



18916/O/2018-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/14314/2018-HMSU

Generální ředitelství cel,

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle,
za které jedná Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy na základě
pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 33388/2017-900000-131 ze dne
25. května 2017

IČ: 71214011

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za který jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/O/14314/2018-HMSU

Čl. I

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky :

parcela č. **249/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 69,80 Kč,

Na pozemku stojí stavba: Český Těšín, č.p. 147, adminis.,

parcela č. **249/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 17,70 Kč,

parcela č. **249/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 18,50 Kč,

parcela č. **706/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 933,00 Kč

Součástí je stavba bez čp/če, jiná st., hodnota v účetnictví 1.321.625,40 Kč,

Stavby:

budova **Český Těšín, č.p. 147**, způsob využití: adminis., na parcele: 249/1, 252/4 (LV 10001), hodnota v účetnictví 9.213.196,00 Kč,

budova **bez čp/če**, způsob využití: garáž, **na parcele: 252/3** (LV 10001), hodnota v účetnictví 157.606,10 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 554 pro katastrální území Český Těšín, obec Český Těšín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

2. Součásti a příslušenství majetku uvedeného v odst. 1 tvoří:

- opěrná zeď, hodnota v účetnictví 45.539,70 Kč,
- zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 249/3 a 252/2,
- vodovodní a kanalizační přípojka,
- elektrická přípojka NN,
- hasicí přístroje:

pol.	druh majetku, inventární číslo	popis	rok pořízení	pořizovací cena v Kč
1.	DDHM 269912	hasicí přístroj práškový 6PKT	1994	3.186,60
2.	EVHM 262412	hasicí přístroj S6	1992	1.148,40
3.	EVHM 273076	hasicí přístroj práškový PG	1998	1.177,30
4.	EVHM 275713	hasicí přístroj S1,5	1992	478,00
5.	EVHM 345550	hasicí přístroj P6L	1998	1.403,00
6.	EVHM 345553	hasicí přístroj P6L	1998	1.403,00
7.	EVHM 345554	hasicí přístroj P6L	1998	1.403,00
8.	EVHM 372860	hasicí přístroj CO22	1999	2.366,80
9.	EVHM 373076	hasicí přístroj práškový PG	1999	1.610,40
10.	EVHM 377555	hasicí přístroj ETS	2001	1.403,00

3. Majetek uvedený v odst. 1 a 2 se převádí se všemi právy a povinnostmi a v dalším textu zápisu je označován jako „**převáděný majetek**“.

Čl. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutími č.j. 69901/2017-900000-131 ze dne 21.11.2017 a č.j. 29834/2018-900000-131 ze dne 17.05.2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím uvedenými v Čl. I. odst. 2 tohoto zápisu, právy a povinnostmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k budově č.p. 147 a k budově bez čp/če na pozemku parcela č. 252/3 jsou uzavřeny smlouvy o nájmu s Regionálním sdružením územní spolupráce Těšínského Slezska a společností Europartner Consulting s.r.o. Předávající předává přejímajícímu spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 tohoto zápisu.
Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemkům parcela č. 252/3 a č. 252/4 je uzavřena nájemní smlouva s městem Český Těšín. Předávající předává přejímajícímu spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 tohoto zápisu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen věcnými právy, která jsou evidovaná v katastru nemovitostí.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí jiných vlastníků, vyjma plynovodní přípojky ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši 76.250,- Kč, uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2018.

Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem podle tohoto zápisu vyhotoví a podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Jakékoliv změny a doplňky tohoto zápisu jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Předávající a přejímající výslovně prohlašují, že si tento zápis před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu.
O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
6. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou jeho přílohy:
 - Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

V Praze dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Renata Dohnalová
ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy
(předávající)

.....
Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)



18916/O/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/O/14314/2018-HMSU

Příloha č. 1 k Zápisu
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/14314/2018-HMSU

Předávající předal přejímajícímu níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- Výpis z pozemkové knihy k.ú. Český Těšín, kn.vl. 1035 (1 list)

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- a) Souhlasné prohlášení ze dne 26.04.2016 – pozemek parcela č. 706/3 (2 listy)
- b) Výpis z evidence nemovitostí č.j.215/70, Potvrzení ze dne 26.2.1970 (2 listy)

3. Stavebně technická dokumentace, revize, dodávky médií

- a) Závěrkový list č. EL-20171121-1005-4 (3 listy)
- b) Závěrkový list č. PL-20171121-818-4 (4 listy)
- c) Smlouva o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací VVVK číslo 333 (4 listy)
- d) Zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 28.5.2014 (10 listů)
- e) Zpráva o kontrole a čištění spalinové cesty ze dne 1.11.2017 (4 listy)
- f) Zpráva o výsledku odborné prohlídky plynových zařízení ze dne 29.10.2015 (2 listy)
- g) Technické výkresy a dokumentace ke stavbě:

I. Svazek 1:

- 1. složka „Budova Celnice Č. Těšín, obj.03-opěrné zdi“
- 2. složka „Dodatek k budově celnice Český Těšín, objekt č. 01“
- 3. složka „Budova celnice Český Těšín, Inženýrské sítě obj. 04, 05, 06“
- 4. složka „Dodatek k budově celnice Český Těšín, Inženýrské sítě obj. 04, 05, 06“
- 5. složka „Dodatek k budově celnice Český Těšín, Venkovní úpravy“
- 6. složka „Budova Celnice Č. Těšín, obj. 08 – Sadové úpravy, obj. 09 – Zpevněné plochy, obj. 10 – Oplocení“
- 7. výkres „Dodatek k budově celnice v Č. Těšíně – Přizemí“, dvě vyhotovení
- 8. výkres „Budova Celnice Č. Těšín – I. patro, střecha“
- 9. výkres „Dodatek k budově celnice v Č. Těšíně – situace“
- 10. výkres „Budova Celnice Č. Těšín – slaboproud – 1. patro“
- 11. výkres „Dodatek k budově celnice v Č. Těšíně – Směnárna SBČS“
- 12. výkres „Dodatek k budově celnice v Č. Těšíně – I. patro, střecha + 305“
- 13. výkres „Dodatek k budově celnice v Č. Těšíně – řez C – C', detail C', L“

II. Svazek 2:

- 1. složka „Budova Celnice Č. Těšín – kovové konstrukce“
- 2. složka „Budova Celnice Č. Těšín – vlastní stavební řešení“

III. Svazek 3:

- 1. složka „Celnice Č. Těšín – JP vodotěsné izolace tlakové“
- 2. složka „Budova Celnice Č. Těšín – dodatek č. 2, strop nad přízemím a 1. patrem“
- 3. složka „Dodatek k budově Celnice Č. Těšín – vlastní stavební řešení“

IV. Svazek 4:

- 1. složka „Rekonstrukce 1. NP objektu celního úřadu v Českém Těšíně II. etapa“, projekt skutečného provedení
- 2. složka „Rekonstrukce 1. NP objektu celního úřadu v Českém Těšíně II. etapa“, paré č. 2
- 3. složka „Rekonstrukce 1. NP objektu celního úřadu v Českém Těšíně II. etapa“, paré č. 3
- 4. složka „stavební úpravy Celní úřad Český Těšín“, rekonstrukce 1999
- 5. složka „71-904 Český Těšín – rekonstrukce“
- 6. složka „Celní úřad Český Těšín, rekonstrukce přízemí, 2. část, KASTINI“, paré 1

7. složka „Celní úřad Český Těšín, rekonstrukce přízemí, 2. část, KASTINI“, paré 2
8. složka „Český Těšín – výměna kotlů ÚT“
9. složka „Místní provozní řád plynové kotelny“

V. Svazek 5:

1. složka „Objekt 01 Budova celnice Č. Těšín – Elektroinstalace“
2. složka „Objekt 07 Budova celnice Č. Těšín – Přípojka n.n.“
3. složka VOKD SZ 37 akce ZS Celnice Č. Těšín – kanalizace a vodovod. přípojky
4. složka „Dodatek k budově Celnice Č. Těšín – Ústřední vytápění“
5. složka „Dodatek k budově Celnice Č. Těšín – Zdravotechnika“

VI. Svazek 6:

1. složka „Budova Celnice Č. Těšín – Zdravotechnika“
2. složka „Budova Celnice Č. Těšín – Ústřední vytápění“
3. složka „Objekt 01 Budova celnice Č. Těšín – Slaboproud“
4. složka „Budova Celnice Č. Těšín – Elektroinstalace - Slaboproud“
5. výkres Rozvaděč RE 9

4. Dokumenty k soudním řízením

Nepředávají se.

5. Dokumenty ke správním řízením

Nepředávají se.

6. Dokumenty k nájemním smlouvám

- a) Nájemní smlouva č. 17/600/0367 ze dne 01.12.2017 – Regionální sdružení územní spolupráce Těšínského Slezska, doklad o vložení do registru smluv (11 listů)
- b) Nájemní smlouva č. 18/600/0008 ze dne 04.01.2018 – Europartner Consulting s.r.o. , doklad o vložení do registru smluv (7 listů)
- c) Nájemní smlouva č. 24/05/FO ze dne 1.6.2005, dodatek č. 1 ze dne 16.6.2009 - Město Český Těšín (2 listy)

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

Nepředávají se.

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Nepředávají se.

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Nepředávají se.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

Nepředávají se.

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

Nepředávají se.

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- a) Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu ze dne 21.11.2017 a 17.5.2018 (5+2 listy)
- b) Inventární karty majetku
- c) Kolaudační rozhodnutí č.j. výst.- 616/80-Ře ze dne 10.09.1980 – celnice
- d) Kolaudační rozhodnutí č.j. výst.-278/1139/99-Kr ze dne 26.04.1999 – stavební úpravy
- e) Kolaudační rozhodnutí č.j. MUCT45310/2006 ze dne 8.12.2006 – stavební úpravy
- f) Znalecký posudek č.2230-147/2017 ze dne 12.12.2017
- g) INTERNÍ SDĚLENÍ č.j. MF-46389/2016/57-3, sdělení GŘC č.j. 67514/2016-900000-331



18916/O/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/O/14314/2018-HMSU

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2018

k Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/O/14314/2018-HMSU

Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle,
za které jedná Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy na základě
pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 33388/2017-900000-131 ze dne
25. května 2017
IČO: 71214011
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku:

Pozemky :

parcela č. **249/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 69,80 Kč,
Na pozemku stojí stavba: Český Těšín, č.p. 147, adminis.,
parcela č. **249/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví
17,70 Kč,
parcela č. **249/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví
18,50 Kč,
parcela č. **706/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 933,00 Kč
Součástí je stavba bez čp/če, jiná st., hodnota v účetnictví 1.321.625,40 Kč,

Stavby:

budova **Český Těšín, č.p. 147**, způsob využití: adminis., na parcele: 249/1, 252/4 (LV 10001),
hodnota v účetnictví 9.213.196,00 Kč,
budova **bez čp/če**, způsob využití: garáž, **na parcele: 252/3** (LV 10001), hodnota v účetnictví
157.606,10 Kč,

zapsaného na listu vlastnictví č. 554 pro katastrální území Český Těšín, obec Český Těšín
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Karviná na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu č. j. UZSVM/O/14314/2018-HMSU uzavřeném mezi předávajícím
a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje
v roce 2018 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 **– Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců: 0

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

** Poznámka: Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření roku 2018 (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5153 Plyn	152.200,-	38.050,-
5151 Vodné, stočné a srážková voda	22.800,-	5.700,-
5154 Elektrická energie	130.000,-	32.500,-
Celkem	305.000,-	76.250,-

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přejímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 1.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího.

V Praze dne:

V Ostravě dne:

za předávajícího

za přejímajícího

.....
Ing. Renata Dohnalová
ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy
(předávající)

.....
Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)



18916/O/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/O/14314/2018-HMSU

Příloha č. 1 k Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2018

(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5
plyn	48.885,-	65.200,-	0	0
elektrická energie	16.551,-	2.435,-	0	0
vodné, stočné a srážková voda	2.097,-	5.984,-	0	0
opravy	0	10.148,-	0	0
služby - revize	0	8.864,-	0	0
Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeučítovaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10
plyn	131.073,-	117.600,-	161.504,-	152.200,-
elektrická energie	114.618,-	113.553,-	125.952,-	130.000,-
vodné, stočné a srážková voda	17.748,-	16.334,-	25.509,-	22.800,-
opravy	0	0	0	0
služby - revize	16.588,-	0	9.572,-	0
Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
plyn	179.958,-	182.800,-	161.504,-	152.200,-
elektrická energie	131.169,-	115.988,-	125.952,-	130.000,-
vodné, stočné a srážková voda	19.845,-	22.318,-	25.509,-	22.800,-
opravy	0	10.148,-	0	0
služby - revize	16.588,-	8.864,-	9.572,-	0

Vysvětlivky k části I Přílohy 1:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

- * - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7
- ** - sloupec 13 je součtem sloupců 3+8
- *** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9
- **** - sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5	6
-	-	0	0	0	0

Vysvětlivky k části II Přílohy 1:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

* **Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO**

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	Výše zálohy v Kč uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok N-2	Rok N-1	Rok N	Rok N	
1	2	3	4	5	6
plyn	182.800,-	129.800,-	152.200,-	-	-

Vysvětlivky k části III Přílohy 1:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem.

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeúčtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převedeny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	Rok N	Rok N-1	Rok N-2	
1	2	3	4	5
nájemné	442.119,-	65.877,-	66.308,-	

Vysvětlivky k části IV Přílohy 1:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.



18916/O/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/O/14314/2018-HMSU

PRŮVODKA

Č.j.: UZSVM/O/14314/2018-HMSU
Spoluvyřízené spisy:

Termín:

Věc: **Smlouva o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle § 19b**
- areál celnice na hranici s Polskem, k.ú. Český Těšín.

ÚP/odbor/oddělení: Ostrava/OHMS/UE

Vyřizuje: Ing. Jan Hejna
Telefon: 597 315 339

Záznam:

Převzetí majetku k 1.10.2018.
Prosíme o **přednostní audit do 21.9.2018**,
aby bylo možno zajistit podpis protistrany a
podat záznam do KN.

Rozdělovník, pokyn:

.....
Ing. Evangelos Kasiaras *datum*
ved.odd. Hosp. s maj. v ÚE

.....
Ing. Karel Tošenovský *datum*
ředitel odboru Hosp. s maj. státu

.....
Ing. Jaroslav Keller *datum*
ředitel odboru Hospodářsko správního

.....
právní auditor *datum*

.....
JUDr. Lenka Richterová *datum*
ředitelka odboru Právních služeb

.....
Ing. Karol Siwek *datum*
ředitel ÚP Ostrava

Pokyny pro manipulaci:

Záznamy podatelny:

Spisový znak/skartační znak/skartační lhůta:

82.2.3/A 20

VOTUM

V souladu s vnitřními pokyny se k **audit**u odboru Právních služeb a k podpisu řediteli ÚP Ostrava předkládá:

Návrh zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Předávající: **Generální ředitelství cel**

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 – Michle,
za které jedná Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské
správy na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j.
33388/2017-900000-131 ze dne 25.května 2017
IČO: 71214011

Převzetí: **dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**

Zápis o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem se nepublikuje v registru smluv zřízeným podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

1. Předmět návrhu:

Pozemky :

parcela č. **249/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 69,80 Kč,

Na pozemku stojí stavba: Český Těšín, č.p. 147, adminis.,

parcela č. **249/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 17,70 Kč,

parcela č. **249/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 18,50 Kč,

parcela č. **706/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 933,00 Kč

Součástí je stavba bez čp/če, jiná st., hodnota v účetnictví 1.321.625,40 Kč,

Stavby:

budova **Český Těšín, č.p. 147**, způsob využití: adminis., na parcele: 249/1, 252/4 (LV 10001),
hodnota v účetnictví 9.213.196,00 Kč,

budova **bez čp/če**, způsob využití: garáž, **na parcele: 252/3** (LV 10001), hodnota v účetnictví 157.606,10 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 554 pro katastrální území Český Těšín, obec Český Těšín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná. (**příloha č. 1**).

Součásti a příslušenství:

- opěrná zeď, hodnota v účetnictví 45.539,70 Kč
- zpevněné plochy na pozemku parc.č. 249/3 a 252/2
- vodovodní a kanalizační přípojka
- elektrická přípojka NN
- hasicí přístroje

2. Stručný popis majetku:

Převáděný majetek sloužil jako areál celnice na hranici s Polskem. Budova má 2 podlaží a sklepní prostory. Před vstupem do budovy a v prostoru mezi hlavní budovou a garážemi jsou zpevněné plochy. Garáže, zpevněné plochy a opěrná zeď tvoří s budovou celnice funkční celek. Objekt je částečně pronajímán. (**příloha č. 2**).

3. Nabývací tituly pro stát:

Z důvodu neúplnosti předaných listin (**složka příloha č. 1 ke smlouvě - bod 1 a 2**) budou nabývací tituly přezkoumány v rámci vydání Rozhodnutí o nepotřebnosti.

4. Možné další nároky:

- 4.1. Restituce: Listiny nebyly předány.
- 4.2. Historický majetek obce: Listiny nebyly předány.
- 4.3. Církevní majetek: Listiny nebyly předány.

4. Další důležité skutečnosti:

Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu. **(stavební dokumentaci tvoří 6 šanonů, z důvodu usnadnění manipulace se spisem mezi jednotlivými sekretariáty odborů ÚP Ostrava, budou tyto listiny na vyžádání předloženy auditorovi, který bude tento spis auditovat)**

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k budově č.p. 147 a k budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 252/3 jsou uzavřeny smlouvy o nájmu s Regionálním sdružením územní spolupráce Těšínského Slezska a společností Europartner Consulting s.r.o. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv. **(složka příloha č. 1 ke smlouvě - bod 6a, 6b)**

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemkům parcela č. 252/3 a č. 252/4 je uzavřena nájemní smlouva s Městem Český Těšín. Smlouva s Městem Český Těšín je od prvopočátku neplatná, protože Město Český Těšín získalo pozemky, které jsou předmětem nájmu neoprávněně. Nejednalo se o majetek, který by bylo možno získat dle zák.č. 172/1991 Sb. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy. **(složka příloha č. 1 ke smlouvě - bod 6c)**

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek pozemek není zatížen věcnými právy, které jsou evidované v katastru nemovitostí.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí, vyjma plynovodní přípojky ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. a sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. **(příloha č. 3)**

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohody, že převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši 76.250,- Kč, uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2018.

5. Další související nemovitosti:

V sousedství přejímaného pozemku se nenachází pozemky, se kterými přísluší hospodařit Úřadu.

6. Důvody pro uzavření zápisu:

Dne 21.11.2017 bylo pod č.j. 69901/2017-900000-131 a dne 17.5.2018 pod č.j. 29834/2018-900000-131 Generálním ředitelstvím cel rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti předávaného majetku **(složka příloha č. 1 ke smlouvě - bod 13a)**

Dopisem ze dne 12.2.2018, č.j. 10621/2018-900000-131 požádala GŘC o převzetí pozemků. Vnitrozorní nabídka byla provedena v termínu od 26.1.2018 do 9.2.2018. V daném termínu žádná OS neprojevila zájem o předmětný majetek.

(příloha č. 4)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových přebírá příslušnost hospodařit s předmětným nepotřebným majetkem dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

7. Navrhované právní jednání:

Na základě výše uvedeného předkládáme k auditu odboru Právních služeb a k podpisu řediteli ÚP Ostrava návrh Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

Ředitel územního pracoviště je oprávněn k uzavření zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 čl. 4 bod 3.2.7 v platném znění.

Zápis nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

8. Identifikace předávající organizace:

Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle,
za které jedná Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 33388/2017-900000-131 ze dne 25.května 2017
IČ: 71214011

10. Seznam příloh:

Příloha číslo	Název
1.	LV č. 2553
2.	ortofoto, majetkoprávní vztahy, fotodokumentace
3.	Vyjádření k sítím - stanoviska ČEZ, CETIN, RWE, SVak
4.	Žádost o převzetí majetku
	SLOŽKA příloha č. 1 ke smlouvě

V Ostravě dne: 9. 9. 2018
Zpracoval: Ing. Jan Hejna