


Nájemní smlouva o umístění nápojových automatů

uzavřená ve smyslu obecně závazných platných právních předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Město Litvínov
zastoupené: Mgr. Milanem Štovičkem, starostou města Litvínov
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: 19-921491/0100
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.
se sídlem: Českobrodská 1329, 198 00 Praha- Kyje
zastoupené: Viktorem Škubalem, na základě plné moci ze dne 03.06.2013
IČ: 41189698
Bankovní spojení: 
jako nájemce na straně druhé.

a které se dohodly takto:

I.

Předmět a účel nájemní smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – nebytových prostor v budově č.p. 1720, ulice Podkrušnohorská, 436 01 Litvínov (Citadela - ZUŠ), jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1, pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov u Katastrálního pracoviště v Mostě.
- 1.2.
- 1.3. Předmětem nájmu je část výše uvedeného nebytového prostoru v přízemí budovy – vstupní hala o celkové výměře 2 x 1 m² (dále jen „vymezený prostor“), sloužící k účelu využití umístění nápojových automatů za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II.

Povinnosti smluvních stran

- 2.1. Nájemce se zavazuje:
- poskytnout k užívání 2 ks nápojového automatu do prostoru vymezeného pronajímatelem,
 - automaty nepřetržitě plnit, ošetřovat a udržovat v provozu,
 - k tomu, že nápoje vydávané automaty budou splňovat požadavky stanovené hygienickými předpisy a budou poskytovány za cenu odpovídající cenové nabídce,
 - dodržovat všechny bezpečnostní, požární a ostatní právní předpisy včetně vyhlášek pronajímatele či vnitřních předpisů vydaných pro zajištění provozu objektu pronajímatelem a počínat si při užívání prostoru tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v objektu a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob,

- e) provádět kontrolu zařízení z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- f) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož jsou i změny údajů pro stanovení plateb,
- g) plně odpovídat za plnění povinná podle předpisů o BP a zákona o PO ve vymezeném prostoru,
- h) před případným ukončením nájmu vymezený pronajatý prostor uvést do původního stavu a předat je ve stavu, v jakém je do užívání převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- i) hradit veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou nápojových automatů,
- j) zajistit vlastní odpadové nádoby a na vlastní náklady zajistit odvoz odpadků.

2.2. Pronajímatel se zavazuje:

- a) poskytovat po dobu pronájmu nájemci dodávku elektrické energie a vody pro zařízení nápojových automatů,
- b) zaměstnancům pronajímatele a jím pověřeným osobám umožnit vstup do vymezeného prostoru s nainstalovanými automaty,
- c) zajistit po celou dobu trvání smlouvy plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce vyplývající z této smlouvy,
- d) zajistit, aby vymezený prostor byl po celou dobu trvání smlouvy v řádném, bezpečném technickém stavu,
- e) seznámit nájemce s vnitřními předpisy platnými pro vymezený prostor, jakož i po celou dobu trvání této smlouvy nájemce seznamovat s jejich změnami,
- f) po zjištění či ohlášení závady nápojového automatu třetí osobou bez prodlení uvědomit nájemce o poruše zařízení, to vše prostřednictvím vedení společnosti CITADELA VI., s.r.o., popř. vedení ZUŠ,
- g) pojistit vymezený prostor proti živelným událostem.

III.

Doba trvání nájmu

3. Uvedený předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci do užívání **na dobu určitou, a to na 5 let ode dne 01.10.2013.**

IV.

Ujednání o ceně, nájemné

- 4.1. Smluvní strany sjednaly po vzájemné dohodě nájemné ve výši 800,- Kč měsíčně, tj. 9.600,00 Kč ročně (včetně DPH) za umístění 2 ks nápojového automatu ve vymezeném prostoru. Toto nájemné zahrnuje paušální platbu za dodávku elektrické energie a vody na provoz nápojových automatů (500,00 Kč nájem, 250,00 Kč paušální platba za elektrickou energii a 50,00 Kč za vodné stočné měsíčně).
- 4.2. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy s variabilním symbolem **0501000027** a platbu za vodu a elektřinu na variabilní symbol **0512000012**.
- 4.3. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle článku IV., odst. 4.1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Případné úpravy nájemného budou po dohodě smluvních stran realizovány formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

V.
Další ujednání

- 5.1. Nápojové automaty budou napojeny na přívod elektrické energie a vody. Žádné další stavební úpravy nejsou nutné a tudíž se nepovolují.
- 5.2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2013.
- 5.3. Veškeré změny této nájemní smlouvy mohou smluvní strany sjednat pouze písemnou dohodou ve formě číslovaného dodatku smlouvy.
- 5.4. Smlouvu lze vypovědět pouze písemnou formou s výpovědní dobou jeden měsíc, přičemž výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.5. Neoznámí-li jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že s dalším prodloužením nesouhlasí, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději 1 měsíc před ukončením účinnosti smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy automaticky o další rok.
- 5.6. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.7. V případě touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním této smlouvy, je jim znám její smysl i účel a žádné její ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, kterou strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže, své podpisy.
- 5.10. Záměr pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce města v období 14.08.2013 – 30.08.2013 a uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínova dne 16.09.2013 usnesením č. R/2352/93.

V Litvínově dne

- 4 -12- 2013

Mgr. Milan Štoviček
starosta



	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	- 4 -12- 2013	Ing. Čapková J.	Vedoucí OSEM	
Schválil:	2.12 2013	Ing. Řeháček P.	Vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	4 -12- 2013	Ing. Burešová Z.	Ekonom ONM	
Právní oddělení:		Mgr Masičová P.	Právník	
Schváleno - RM:	16.09.2013	Číslo usnesení:	R/2352/93	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	14.08.2013 30.08.2013			
Vedení města:		Ing. Linhart K.	2. místostarosta	