

# SMLOUVA O DÍLO

## Získání a zpracování odborných údajů pro zhotovení modelu urbanistického vývoje Kutné Hory

(dále: „smlouva“)

uzavřená v souladu s

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
mezi stranami

**Město Kutná Hora**  
se sídlem: Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 200037-444212389/0800  
Zastoupená:  starostou města

(dále jen „Objednatel“)

a

adresa:   
IČ: 70558124  
DIČ:  
Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je získání a zpracování odborných údajů pro zhotovení modelu urbanistického vývoje Kutné Hory od středověku do současnosti, který bude umístěn v Expozici renesančních věd a alchymie v Sankturinovském domě.
2. Plnění předmětu smlouvy spočívá zejména v následujících činnostech:
  - a) Získání údajů uvedených v Popisu údajů pro tvorbu a animaci modelu z historicky věrohodných zdrojů (zejména archivních materiálů a obrazových pramenů), týkajících se zobrazovaných objektů, ve struktuře odpovídající Příloze č. 3 Popis databáze.
  - b) Vymezení hlavních fází stavebního a urbanistického vývoje vybraných částí Kutné Hory minimálně letopočtem začátku a konce a jejich stručný popis, minimálně z hlediska charakteristických stavebních a urbanistických přístupů a aktivit.
  - c) Kompletní vyplnění údajů do databáze ve formátu XLS nebo XLSX.
3. Popis modelu

Fyzický georeliéfni model vybraných částí Kutné Hory o rozměrech 3 x 4 m s doprovodnou zvukovou a obrazovou složkou, vytvořený pro následný videomapping. Model zobrazí území částí Kutná Hora - Centrum, Hlouška a Sedlec (viz Příloha č. 1 Území znázorněné modelem). Výchozím mapovým podkladem je indikační skica Stablního katastru z roku 1839 (viz Příloha č. 2 Stablní katastr).

Projekce videomappinu zachytí vývoj tohoto území v období od 12. - 13. století do roku 1982, kdy bylo vymezeno ochranné pásmo Městské památkové rezervace. Bude rozdělena do několika sekvencí, odpovídajících jeho hlavním fázím, charakteristickým odlišnými stavebními a urbanistickými přístupy a aktivitami.

#### 4. Popis údajů pro tvorbu a animaci modelu

Časosběrná data o jednotlivých objektech nebo souborech objektů, které se nacházejí nebo ve sledovaném období nacházely v daném území. Těmito daty jsou letopočty událostí vztahujících se k jednotlivým objektům nebo jejich souborům. Objekty jsou zejména budova, náměstí, ulice, park, zahrada, divoká zeleň, hradby. Událostmi jsou zejména vznik, rozšíření, přestavba, požár, zbourání, zhroutil. Ke každé události respektive objektu budou přiřazeny další údaje (viz Příloha č. 3 Popis databáze). Vybrané kategorie použité pro popis událostí, resp. objektů nebo jejich souborů, jsou rovněž uvedeny v Příloze č. 3 Popis databáze. Ke všem událostem bude přiřazen také údaj, ve které fázi vývoje města nastala. Za tímto účelem budou časově ohraničeny a stručně popsány základní fáze, lišící se charakterem stavebních a urbanistických přístupů aktivit v daném území. Každá fáze přitom musí zahrnovat dostatečný počet událostí, k nimž budou k dispozici potřebné údaje, aby mělo smysl ji znázornit samostatnou sekvencí videomappingu.

Vymezení objektů a událostí i zjišťovaných údajů může být po dohodě s Objednatelem upraveno na základě aktuálních poznatků a potřeb Objednatele.

5. Dílo bude využito výhradně jako jeden z podkladů pro zadání zhotovení modelu a videomappingu pro novou Expozici renesančních věd a alchymie. Ta bude v Sankturinovském domě vybudována v rámci projektu „Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře“, reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004563, spolufinancovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného operačního regionálního programu, výzvy č. 52.

## II. Způsob realizace díla

1. Zhotovitel bude při realizaci díla dbát na to, aby dílo v maximální možné míře odpovídalo požadavkům na jeho využití v expozici.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborným způsobem a za použití takových metod a postupů, které budou pro provedení díla s přihlédnutím ke konkrétním požadavkům a pokynům Objednatele při zachování odborné péče nejvhodnější.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, na své nebezpečí a ve sjednané době.

## III. Termíny zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel započne práce na realizaci díla bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel předá Objednateli výstupy následujícím způsobem:
  - a) výstup podle bodu b) předmětu díla do 3 měsíců od podpisu smlouvy;
  - b) výstupy podle bodu a) a c) předmětu díla do 8 měsíců od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel předá Objednateli dílo tak, aby Objednatel mohl dílo použít k jeho účelu, uvedeném zejména v článku I. bodě 5 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, zejména pokud jde o termíny předávání podkladů vyžádaných Zhotovitelem a lhůty projednávání dílčích výstupů Zhotovitele.
5. Pokud Zhotovitel vlastní vinou nepředá Objednateli dílo tak, aby Objednatel mohl dílo použít pro jeho účel, uvedený v článku I. smlouvy, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv finančních náhrad Zhotoviteli.

## IV. Cena a způsob úhrady

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková cena díla činí 195.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH. Sjednaná cena díla je tedy 195.000,- Kč.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k zhotovení díla.
3. Sjednaná cena je cenou konečnou. Sjednaná cena může být překročena pouze po předchozím souhlasu Objednatele a na základě dodatku k této smlouvě.
4. Cena bude uhrazena v jedné platbě po převzetí díla Objednatelem.

5. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Faktura musí být označena názvem projektu „Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře“ a registračním číslem CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004563.
7. Splatnost faktury je 14 dní.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

#### **V. Výhradní licence k užití díla**

1. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění – licenci dílo užit. Licence se Objednateli poskytuje ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, přičemž územní ani množství rozsah licence není omezen a licence je poskytována na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za provedení díla sjednané mezi smluvními stranami v čl. IV. smlouvy.
2. Licence se Objednateli poskytuje jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn dílo užit, ani poskytnout licenci k jeho užití třetí osobě.
3. Sjednává se, že Objednatel není povinen licenci využít.
4. Sjednává se, že Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetím osobám, které však nejsou povinny taková oprávnění využít. Objednatel je dále oprávněn licenci postoupit s tím, že je povinen Zhotovitele o postoupení licence a osobě postupníka bez zbytečného odkladu informovat.
5. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškerá případná práva či nároky třetích osob, aby Objednatel mohl dílem resp. jeho výstupy plně disponovat v souladu s účelem specifikovaným v čl. I. této smlouvy.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli předem vyžádanou nezbytně nutnou součinnost k plnění předmětu této smlouvy, zejména poskytnout pravdivé a úplné informace ústní i písemně.
3. Zhotovitel bude průběžně v intervalech a způsobem dohodnutým s Objednatelem předkládat dílčí výstupy ke kontrole a konzultaci.
4. Se vzniklými problémy týkajícími se získávání údajů a jejich vyplnění do databáze seznámí Zhotovitel Objednatele a bude s ním konzultovat jejich řešení bezodkladně po jejich vzniku.
5. Případné návrhy změn ve struktuře údajů a způsobu jejich vyplňování v databázi bude Zhotovitel konzultovat s Objednatelem předem.
6. Návrh vymezení fází stavebního a urbanistického vývoje Zhotovitel navrhne a předloží Objednateli, jakmile k tomu získá dostatek údajů. Nejpozději však ve lhůtě uvedené ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen:
  - a) Chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele.
  - b) Řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel není vázán pokyny Objednatele pouze v případě, pokud jsou v rozporu s platnou právní úpravou nebo s dobrými mravy.
  - c) Včas informovat Objednatele o všech nedostatcích a závadách, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
  - d) Vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré podklady, které získal od Objednatele k provedení předmětu díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - e) Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
  - f) Minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše

uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### **VII. Odpovědnost a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, záruční doba činí 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého předmětu díla Objednatelem.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. V případě reklamace vad na díle uplatněné Objednatelem vůči Zhotoviteli v záruční době písemnou formou Zhotovitel bezplatně odstraní reklamované vady způsobené prací Zhotovitele do 30 dnů od oznámení reklamace Objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby na straně Objednatele či neodvratitelnými událostmi.
6. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodloužení.

### **VIII. Doba platnosti smlouvy**

1. Účinnost této smlouvy počíná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva končí:
  - a. Dnem předání díla.
  - b. Dohodou obou stran.
  - c. Odstoupením.
3. Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to tato smlouva stanoví, a dále tehdy, poruší-li druhá smluvní strana smluvní povinnosti podstatným způsobem. V případě odstoupení od smlouvy je druhá smluvní strana povinna odstupující smluvní straně nahradit veškeré náklady, které odstupující smluvní strana v souladu s touto smlouvou na plnění této smlouvy vynaložila, a to do 3 (tří) dnů ode dne, kdy ji k tomu odstupující smluvní strana vyzve. V případě, že od této smlouvy odstoupí Objednatel, je oprávněn určit, které části již předaného plnění si ponechá v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních či neúplných prací a služeb, na které byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele se považuje opakované prodloužení při poskytování součinnosti Zhotoviteli, na které byl Objednatel Zhotovitelem opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody obou smluvních stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
7. Rada města Kutná Hora odsouhlasila uzavření této smlouvy dne 22. srpna 2018 usnesením číslo 595/18.

**Přílohy:**

- Příloha č.1: Území znázorněné modelem
- Příloha č.2: Stabilní katastr
- Příloha č.3: Databáze modelu

**Za Objednatele:**

13.9.2018

V Kutné Hoře dne .....



starosta města



**Zhotovitel:**

V Kutné Hoře dne.....

13.29.2018

