

# PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 3905/2016

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

## Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 00241598, DIČ: CZ00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

číslo účtu: [REDACTED], Česká spořitelna Praha, a.s.

dále jen „propachtovatel“

a

## MUDr. Alena Vosmíková

se sídlem: Žitavského 497, 156 00 Praha - Zbraslav

IČ: 44691394

dále jen „pachtýř“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto pachtovní smlouvu:

### I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že budova č.p. 1100/32 umístěná na pozemku parc.č. 1108/147 v k.ú. Radotín je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1919 ve vlastnictví Hl. města Prahy a ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha 16.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem radiodiagnostického přístrojového vybavení – RTG monitor, RTG diagnostická stanice, VH generátor RTG s příslušenstvím, senzimetř X-RITE 396, server vč. RTG software.
3. Propachtovatel prohlašuje, že při nakládání s tímto majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut Hl. města Prahy, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

### II. Předmět pachtu

Propachtovatel tímto přenechává pachtýři k užívání:

1. prostory sloužící k podnikání v objektu zdravotnického zařízení Sidliště č.p. 1100/32:
  - a. vlastní pracoviště: 56,31 m<sup>2</sup> (místnost č. 209, 209a, 209b, 210, 210a, 210b, 210c),
  - b. přímé pomocné plochy: 12,30 m<sup>2</sup>,
  - c. společné plochy: 15,80 m<sup>2</sup>, tj. celkem 84,41 m<sup>2</sup>;
2. radiodiagnostické přístrojové vybavení:
  - a. RTG monitor,
  - b. RTG diagnostická stanice,
  - c. VH generátor RTG s příslušenstvím,
  - d. senzimetř X-RITE 396,
  - e. server vč. RTG software,

(dále jen „předmět pachtu“).

### III. Účel pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání předmět pachtu specifikovaný v čl. II. této smlouvy k provozování zdravotnického pracoviště - radiodiagnostické ordinace.
2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav prohlašuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

#### **IV. Doba pachtu**

1. Pacht se uzavírá na dobu určitou 5 let s účinností od 1. 1. 2017
2. Pacht skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Lze jej ukončit také dohodou obou smluvních stran nebo oboustranně vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců bez udání důvodu tak, aby účinnost smlouvy byla ukončena ke konci kalendářního roku, tj. k 31. 12.
3. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění.

#### **V. Pachtovné**

1. Celkové měsíční pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši:
  - a. 5.410,- Kč za prostory sloužící podnikání + měsíční zálohy na služby na účet č. [REDACTED]
  - b. 13.100,- Kč, vč. DPH za radiodiagnostické přístrojové vybavení, vč. pravidelné aktualizace RTG software a obnovy příslušenství na účet č. [REDACTED]
2. Měsíční pachtovné je splatné do 15. dne kalendářního měsíce, za který se pachtovné platí.
3. Vyúčtování záloh na služby bude provedeno vždy za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Rozúčtování jednotlivých nákladů bude provedeno podle procentního podílu radiodiagnostické ordinace z celkové podlahové plochy objektu. Nedoplatky a přeplatky záloh na služby podle vyúčtování jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování pachtýři.
4. Nezaplatí-li pachtýř pachtovné řádně a včas, má propachtovatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Propachtovatel zajistí pachtýři nerušené užívání a požívání předmětu pachtu bez zásahu třetích osob.
2. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu pouze ke sjednanému účelu. Přitom je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu předmětu pachtu. O této kontrole propachtovatel musí pachtýře předem informovat.
4. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
5. Pachtýř zajišťuje případné úpravy prostor sloužících podnikání na vlastní náklady. Zásadní úpravy provede pachtýř pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř prohlašuje, že zná způsoby využití předmětu pachtu, že je bere na vědomí a žádným způsobem je neporuší.
7. Pachtýř prohlašuje, že bude dodržovat platnou legislativu v oblasti požární ochrany.
8. Pachtýř prohlašuje, že likvidaci zdravotnického odpadu provede na vlastní náklady.

9. Propachtovatel prohlašuje, že ponese veškeré náklady spojené s opravami RTG zařízení (vč. jeho příslušenství), aby předmět pachtu byl udržován ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy.
10. Pachtýř prohlašuje, že bude pravidelně zajišťovat údržbu, pravidelné technické a servisní prohlídky zařízení (měsíční a roční kontroly stability), diagnostiku monitorů, zachování vzdálené servisní podpory a archivaci snímků, roční elektro revize zařízení a to na vlastní náklady.
11. Pachtýř provádí interní a externí klinické audity definované zákonem č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, na své náklady.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. K převzetí předmětu pachtu došlo před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
2. Ve věcech touto pachtovní smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Obsah této pachtovní smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této pachtovní smlouvě.
4. Účastníci této pachtovní smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Tato pachtovní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
6. Záměr propachtování předmětu pachtu byl schválen Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 741/2016 dne 19.10.2016 a vyvěšen na úřední desce od 21.10.2016 do 8.11.2016. Uzavření této pachtovní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 16 č. 767/2016 dne 9.11.2016.

Příloha:

1. situační plán budovy
2. inventární soupis

V Praze dne

V Praze dne

---

propachtovatel

**Městská část Praha 16**  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

---

pachtýř

**MUDr. Alena Vosmíková**