



KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí

uzavřená v souladu s ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

VHZ_2018/164

Sepsána níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení k právnímu jednání v plném rozsahu zcela svépřípravými stranami, kterými jsou:

I. Smluvní strany:

Prodávající:

Město Mohelnice, IČ: 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou
bankovní spojení : ČS, a.s. č.ú. 19-1905690389/0800

dále jen jako „*prodávající*“ na straně jedné

Kupující:

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ: 47674954
se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 714
zastoupená Ing. Petrem Suchomelem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
pobočka Šumperk, č. účtu: 3783258/0300

dále jen jako „*kupující*“ na straně druhé, jak následuje

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

II. Označení nemovité věci

1. Prodávající je dle svého vlastního prohlášení výlučným vlastníkem vodovodu sloužícího veřejné potřebě vybudovaný v rámci akce „**OÁZA LIVING MOHELNICE – prodloužení vodovodního řadu, přeložka dešťové kanalizace**“ vybudovaného dle stavebního povolení č. j. MUMO-ŽP/37123/17, sp. zn. ŽP/6527/2017/Wezp ze dne 29.3.2018. Tento vodovod HDPE 100, SDR 11, D 110 v délce 158,61 m byl zkolaudován vodoprávním úřadem v Mohelnici dne 26.6.2018 kolaudačním souhlasem č. j. MUMO-ŽP/18489/18.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej nemovitých věcí popsanych v článku II.) odst. 1 shora se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převod vlastnického práva prodávajícího k vodovodu sloužícímu veřejné potřebě vybudovanému v rámci akce „**OÁZA LIVING MOHELNICE – prodloužení vodovodního řadu, přeložka dešťové kanalizace**“ dle stavebního povolení č. j. MUMO-ŽP/37123/17, sp. zn.

ŽP/6527/2017/Wezp ze dne 29. 3. 2018. Tento vodovod HDPE 100, SDR 11, D 110 v délce 158,61 m byl zkolaudován vodoprávním úřadem v Mohelnici dne 26.6.2018 kolaudačním souhlasem č. j MUMO-ŽP/18489/18.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající nemovité věci popsané v čl. II.) odst. 1, a čl. III.) odst. 1 shora odprodává, tedy odevzdává a převádí své vlastnické právo k nim kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.000 Kč + DPH** (slovy: Jeden tisíc korun českých)
2. Kupující prohlašuje, že uvedené nemovité věci za kupní cenu ve výši **1.000 Kč + DPH** (slovy: Jeden tisíc korun českých) do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá
3. Prodávající a kupující se zavazují, že prodávající předá a kupující převezme všechny dokumenty týkající se prodávajících nemovitých věcí – viz jejich seznam v příloze, a to do 30 dnů od převzetí nemovité věci od původního majitele (investora).
4. Kupní cena ve výši **1.000 Kč + DPH** (slovy: Jeden tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 14 dní bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. Daňový doklad bude bez odkladu vystaven po předání všech dokumentů – viz čl. IV.), odst. 4.
5. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu způsobem sjednaným v čl. IV.) odst. 4 této kupní smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V. Závazky váznoucí na předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
2. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit.
3. Prodávající prohlašuje, že nemá ke dni uzavření této kupní smlouvy splatné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této osoby jako oprávněné, aby soud vydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění, nebo pověření dle zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění, proti prodávajícímu
4. Kupující prohlašuje, že je mu důkladně znám stav prodávajících nemovitých věcí. Kupující proto prohlašuje, že na základě těchto znalostí mu nic nebrání koupit nemovité věci popsané v čl. II.) a III.) této kupní smlouvy od prodávajícího.
5. Prodávající se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy provádět jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupujícího, že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu převodu, a že ohledně předmětu převodu nebude uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by tento předmět zcizil, zatížil nebo omezil jeho užívání.

VI. Předání a převzetí předmětu převodu

1. Kupující touto smlouvou přejímá od prodávajícího práva a povinnosti týkající se převáděných nemovitých věcí. Po převodu vlastnictví k předmětným nemovitým věcem bude kupující vykonávat práva a plnit povinnosti vlastníka v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

2. Smluvní strany si sjednaly, že k faktickému předání a převzetí nemovitých věcí dojde mezi nimi ve lhůtě nejdéle do 10 dní ode dne doručení zprávy datovou schránkou o připsání kupní ceny na účet prodávajícího – viz čl. 7), odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují sepsat písemný protokol.
3. Okamžikem faktického předání nemovitých věcí tvořících předmět této smlouvy je kupující povinen hradit veškeré úhrady spojené s jejich užíváním.

VII. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího, o čemž bude kupující bezodkladně informován prohlášením prodávajícího podepsaným statutárním zástupcem a zaslaným datovou schránkou.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že byly prodávajícím předány a kupujícím převzaty všechny dokumenty týkající se prodáváných nemovitých věcí.
2. Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci a současně poplatník daně z nabytí nemovité věci se dle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. a zákona 254/2016 Sb. v aktuálním znění zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovité věci a tuto daň také uhradit.
3. Tato kupní smlouva byla schválena Radou Města Mohelnice dne 13.8.2018, usnesení č. 2548/127/RM/2018 (zveřejněno na úřední desce od 20.7.2018 do 6.8.2018).
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. V případě, že (i) se tato smlouva stane z jakéhokoli důvodu neplatnou či nezpůsobilou, zavazují se smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy se kterákoli z nich dozví o takové neplatnosti či nezpůsobilosti smlouvy, uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy učiněné jednou z nich novou bezvadnou kupní smlouvu, jejíž obsah bude, po odstranění všech zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny učinit výzvu dle předcházející věty tohoto článku smlouvy tak, aby druhá smluvní strana měla možnost dodržet stanovenou lhůtu 30 dnů. Kupní cena zaplacená podle této smlouvy bude v takovém případě považována za zálohu na úhradu kupní ceny dle nově uzavřené kupní smlouvy. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení smlouvy jako samostatné ujednání, jehož platnost nebude nikterak dotčena případnou neplatností této smlouvy jako celku nebo některého jejího ustanovení.
5. Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, na jejím obsahu se dohodly, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany této smlouvy rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti.

6. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů.

Příloha: seznam dokumentace k předání

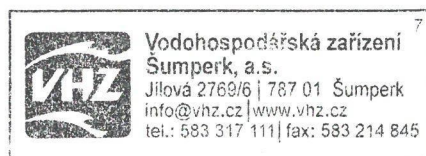
25. 09. 2018

V Mohelnici dne 16.8.2018

V Šumperku dne



.....
Město Mohelnice
zast. Ing. Pavlem Kubou
(prodávající)



.....
Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
zast. Ing. Petrem Suchomelem
(kupující)

Seznam dokumentace předané k vodovodu

Název akce: „OÁZA LIVING MOHELNICE – prodloužení vodovodního řadu, přeložka dešťové kanalizace“

1. Stavební povolení č. j.: MUMO-ŽP/37123/17 z 29. 3. 2018, nabytí právní moci: 24. 4. 2018
2. Dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení – ing. Tomáš Hocke, č. zak. 055/2017
3. Protokol o předání a převzetí stavby, protokol o odstranění vad a nedodělků – NEBYL POŘÍZEN
4. Protokoly o tlakových zkouškách z 1. a 3. 5. 2018
5. Protokoly o dalších zkouškách: a) souhlas ŠPVS s provedením stavby z 20. 6. 2018, b) souhlasné stanovisko HZSOK z 26. 6. 2018, c) souhlasné stanovisko KHS z 25. 6. 2018,
6. Protokoly o splnění kvality (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů) a Prohlášení o odpadech z 22. 6. 2018
7. Výsledky rozboru vody z 21. 5. 2018 a zápis o provedení dezinfekce z 15. 6. 2018
8. Doklad o funkčnosti identifikačního vodiče a směrovém vytýčení z 20. 6. 2018
9. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně CD/DVD s dokumentací v tzv. otevřeném formátu (dgn, příp. dwg) z 15. 6. 2018
10. Dokumentace skutečného provedení stavby bez CD/DVD a bez dokumentace v tzv. otevřeném formátu (dgn, příp. dwg)
11. Kolaudační rozhodnutí/souhlas č. j. MUMO-ŽP/18489/18 z 26. 6. 2018
12. Smlouvy s majiteli pozemků o služebnosti, seznam pozemků, ve kterých bylo věcné břemeno uloženo, převod práv na VHZ - NEJSOU
13. Fotodokumentace stavby - NENÍ
14. Případně další doklady dle individuální situace - NEJSOU.

Stavební povolení (bod 1.) a kolaudační souhlas (bod 11.) byly dodány v originále, ostatní dokumentace a doklady byly předány v kopii.

