

## Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro <b>SERVISNÍ &amp; ROZVOJOVÁ s.r.o.</b>				103			
	Rozsah v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný	standard	skutečný v 1. roce	skutečný ve 2. roce	skutečný ve 3. roce
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
2.22 - laboratoř	32,82	1 000 Kč	500 Kč	32 820 Kč	16 410 Kč	16 410 Kč	16 410 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>32,82</b>			<b>32 820 Kč</b>	<b>16 410 Kč</b>	<b>16 410 Kč</b>	<b>16 410 Kč</b>
<b>Celkový rozsah pronájmu</b>	<b>32,82</b>			<b>32 820 Kč</b>	<b>16 410 Kč</b>	<b>16 410 Kč</b>	<b>16 410 Kč</b>
<b>Veřejná podpora</b>					<b>16 410 Kč</b>	<b>16 410 Kč</b>	<b>16 410 Kč</b>

Kancelářské prostory =  
 Laboratorní prostory = 32,82  
 Poloprovozní prostory =  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO SERVISNÍ & ROZVOJOVÁ s.r.o.		Rozsah služby	jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně 1.-3. rok		
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	Veřejná podpora
<b>celkový rozsah TPH =</b>		<b>5 823,42 m<sup>2</sup></b>			<b>103</b>	<b>87 261</b>	<b>14 300</b>	<b>72 961</b>
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	13 323	1 332	11 991
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	8 052	805	7 247
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 221	322	2 899
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	544	54	490
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 298	230	2 068
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 532	153	1 379
	Úklid a údržba společných prostor	294 m <sup>2</sup> /rok	900 Kč	264 600 Kč	82 Kč	2 702	270	2 432
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro laboratoř	32,82 m <sup>2</sup> /rok	270 Kč	147 000 Kč	270 Kč	8 861	8 861	
Karta pro vjezd na parkoviště 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 938	394	3 544
	Serverovna	celorok	100	151 622 Kč	100 Kč	3 282	328	2 954
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 282	328	2 954
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	2 363
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	2 hod./měs	500 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	16 410,0 Kč	16 410,0 Kč	16 410,0 Kč
Služby celkem =	14 300,4 Kč	14 300,4 Kč	14 300,4 Kč
<b>Nájem a služby celkem =</b>	<b>30 710,4 Kč</b>	<b>30 710,4 Kč</b>	<b>30 710,4 Kč</b>
veřejná podpora za služby celkem =	72 961 Kč	72 961 Kč	72 961 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	16 410 Kč	16 410 Kč	16 410 Kč
<b>veřejná podpora za rok celkem =</b>	<b>89 371 Kč</b>	<b>89 371 Kč</b>	<b>89 371 Kč</b>

veřejná podpora za služby celkem 218 883 Kč  
 veřejná podpora na nájmu celkem 49 230 Kč  
**veřejná podpora celkem 268 113 Kč**