

SMLOUVA O DÍLO

č. 055 – A/18

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 26. 01. 2016 (dále jen „RS“)

Smluvní strany

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupený: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: [redacted] ve věcech technických
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jindřich Pavel
Sídlo: [redacted], 181 00 Praha 8 - Bohnice
IČO: 49267116
DIČ: CZ6601040094
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném MPO
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel je vlastníkem pozemku p. č. 513/118, jehož součástí je bytový dům č. p. 247, v k. ú. Lysolaje, obec Praha, zapsáno na LV č. 728, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

Zhotovitel podal podle výsledku minitendru dle RS nejvhodnější nabídku, dohodly se smluvní strany na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele přípravu bytu (garsoniery) k nastěhování, byt č. 2, 1. NP (přízemí), v bytovém domě na adrese: Rozvojová 247/6, Praha 6 - Lysolaje, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 12. 09. 2018“ (zpracované podle požadavků a podmínek výzvy č. j. S-50136/OBUZ/2018), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

III.

Místo plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je bytový dům č. p. 247 na adrese: Rozvojová 247/6, Praha 6 – Lysolaje, byt č. 2, 1. NP (přízemí)

IV.

Doba plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 01. 10. 2018
 - ukončení prací: 26. 10. 2018
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

V.

Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	134 848,00 Kč
DPH 15%	20 227,00 Kč
Cena včetně DPH	155 075,00 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá.

Vrácením vadného daňového dokladu se stává běh doby splatnosti a doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.

- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.
- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

VI.

Podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.
- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.
- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy.
Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se v souladu s uzavřenou RS ze dne 26. 01. 2016 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
- 8.3 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 8.4 Pro ukončení této dílčí SoD platí ujednání v čl. 12 RS.
- 8.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 Cenová nabídka v minutendru ze dne 12. 09. 2018

V Praze dne 27.9.2018

V Praze dne 27.9.2018


Objednatel :

Zhotovitel :

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Jindřich Pavel

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel



	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena v Kč bez DPH	
			Jednotková	Celkem
demontáž garniže, police, aj. zavěšení na stěnách	kpt	1	[redacted]	[redacted]
kontrola stavu a funkčnost zařízení / nefunkční sprchový kout	kpt	1	[redacted]	[redacted]
oprava omítek potažení stěn, dezinfekce proti plýsní,	kpt	1	[redacted]	[redacted]
malby prostorů / vč. demontáží hačků a hmoždinek	m2	[redacted]	[redacted]	[redacted]
překrytí podlah	kpt	1	[redacted]	[redacted]
přezkoušení funkčnosti / kontrola elektroinstalace, osvětlení /OB+KUCH+ KOUP.2ks,doplnění 4x stropní svítidlo, žárovky	kpt	1	[redacted]	[redacted]
dodání a výměna sprchového koutu - Ravak / vanička + kulatá zástěna 90cm+ příslušenství	kpt	1	[redacted]	[redacted]
vyrovnání podlahy pod sprch. Koutem	kpt	1	[redacted]	[redacted]
podezdění a přizdění sprch.vaničky, obložení z čela, revizní dvířka	kpt	1	[redacted]	[redacted]
dodání a výměna baterie / sprchová	kpt	1	[redacted]	[redacted]
dodání a výměna baterie /umyvadlová - demontáž a montáž umyvadla a polosloupu	kpt	1	[redacted]	[redacted]
dodání a výměna galerie s osvětlením	kpt	1	[redacted]	[redacted]
doplnění obkladu po demontáži sprch. Koutu	kpt	1	[redacted]	[redacted]
obnovení spár stávajícího obkladu / koupelny a kuchyně (přespárování)	kpt	1	[redacted]	[redacted]
elektroinstalace /příprava pro myčku-samost.vedení v liště pod stropem(chodba,koupelna, komora,kuchyně)připojení				[redacted]
u rozvodnice/ prod. Chránič,jistič 16A, zásuvka	kpt	1	[redacted]	[redacted]
revizní zpráva pro nové připojení / myčka /	kpt	1	[redacted]	[redacted]
kontrola stavu a funkčnost zařízení / plynový kohout, výměna	kpt	1	[redacted]	[redacted]
revizní zpráva pro nové připojení / plynový kohout	kpt	1	[redacted]	[redacted]
výměna uzávěrů vody pod linkou, umyvadlem,WC, vč. výměny hadičky na vodu WC	kpt	1	[redacted]	[redacted]
	kpt	1	[redacted]	[redacted]
přípomoc pro profese	kpt	1	[redacted]	[redacted]
přesuny nábytků a zařízení / rozložení a složení	kpt	1	[redacted]	[redacted]
Vnitrostav. Vodorov. Doprava sutí a vybouraných hmot do vzdálenosti 35m	kpt	1	[redacted]	[redacted]
Odvoz odpadu, sutí a vybouraných hmot do vzdálenosti 30 km / sutě a vybourané části, odpady budou uloženy ze strany				[redacted]
objektu až do množství naplnění kontejneru a jednorázově odvezeny / odpady /	kpt	1	[redacted]	[redacted]
uklidy- bytová jednotka / kompletní omytí / dezinfekce a vyčištění obložení, koupelny a wc,pruh kuch linky	kpt	1	[redacted]	[redacted]
přesun hmot a zajištění stavby	kpt	1	[redacted]	[redacted]
doprava nákladní a osobní	kpt	1	[redacted]	[redacted]
				[redacted]
viz. příloha č. 1209018/ dodání a výměna kuchyňské linky, spotřebičů	kpt	1	[redacted]	[redacted]
				0
CELKEM bez DPH 15%				134848
DPH 15%				20227
CENA CELKEM s DPH 15%				155075

dne 12.9. 2018

zpracoval Jindřich Pavel

cenová nabídka

příloha - č. 1209018

Dodavatel:	Jindřich PAVEL / PAVEL sdružení s.p. ičo. 49267116	
	Praha 8 [REDACTED] tel. 777050544 - 777333262 e-mail / jindrich.pavel@seznam.cz	
Odběratel:	Středisko spol.činností A.V. v ČR	
Akce:	DODÁNÍ A VÝMĚNY KUCHYŇSKÉ LINKY A SPOTŘEBIČŮ	
	Praha 6 Lysolaje, Rozvojová 247/6 byt č.2, 1NP	
provedené práce a materiál		Cena
DODANÝ MATERIÁL		
DESKA KUCH. LINKY - PŘECHODOVÁ NAPOJOVACÍ LIŠTA		[REDACTED]
SPOJOVACÍ MATERIÁL / TMELE / LEPIDLA / KONZOLE / HRANY		[REDACTED]
KRICÍ LIŠTA ZA LINKU		[REDACTED]
DŘEZ NEREZ S LEMEM NA BATERII		[REDACTED]
BATERIE DŘEZOVÁ		[REDACTED]
VÝTOKOVÉ VENTILY 2KS - ODPAD		[REDACTED]
DODÁNÍ KUCHYŇSKÉ LINKY - VRCHNÍ- ROHOVÁ-60,80,80,60 DIGESTOŘ / SVÍTIDLO		[REDACTED]
DODÁNÍ KUCHYŇSKÉ LINKY - SPODNÍ 60,80,40		[REDACTED]
DODÁNÍ DIGESTOŘE S ODTAHEM		[REDACTED]
DODÁNÍ SPORÁKU KOMBI - EL. TROUBA S HORKOVZDUCHEM		[REDACTED]
PROVEDENÉ PRÁCE		
DEMONTÁŽE / LINKY, DESKY A LIŠT / ODPOJENÍ VODOINSTALACE, ODPADŮ		[REDACTED]
DEMONTÁŽE / VESTAVENÝCH ČÁSTÍ		[REDACTED]
MONTÁŽE / VESTAVENÍ - DŘEZU, BATERIE, MONTÁŽE DESKY LINKY		[REDACTED]
KRYCÍ LIŠTY BOČNÍ		[REDACTED]
MONTÁŽE A SESTAVENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY		[REDACTED]
MONTÁŽE / VODOINSTALACE, VÝMĚNA VENTILŮ+ MYČKA, PŘIPOJENÍ		[REDACTED]
LIKVIDACE ODPADU -DŘEZOVÁ SKŘÍŇ, DŘEZ, ODPAD		[REDACTED]
OBHLÍDKA ZAKÁZKY ZJIŠTĚNÍ ROZSAHU PRACÍ		[REDACTED]
ZAJIŠTĚNÍ STAVBY - PŘESUNY HMOT - ZAJIŠTĚNÍ MATERIÁLŮ		[REDACTED]
DOPRAVA / MATERIÁLU A MONTÁŽÍ		[REDACTED]
CELKOVÁ CENA		[REDACTED]

Celkem bez DPH	15%	[REDACTED]
DPH	15%	[REDACTED]
K placení celkem včetně DPH		[REDACTED]

V Praze 12.9. 2018

