

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. _____ za prodávajícího
č. 71/00509965/2018 za kupujícího

SMLUVNÍ STRANY

Pavel Rudolf - MIGRO

Se sídlem: Nové Dvory 125, 285 31 Nové Dvory u Kutné Hory

Zastoupená: Pavel Rudolf

e-mail: xxxx@xxxx.xx

IČ: 102 43 101

DIČ: CZ5612050400 (prodávající je plátce DPH)

Bank. spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx/xxxx

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

Se sídlem: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora

Zastoupená: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy

Tel.: xxx xxx xxx

E-mail: xxxx@xxxx.xx

IČO: 00 509 965

DIČ: CZ00509965

Bankovní spojení: xxxx/xxxx xxxxxx

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dodávce plnění veřejné zakázky „**Nábytek – odborné učebny**“ (dále jako „**předmět koupě**“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 1 této kupní smlouvy
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro účely projektu: Rozvoj podporovaných klíčových kompetencí v oborech školy, reg. číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002074.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do 10 týdnů od výzvy zadavatele k dodání.
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo školy Čáslavská 202 a budova školy Seifertovy sady 20, 284 01 Kutná Hora.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- Kupní cena se ujednává ve výši **588.780,27 Kč bez DPH a 712.424,13 Kč s DPH**.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Nábytek – odborné učebny“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 2. 8. 2018.

- Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě (včetně dopravy do místa dodání). Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
- Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
- Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od vystavení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
- Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.

- Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
- Faktury prodávajícího musí obsahovat zejména:
 - identifikační údaje kupujícího,
 - identifikační údaje prodávajícího,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - popis plnění,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum splatnosti,
 - výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - sazby DPH,
 - výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně DPH,
 - podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - název projektu: Rozvoj podporovaných klíčových kompetencí v oborech školy, reg. číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002074
- Cena předmětu smlouvy nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

- Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není předáván a přebírán po částech.
- Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
- Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.
- Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle čl. II bod 1.,
 - odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

- Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
- Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
- Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z předmětu koupě z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
- Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba je stanovena na 2 roky a běží ode dne předání bezvadného předmětu koupě.
- Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Kupující má vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 14 dnů od přijetí reklamace,
 - b. požadovat slevu z kupní ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c. vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d. požadovat nové dodání předmětu koupě pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e. odstoupit od smlouvy.
- Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto čl. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a. prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby do odstranění vady uvedené v Zápisu dle čl. IV. bod 4. písm. a) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivé položky předmětu koupě
 - b. smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Závěrečná ustanovení

- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- Proávající je povinen poskytnout součinnost a umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly v plném rozsahu v souladu s ustanoveními zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a zák.č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, týkající se dodavatelských činností prodávajícího souvisejících s realizací projektu, a to poskytnutím veškerých dokladů a informací požadovaných ze strany kontrolních orgánů.
- Proávající je povinen dokumenty související s realizací zakázky uchovávat nejméně do roku 2028, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Proávající je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům kupujícího a pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Středočeského kraje; Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále je prodávající povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního zákona. Kupující se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (zákon o registru smluv).
- Dodavatel je povinen v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679
 - zpracovávat osobní údaje pouze pro plnění smlouvy (vč. předání údajů do třetích zemí a mezinárodním organizacím); výjimkou jsou pouze případy, kdy jsou určité povinnosti uloženy přímo právním předpisem,
 - zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje u dodavatele byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti,
 - zajistit, že dodavatel bude škole bez zbytečného odkladu nápomocen při plnění povinností školy, zejména povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů, povinnosti ohlašovat případy porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu dle čl. 33 nařízení, povinnosti oznamovat případy porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů dle čl. 34 nařízení, povinnosti posoudit vliv na ochranu osobních údajů dle čl. 35 nařízení a povinnosti provádět předchozí konzultace dle čl. 36 nařízení, a že za tímto účelem zajistí nebo přijme vhodná technická a organizační opatření, o kterých ihned informuje školu,
 - po ukončení smlouvy řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, např. že všechny osobní údaje vymaže, nebo je vrátí škole a vymaže existující kopie apod.,
 - poskytnout škole veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené škole právními předpisy.

VIII.
Podpisy smluvních stran

- Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Nových Dvorech, dne 30. 8. 2018

V Kutné Hoře, dne 31. 8. 2018

.....

Prodávající Pavel Rudolf, majitel

.....

Kupující Ing. Josef Vavřinec, ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Technická specifikace předmětu kupní smlouvy