

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené dne 8.9.2017 (dále jen Smlouva)

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a
paní [REDAKCE] r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

se dohodly na následující změně Smlouvy:

Článek I. Smlouvy se mění následovně:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5293, ostatní plocha, zeleň, ve výměře 941 m², pozemku p.č. 5294, zahrada, ve výměře 226 m², pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 72 m² a pozemku p.č. 5296, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 173 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucím Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku budou od pozemku p.č. 5293, od pozemku p.č. 5294, od pozemku p.č. 5295 a od pozemku p.č. 5296 odděleny díly tak, aby tyto oddělené díly byly sloučeny do nově označeného pozemku v celkové výměře 400 m². Umístění a rozsah nově označeného pozemku je uvedeno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodá budoucí kupující a převede jí vlastnické právo k části pozemku p.č. 5293, ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 5294, zahrada, k části pozemku p.č. 5295, zahrada, a k části pozemku p.č. 5296, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře v celkové výměře 400 m², v rozsahu a umístění tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, (dále předmětný pozemek), a budoucí kupující se zavazuje na předmětném pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu rodinného domu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucí kupující a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva

a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a paní [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5293, ostatní plocha, zeleň, ve výměře 941 m², pozemku p.č. 5294, zahrada, ve výměře 226 m², pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 72 m² a pozemku p.č. 5296, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 173 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo byl od pozemku p.č. 5295 oddělen díl ve výměře .. m², od pozemku p.č. 5294 byl oddělen díl „..“ ve výměře .. m², od pozemku p.č. 5293 oddělen díl ..“ ve výměře .. m², od pozemku p.č. 5296 byl oddělen díl „..“ ve výměře ..m², když všechny oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. ve výměře 400 m².

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupující vlastnické právo k pozemku p.č. ... ve výměře 400 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.250 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 900.000 Kč bez DPH, celkem kupní cena včetně DPH ve výši 1.089.000 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 1.089.000 Kč na základě faktury, která jí bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená kupní cena ve výši 1.089.000 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne..... Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 25.4.2017 do 30.6.2017 a od 12.6.2018 do 12.7.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví

jiné osoby, než je prodávající. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav prodávajícího pozemku.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávajícímu pozemku který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 36 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodloužení s výstavbou stavby. Za zavinění kupující se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezačne výstavbu stavby na prodávajícímu pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č., ve výměře 400 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. ... ve výměře 400 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědoma svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

Článek II. Smlouvy se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.9.2019 pozbývá tato smlouva platností.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10.9.2018



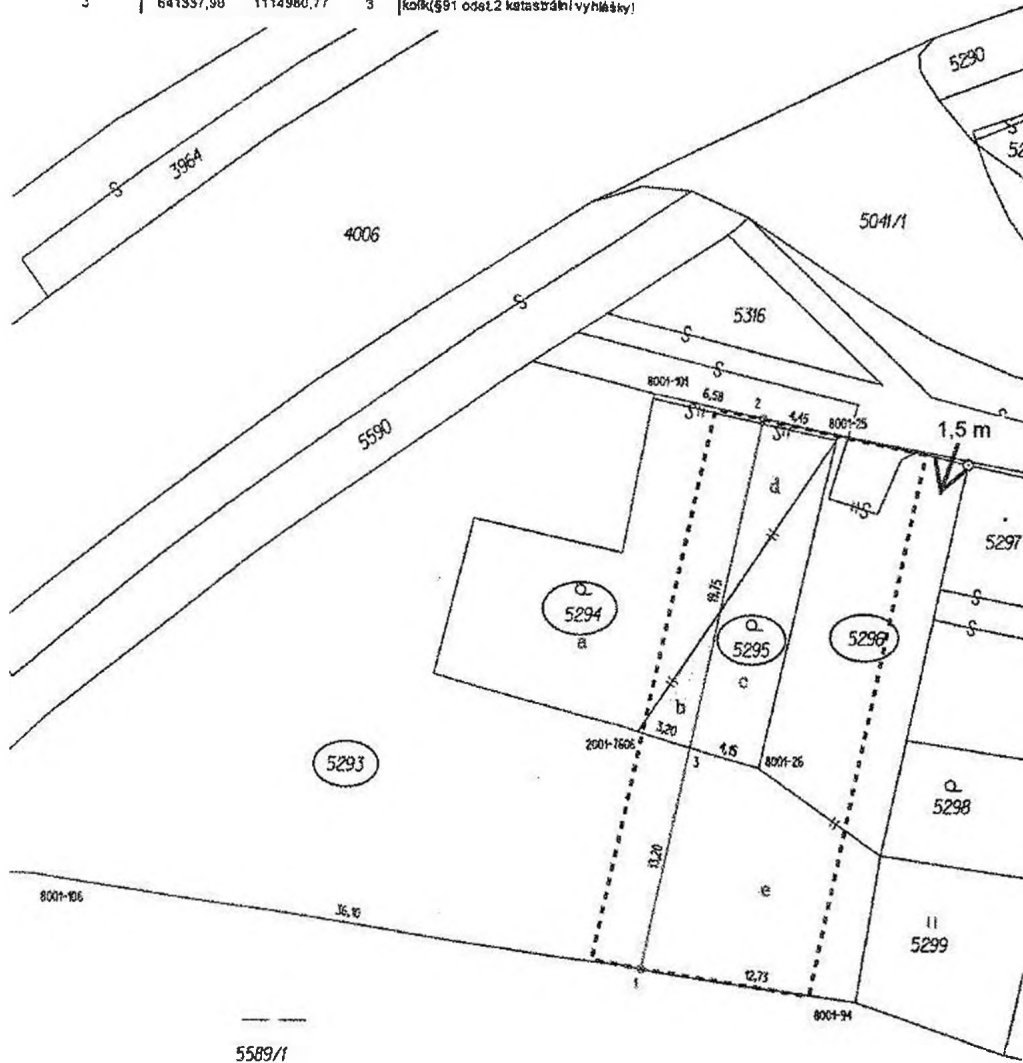
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího



budoucí kupující

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvalifik	Poznámka
	Y	X		
2001-7806	641341,03	1114978,88	8	kořk
8001-25	641329,44	1114982,43	3	kořk
8001-26	641333,97	1114981,92	3	kořk
8001-94	641328,18	1114985,64	3	kořk
8001-101	641340,19	1114980,08	3	kořk
8001-106	641376,44	1114988,36	3	kořk
1	641340,76	1114983,67	3	znak z plánu
2	641533,78	1114981,47	3	znak z plánu
3	641337,98	1114980,77	3	kořk(§91 odst.2 katastrální vyhlášky)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Označ. dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití						Způsob využití	
	ostat. pl.		zelen'		ostat. pl.		zelen'							
5293	9	41	zelen'	5293	7	99	zelen'	0	5293	1	7	98		
5294	2	26	zahrad.	5294	2	13	zahrad.	0	5294	1	2	00	a	
									5295	1		13	b	
												2	13	
5295		72	zahrad.	5295		85	zahrad.	2	5295	1		59	c	
									5294	1		26	d	
												85		
5296	1	73	ostat. pl. komunikace	5296	3	15	ostat. pl. jiné plochy	2	5296	1	1	73	celá	
									5293	1	1	42	e	
												3	15	
	14	12			14	12								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	na dílu parcely	zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²
5294		85001	2	00	a	5295		59		c
				13	b			26		d
				2	13			85		

GEOMETRICKÝ PLÁN			
pro		rozdělení pozemku	
Vyhotořil:		Bc. Zdeněk Tuříš - Geodetické práce	
Číslo plánu:		4278-97/2017	
Okres:		Žďár nad Sázavou	
Obec:		Žďár nad Sázavou	
Kat. území:		Město Žďár	
Mapový list:		DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/14	
Osvědčením vlastním podpisem bylo poskytnuto možností seznamit se v terénu s předlohami navrhovaných nových hranic, které byly opatřeny předepsaným způsobem:		viz: seznam souřadnic	
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Ing. Karel Lačný	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:		187/95	
Dne: 21.8.2017		Číslo: 118/2017	
Katastrální úřední souhlas s označením parcel:		Ověření státního geometrického plánu v elektronické podobě úředně v doplněném k úřednímu úřadu.	
Dne: 25.08.2017		Číslo: 96/2017	
Tento státní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě úředně v doplněném k úřednímu úřadu.		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-937/2017-714 2017.08.25 08:02:36 CEST	