



Město Tábor
odbor správy majetku města

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku

Účastníci smlouvy:

Město Tábor, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14
bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. [REDACTED]

dále jen jako *pronajímatel*

Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku v Českých Budějovicích - C 4797 dne 1.1.1995
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 62 50 25 65 DIČ: 110 - 62502565
bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. [REDACTED]

dále jen jako *nájemce*

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 5773, 5768, 126, 122, 26, 5771/1, 5771/2, 5772, 52, 406, 447, 246, 118, 168, 606, 354, 582, 2415, 2343, 2051, 2134/1, 2478, 2455, 2430, 2032, 2203, 2148, 2293, 2097, 2079, 2129, 2484, 1922, 1979, 1942/1, 1924/1, 1969, 5780/1, 1905/2, 1798/1, 2279/1, 2184, 2180, 2185, 2297/1, 2317, 2311, 2341 vše v katastrálním území Tábor. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví 10001.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy dle zákresu za účelem jejich užívání v souladu s předmětem podnikání a činnosti nájemce (zejména poskytování technických služeb a technických činností v dopravě).

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav částí pozemků ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané části pozemků jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV.

Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání a předmětem činnosti společnosti (zejména s poskytováním technických služeb a technických činností v dopravě).

V.

Nájemné za užívání předmětných částí pozemků se stanovuje dohodou v roční výši 1.264.000,- Kč.

VI.

Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné pololetně, vždy do 30. června a do 31. prosince daného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, pobočka Tábor č. 19-0701427349/0800 variabilní symbol 4006000381.

Obě strany tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ vzniku prodlení s placením nájemného, která činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele do 10ti dnů od jeho doručení nájemci.

VII.

Nájemce se zavazuje provádět na předmětných částech pozemků zimní údržbu a čištění, a to na svůj náklad.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků podnajívat jiné osobě.

VIII.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2007. Pronajímatel může smlouvu vypovědět zvlášť z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6-ti měsíců, neplnění údržbových povinností a užívání pronajatých částí pozemků v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IX.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem o obcích projednala pronájem nemovitostí dle této smlouvy Rada města Tábora a usnesením č. 416/10/07 ze dne 23.04.2007 jej schválila.

V souladu se zákonem o obcích, v platném znění, byl záměr pronájmu částí předmětných pozemků zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Táboře po dobu od 04.04.2007 do 23.04.2007.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím), proto nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném

znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

X.

Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky po dohodě obou stran.

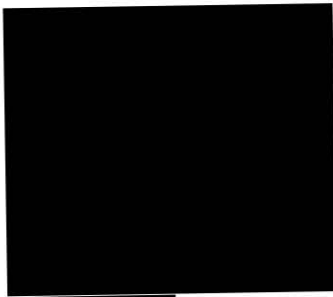
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

XI.

Tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují obě strany své podpisy.

Za pronajímatele:

V Táboře dne 25. dubna 2007

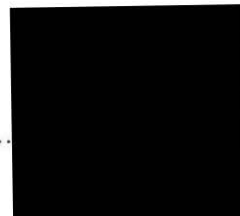


Jiří Bartáček

místostarosta města

Za nájemce:

V Táboře dne 25. dubna 2007



jednatel společnosti





Město Tábor
odbor správy majetku města

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25.04.2007

Účastníci smlouvy:

Město Tábor, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14
bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. [REDACTED]

dále jen jako *pronajímatel*

Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku v Českých Budějovicích - C 4797 dne 1.1.1995
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 62 50 25 65 DIČ: 110 - 62502565
bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. [REDACTED]

dále jen jako *nájemce*

Obě strany prohlašují, že dne 25.04.2007 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem pozemků v k.ú. Tábor. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 1 takto:

Článek V. se nahrazuje novým zněním takto:

„Nájemné za užívání předmětných částí pozemků se stanovuje dohodou pro rok 2007 v roční výši 2.200.000 Kč.“

Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Tábora dne 10.12.2007 usnesením č. 1012/24/07.

Za pronajímatele:

V Táboře dne 14. pros. 2007

Jiří Bartáček
místostarosta města

Za nájemce:

V Táboře dne 14. pros. 2007

[REDACTED]
jednatel společnosti
Technické služby Tábor s.r.o.



Město Tábor
odbor správy majetku města

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 25.04.2007

Účastníci smlouvy:

Město Tábor, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14
bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. [REDACTED]

dále jen jako *pronajímatel*

Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
zapsána v obchodním rejstříku v Českých Budějovicích - C 4797 dne 1.1.1995
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 62 50 25 65 DIČ: 110 - 62502565
bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. [REDACTED]

dále jen jako *nájemce*

Obě strany prohlašují, že dne 25.04.2007 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem pozemků v k.ú. Tábor, kterou změnilo dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2007. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 2 s účinností od 01.01.2008 takto:

Článek V. se nahrazuje novým zněním takto:

„Nájemné za užívání předmětných částí pozemků se stanovuje dohodou v roční výši 2.200.000 Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých).“

Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Tábora dne 14.04.2008 usnesením č. 1355/137/08.

Za pronajímatele:

V Táboře dne 23.04.2008

Jiří Bartáček
místostarosta města

Za nájemce:

V Táboře dne 23.04.2008

Jednatel společnosti
Technické služby Tábor s.r.o.



SMM 21/07 - NS
1200/1342
v.s. 4006000381

Dodatek č. 3
nájemní smlouvy č. SMM 21/07 - NS
uzavřené dne 25.4.2007

smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o., IČ: 62 50 25 65

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty
zastoupená xxxxxxxx xxxxxxxx, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 25.4.2007 uzavřely výše uvedenou smlouvu o nájmu pozemků v k.ú. Tábor změněnou dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2007 a dodatkem č. 2 ze dne 23.4.2008. Tuto smlouvu mění a doplňují tímto dodatkem č. 3 s účinností od 1.8.2009 takto:

2.

V článku I. se do první věty doplňují následující pozemky:
„parc.č. 227, 229, 230, 232 a 233“

Článek V. se doplňuje tímto zněním:

Obě strany souhlasí s tím, že počínaje 1.8.2009 činí roční nájemné celkem 2.355.196 Kč (2.200.000 + 155.196).

V článku VI. se za první odstavec doplňuje věta:

Nájemné za 2. pololetí roku 2009 pak činí celkem 1.164.665 Kč (1.100.000 + 64.665).

3.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu schválila rada města usnesením č. 2763/56/01 ze dne 29.6.2009 a záměr pronájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění v době od 3.7.2009 do 27.7.2009 zveřejněn na úřední desce Města Tábora.

Pronajímatel dále prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 27.7.2009 usnesením č. 2822/57/09.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



SMM 21/07 - NS
1200/1342
v.s. 4006000381

Dodatek č. 4
nájemní smlouvy č. SMM 21/07 - NS
uzavřené dne 25.4.2007

smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č.účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o., IČ: 62 50 25 65

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená xxxxxxxx xxxxxxxx, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č.účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 25.4.2007 uzavřely výše uvedenou smlouvu o nájmu pozemků v k.ú. Tábor změněnou dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2007, dodatkem č. 2 ze dne 23.4.2008 a dodatkem č. 3 ze dne 3.8.2009. Tuto smlouvu mění a doplňují tímto dodatkem č. 4 s účinností od 1.1.2011 takto:

2.

Článek V. se doplňuje tímto zněním:

Obě strany souhlasí s tím, že počínaje 1.1.2011 činí roční nájemné celkem 2.355.196 Kč + DPH podle příslušné sazby daně.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 4 nájemní smlouvy se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 94/2/10 ze dne 13.12.2010.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají tímto dodatkem č. 4 nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



SMM 21/07 - NS
1200/SO/00022/14
v.s. 4006000381

Dodatek č. 5
nájemní smlouvy č. SMM 21/07 - NS
uzavřené dne 25.4.2007

smluvní strany:

Město Tábor, IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *pronajímatel*

a

Technické služby Tábor s.r.o., IČ: 62 50 25 65

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená xxxxxxxx xxxxxxxx, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

č.úctu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že dne 25.4.2007 uzavřely výše uvedenou smlouvu o nájmu pozemků v k.ú. Tábor změněnou dodatkem č. 1 ze dne 14.12.2007, dodatkem č. 2 ze dne 23.4.2008, dodatkem č. 3 ze dne 3.8.2009 a dodatkem č. 4 ze dne 20.12.2012.

Z důvodu provádění rekonstrukce Křížíkova náměstí a Školního náměstí nemohl nájemce plně provozovat parkovací systém v této lokalitě v době od 4.3.2013 do 31.12.2013. S ohledem na uvedené souhlasí obě strany s poskytnutím slevy z nájemného za toto období ve výši **55.668 Kč bez DPH**.

Město Tábor vybuodovalo parkoviště – 122 stání pro osobní automobily v přednádražím prostoru ve Valdenské ulici, když kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 18.12.2013.

Na základě výše uvedeného strany smlouvu č. 21/07-NS mění a doplňují tímto dodatkem č. 5 takto:

2.

V článku I. se počínaje od 1.1.2014 z první věty vypouští pozemek parc.č. 5768 a počínaje od 1.2.2014 se do první věty doplňuje pozemek parc.č. „5836“.

Článek V. se doplňuje tímto zněním:

Obě strany souhlasí s tím, že počínaje 1.1.2014 činí roční nájemné celkem 2.322.025 Kč (2.355.196 – 33.171) + DPH podle příslušné sazby daně.

Obě strany dále souhlasí s tím, že počínaje 1.2.2014 činí roční nájemné celkem 2.515.395 Kč (2.322.025 + 193.370) + DPH podle příslušné sazby daně.

V článku VI. se před poslední odstavce doplňuje věta:

Nájemné za 1. pololetí roku 2014 činí celkem 1.241.583 Kč + DPH. Nájemné za 2. pololetí roku 2014 činí 1.257.698 Kč + DPH.

V článku VI. se na konec odstavce doplňuje věta:

Úhrada slevy nájemného ve výši 55.668 Kč bez DPH bude provedena započtením proti platbě nájemného za 1. pololetí roku 2014.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu schválila rada města usnesením č. 3552/62/13 ze dne 25.11.2013 a záměr pronájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění v době od 2.12.2013 do 27.1.2014 zveřejněn na úřední desce Města Tábora.

Pronajímatel dále prohlašuje, že poskytnutí slevy na nájemném schválila rada města usnesením č. 3687/64/14 ze dne 6.1.2014

Pronajímatel dále prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 27.1.2014 usnesením č. 3738/65/14.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají tímto dodatkem č. 5 nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce