosné látky je řízená ekvitermní regulací jejíž závislost na venkovní teplotě je sjednaná v odst. 5), článku II., této smlouvy.

- b) Požadavek na změnu regulovatelných technických parametrů topného media uplatní odběratel vždy písemně.

3) **Místo předání dodávek TE:**

Místem předání dodávek TE jsou uzavírací ventily na přívodním a vratném potrubí příslušné větve pro danou část ZJ.

Místem měření dodávek TE pro fakturaci je měřič tepla umístěný před KPS. Měřidlo tepla je společné pro dva odběratele a naměřené množství tepelné energie bude rozděleno mezi tyto odběratele dle ujednání v čl. III. odstavec 2) této smlouvy.

4) **Sjednané roční množství dodávek TE:**

- a) Pro období kalendářního roku se sjednává dodávka ve výši: **450 (± 10%) GJ**

V případě vyššího odběru tepelné energie než je sjednáno přistoupí odběratel na výzvu dodavatele ke sjednání nové výše sjednaného ročního množství dodávek tepelné energie včetně odpovídající úpravy výše měsíční zálohy za dodávky tepelné energie. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v místě předání.

- b) Časový průběh odběru sjednaného množství tepelné energie:

- odběr TE je závislý na klimatických podmínkách a sjednává se v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č. 3 k vyhlášce MMR č. 372/2001

5) **Regulace dodávek TE:**

V ZJ na KPS je umístěno zařízení dodavatele zajišťující regulaci teploty otopové vody [°C] v závislosti na venkovní teplotě [°C] dle hodnot daných nastavením regulační křivky. Obě části ZJ mají na své větvi v místě předání dodávek TE nezávislou ekvitermní regulaci. V současné době je pro 1. část ZJ nastavena regulační křivka „a“, s nastaveným denním nočním útlumem o 6°C v čase od 15:00 do 5:00 hod a víkendovým nočním útlumem o 6°C od pátku v čase 13:00 do pondělí 5:00 hod.

Obsluhu tohoto zařízení zajišťuje výhradně dodavatel tepelné energie. Nastavení regulační křivky na tomto zařízení a její případnou změnu, pokud je to technicky možné, se dodavatel tepla zavazuje provést nejpozději do tří pracovních dnů, a to na základě písemného požadavku odběratele.

III. OSTATNÍ PODMÍNKY DODÁVEK TE

- 1) Množství tepelné energie se stanovuje na základě obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění dodávky a v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Množství tepelné energie [GJ] dodaného do ZJ (pro 1. i 2. část celkem) bude stanoveno na základě údajů měřidla tepla umístěného před KPS. 2.část ZJ má na své větvi osazeno podružné měřidlo TE, dle kterého bude fakturováno dodané množství TE pouze do této 2.části ZJ. Množství TE dodané do 1.části ZJ, tj. odběrateli, bude stanoveno jako rozdíl naměřených hodnot [GJ] měřidla tepla před KPS a hodnot [GJ] naměřených na podružném měřidle pro 2.část ZJ.
- 3) Při poruše jakéhokoliv měřidla tepla, a/nebo při jeho demontáži z důvodů zajištění jeho povinného ověřování, bude po dobu nezbytně nutnou množství dodané tepelné energie určeno náhradním způsobem vyhodnocení (NZV), a to na základě předchozího měření ve srovnatelném období, přepočteného přes započitatelné plochy a počty denostupňů v těchto obdobích s přihlédnutím k údajům neporouchaných měřidel a k případné změně charakteru ZJ.
- 4) Odběratel má, při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie uvedených v článku II. této smlouvy, právo na náhradu škody v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění. Uplatnění náhrady prokázané škody vzniklé nedodržením základních parametrů dodávky nebo reklamace vyúčtování dodávek tepelné energie (TE) musí být učiněna písemnou formou a prostřednictvím oprávněného zástupce odběratele, případně jím písemně pověřenou osobou.
V případě zjištění nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie se odběratel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat o této skutečnosti dodavatele. Informaci lze předat osobně, telefonicky na dispečink dodavatele, tel.č.: **412 552 444, 602 413 654**, prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu: **dispecink@termo.mvv.cz**, nebo písemně na adresu sídla dodavatele

Odběratelem oprávněná osoba k provádění práv a povinností uvedených v tomto odstavci:
jméno: viz článek VI., odstavec 3) této smlouvy

- 5) Odběratel, jako vlastník ZJ, je odpovědný za správu společných částí domu, jejich údržbu a opravy, včetně plnění povinností vyplývajících pro něho z platných obecně závazných právních předpisů a to i v souvislosti s provozováním vnitřního odběrného tepelného zařízení v ZJ. Ve vztahu na činnost dodavatele tepelné energie se odběratel dále zavazuje:
- a) umožnit dodavateli, případně dodavatelem pověřeným zástupcům provádějícím servis a údržbu na zařízení dodavatele, bezpečný přístup k technologickému zařízení dodavatele (KPS) i k elektroměru měřícího spotřebu elektrické energie pro provoz KPS a zabezpečit tato proti poškození zamezením přístupu nepovolaných osob do prostoru s umístěnou KPS,
 - b) informovat dodavatele o připravovaných změnách na vnitřním odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám,
 - c) informovat bez zbytečného odkladu dodavatele o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění,
 - d) při prokázaném úmyslném poškození majetku dodavatele v ZJ odběratelem, nebo třetí osobou, které odběratel umožnil k majetku dodavatele přístup, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s jejich opravou a za dobu od posledního

e) při požádku
 e) při požádku

- b) KPS slouží k zajištění regulované dodávky TE,
 - c) odborný provoz, údržbu a opravy KPS zajišťuje dodavatel na vlastní náklady,
 - d) nájemné za umístění KPS dodavatele v ZJ odběratele se sjednává ve výši dle čl. IV. odst. 10) této smlouvy.
- 7) Dodavatel a odběratel se dohodli, že po dobu 5-ti let ode dne podpisu této smlouvy, nezmění odběratel, jako vlastník ZJ specifikované v čl.II., odstavci 1) pododstavci b) této smlouvy, způsob dodávky tepelné energie a ani způsob vytápění ani v jedné části ZJ.

IV. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ceny tepelné energie pro vyúčtovací období kalendářního roku se regulují způsobem věcného usměrňování cen v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uskutečnění dodávky tepelné energie, zejména s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- 2) Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace na předpokládané množství tepelné energie a je dodavatelem oznámena či zveřejněna před termínem její platnosti.
Předběžná cena (včetně DPH) za tepelnou energii pro vytápění (TE) pro stanovení předpisu záloh v roce 2014 činí:

698,52 Kč/GJ

- 3) Pro stanovení výše měsíčních záloh na dodávky tepelné energie se použije předběžná cena tepelné energie a sjednané roční množství dodávky tepelné energie nebo jeho poměrná část pro příslušné období části roku. Dodavatel oznámí odběrateli výši měsíční zálohy písemně vždy před termínem její platnosti.
- 4) Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohy na úhradu roční dodávky tepelné energie. Zálohu se odběratel zavazuje uhradit vždy měsíčně, a to nejpozději do 20. kalendářního dne příslušného měsíce na bankovní účet dodavatele číslo **800242008/2700** s variabilním symbolem **25148**, přičemž úhrada se považuje za splněnou připsáním předmětné částky na účet dodavatele.
- 5) Nastane-li v průběhu regulovaného období nepředpokládaná změna ekonomicky oprávněných proměnných nákladů, zejména na palivo a energie, a/nebo předpokládaného množství tepelné energie, může dodavatel změnit předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh zbývajících částí období kalendářního roku nebo stanovit výši měsíčních záloh pro následující období tak, aby celková roční výše záloh odběratele odpovídala předpokládané výsledné ceně za roční dodávku tepelné energie s ohledem na uskutečněné a sjednané roční množství dodávky odběratele.
- 6) Vyúčtování ročních dodávek tepelné energie (TE) se provede ve výsledné ceně tepelné energie pro příslušnou úroveň předání stanovené z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
- 7) Skutečné množství dodaného TE a výsledná cena tepelné energie pro danou úroveň předání za vyúčtovací období budou nedílnou součástí vyúčtování, které bude doručeno odběrateli nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
- 8) Dodavatel pro následující vyúčtovací období odběrateli oznámí dopisem předběžnou cenu tepelné energie pro stanovení záloh, platební kalendář a výši zálohy na dodávky TE.
- 9) Žádost o změnu smluvního množství dodávky TE pro následující kalendářní rok předloží odběratel písemně vždy nejpozději do 30. září běžného roku. Pro posouzení oprávněnosti musí být obsahem žádosti i odůvodnění požadované změny. V nerozhodných případech se smluvní množství dodávky tepelné energie stanoví na základě dodaného množství tepelné energie v předchozím období přepočteného přes průměrné množství denostupňů za předchozích 5 let.

- 10) Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele nájemné za nebytový prostor ve své ZJ, ve kterém je umístěna KPS dodavatele. Výše nájemného se stanovuje na 1,- Kč/KPS/rok vč. DPH.

V. SMLUVNÍ ÚPRAVA ZAJIŠŤOVACÍCH A SANKČNÍCH INSTRUMENTŮ

- 1) Dodavatel se zavazuje, v případě prodlení při vrácení přeplatku závěrečného vyúčtování na účet odběratele, zaplatit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění. Prodlení při vrácení vzniká, pokud dodavatel neuhradí přeplatek závěrečného vyúčtování do 14-ti dnů po provedení závěrečného vyúčtování a po započtení všech splatných závazků odběratele.
- 2) Odběratel se zavazuje v případě prodlení s placením záloh, jakož i závěrečného vyúčtování, zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění. Prodlení v placení záloh vzniká, pokud odběratel nezaplatí zmíněnou zálohu v termínu stanoveném v článku IV. odst. 4). Prodlení v zaplacení dlužné částky stanovené závěrečným vyúčtováním vzniká, pokud odběratel nezaplatí tuto částku do 14-ti dnů po doručení příslušné faktury od dodavatele.
- 3) V případě opakovaného neplacení smluvených měsíčních záloh v termínu dle čl. IV odst. 4) této smlouvy, vzniká dodavateli právo na přerušení dodávek TE do 1.části ZJ odběratele. Za případné škody na straně odběratele, které by vznikly na základě přerušení dodávek, dodavatel nezodpovídá.
- 4) Při nedodržení závazku doby trvání odběru tepelné energie citovaného v článku III., odstavci 7) této smlouvy, tj. pokud odběratel změni způsob dodávky a vytápění ZJ před termínem 1.11.2019, se odběratel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých), která odpovídá výši dodavatelem vynaložené investice na odběratelem požadovanou úpravu KPS provedenou v září 2014 před podpisem této smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Dodavatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy:
 - a) respektovat písemné požadavky odběratele na zahájení, omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie z důvodu zásadní změny v provozu a využití ZJ, připouští-li to technické a zásobovací podmínky,
 - b) v případě změn smluvních skutečností zpracovat a předkládat dodatky k této smlouvě,
 - c) na vyžádání smluvně oprávněné osoby odběratele zasílat měsíční sestavy dodávek tepelné energie v elektronické podobě prostřednictvím elektronické pošty,
 - d) poskytovat informace v oblasti dodávek tepelné energie, a vlivu energetických úspor na straně odběratele, a dále informace o spotřebách, měrných spotřebách, pro potřebu optimalizace spotřeby tepelné energie na straně odběratele,
 - e) zajistit držení pracovní pohotovosti servisní organizace 24 hodin denně pro případ zjištění příčiny havarijního přerušení či omezení dodávek tepelné energie a realizace opravy,
 - f) zajistit, na základě písemného požadavku odběratele, při potřebě změny regulace nastavených parametrů realizaci nejdéle do tří pracovních dnů.
- 2) Dodavatel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto pracovníky:

ve věcech smluvních:	Ing. Rostislav Brandejs, vedoucí oddělení obchodu a marketingu
tel.:	412 552 456, 602 289 948
e-mail:	rostislav.brandejs@termo.mvv.cz
ve věcech technických:	Martin Erban, vedoucí oddělení řízení výroby a rozvodu
tel.:	412 552 462, 602 186 509
e-mail:	martin.erban@termo.mvv.cz

3) Odběratel určuje jako zmocněnce k provádění této smlouvy tyto osoby:

ve věcech smluvních:	Ing. Petr Hodbod,
funkce:	vedoucí odboru: Odbor provozní a organizační
tel.:	412 593 210, 604 210 287
e-mail:	petr.hodbod@mmdecin.cz
ve věcech technických:	Mgr. Hana Matějková,
funkce:	vedoucí provozního oddělení
tel.:	412 593 158, 731 176 337
e-mail:	hana.matejkova@mmdecin.cz

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. listopadu 2014 na dobu neurčitou. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně při jednorroční výpovědní době, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi.
- 2) V případě zániku kterékoliv smluvní strany, nebo při převodu vlastnických práv, přecházejí veškerá její práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce této smluvní strany. Odběratel se zavazuje seznámit s touto smlouvou svého případného nástupce.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel.
- 4) Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5) Záležitosti smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 6) Dodavatel i odběratel prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupili po vzájemném a srozumitelném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy:

Datum: 31-10-2014

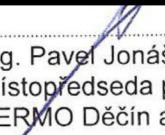
Za dodavatele:

TERMO Děčín a.s.

Za odběratele:


 Ing. Petr Šimoník,
 předseda představenstva
 TERMO Děčín a.s.


 František Pelant,
 primátor města Děčín


 Ing. Pavel Jonáš
 místopředseda představenstva
 TERMO Děčín a.s.

Průběh teploty topné vody podle regulační křivky v závislosti na venkovní teplotě.

Teplota topné vody pro ústřední vytápění je regulována v kompaktní předávací stanici v závislosti na venkovní teplotě. Kompaktní předávací stanice umožňuje podle požadavku odběratele měnit průběh teploty topné vody dodávané do objektu. Změny se provádějí zadáním teplot topné vody ve čtyřech hlavních bodech. Hlavní body pro zadání průběhu topné křivky je venkovní teplota -15°C , 0°C , 18°C , 20°C . Teplota topné vody při venkovní teplotě 20°C se standardně nezadává vyšší než 25°C . Pro zjednodušení nastavování regulace je topná křivka zadána podle níže uvedených parametrů označována jako základní, a je označována písmenem "a". Je-li teplota topné vody navýšena (snížena) při teplotách -15°C , 0°C , 18°C o stejnou hodnotu například o 4°C tj. $-15^{\circ}\text{C} = 74^{\circ}\text{C}$, $0^{\circ}\text{C} = 55^{\circ}\text{C}$, $18^{\circ}\text{C} = 32^{\circ}\text{C}$ a $20^{\circ}\text{C} = 25^{\circ}\text{C}$ je topná křivka označována jako **a + 4°C**.

Parametry základní křivky "a"

křivka "a"				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70	51	28	25

Průběh teploty topné vody základní křivky "a"

křivka "a"																		
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0

Regulace kompaktní předávací stanice umožňuje nastavit topnou křivku přesně podle přání odběratele. Regulace umožňuje nastavit snížení (zvýšení) teploty topné vody pro ústřední topení v pravidelně se opakujících časových intervalech. Tato regulace se používá například pro snížení teploty v obytných budovách v noci. Běžně se pro bytové prostory používá pokles teploty topné vody o 6°C . Průběh teploty topné vody pro ústřední vytápění ve Vašem objektu je znázorněn v níže uvedených tabulkách.

Parametry topné křivky na KPS v zúčtovací jednotce:

Raisova 1125/1 - 1.část

topná křivka a				
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	0	18	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70	51	28	25

noční útlum o $^{\circ}\text{C}$ od: hod. do: hod.

Průběh teploty topné vody podle sjednané regulační křivky v zúčtovací jednotce:

topná křivka a																		
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	70,0	68,7	67,5	66,2	64,9	63,7	62,4	61,1	59,9	58,6	57,3	56,1	54,8	53,5	52,3	51,0	49,7	48,4
teplota snížená [$^{\circ}\text{C}$]	64,0	62,7	61,5	60,2	58,9	57,7	56,4	55,1	53,9	52,6	51,3	50,1	48,8	47,5	46,3	45,0	43,7	42,4
venkovní teplota [$^{\circ}\text{C}$]	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
teplota topné vody [$^{\circ}\text{C}$]	47,2	45,9	44,6	43,3	42,1	40,8	39,5	38,2	36,9	35,7	34,4	33,1	31,8	30,6	29,3	28,0	26,5	25,0
teplota snížená [$^{\circ}\text{C}$]	41,2	39,9	38,6	37,3	36,1	34,8	33,5	32,2	30,9	29,7	28,4	27,1	25,8	24,6	23,3	22,0	20,5	19,0

S ohledem na hospodárny provoz, stanice automaticky při poklesu teploty topné vody pod 25°C odstavi topení. K samočinnému odstavení topení dojde také při venkovní teplotě vyšší než 20°C . Při poklesu venkovní teploty pod -12°C je dodávka tepla zajišťována dle kapacitních možností zdroje tepla a nastavené regulace na KPS.

Vikendový útlum nastaven od pátku 13:00 h. do pondělí 5:00 h. o 6°C .

Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě

