

DODATEK Č. 40

KE SMLouvĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO VODOVODU A KANALIZACE
ZE DNE 23. LEDNA 1996

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 1068 ze dne 20. 9. 2018.

Čl. 1 Smluvní strany

vlastník a pronajímatel: **statutární město Plzeň**
adresa: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupený: Martinem Zrzaveckým, primátorem

(dále jen „*pronajímatel*“ nebo „*vlastník*“)

a

nájemce a provozovatel: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl B, vložka 574
sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČ: 25205625
DIČ: CZ25205625
zastoupený: Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou představenstva, a
PETŘEM ČERNÝM..... členem představenstva

(dále jen „*provozovatel*“ nebo „*nájemce*“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

1. Dne 23. ledna 1996 uzavřeli účastníci tohoto dodatku Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, platnou ve znění dodatků č. 1 až 39 (dále jen „*smlouva*“). Předmětem smlouvy je nájem a provozování vodovodů a kanalizací na území města Plzně.
2. Smluvní strany konstatují, že v návaznosti na prodej převážné části vodohospodářské infrastruktury společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. je provozovatel většinovým vlastníkem vodovodu a kanalizace na území města Plzně.

Čl. 3

Předmět dodatku

1. V návaznosti na změnu modelu provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu z tzv. oddílného na tzv. vlastnický a oznámení Státního fondu životního prostředí ČR čj. SFZP 045107/2018 ze dne 12. 6. 2018 týkající se povinnosti vést výkonové ukazatele v případě oddílného modelu provozování, nikoli vlastnického, se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy v částech týkajících se smluvních výkonových ukazatelů a výroční technické zprávy.

Čl. 4

Změna smlouvy

1. Na základě skutečností uvedených v Čl. 3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

A) Stávající text čl. 16 a čl. 16a se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se zněním:

„Článek 16

Právo kontroly vlastníka

1. *Vlastník má právo provádět kontrolu předmětu nájmu, jeho provozování a plnění povinností provozovatele dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, a to sám nebo prostřednictvím pověřeného subjektu. Pověří-li vlastník prováděním kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva vlastníka uvedená v tomto článku a provozovatel má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči vlastníkovi, nebude-li vlastníkem určeno jinak. O pověření třetí osoby je vlastník povinen provozovatele předem písemně informovat.*
2. *Za účelem provádění kontroly má vlastník právo přístupu ke všem částem předmětu nájmu, zejména do všech provozovaných staveb, zařízení a dalších prostor jím k provozování předmětu nájmu využívaných.*
3. *Provozovatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při provádění všech kontrol vlastníkem, zejména poskytnout vlastníkovi nezbytné doklady, a to elektronicky nebo v papírové podobě.*
4. *Provozovatel je povinen poskytnout na výzvu vlastníka doručenou provozovateli nejméně 5 pracovních dnů předem dle jeho požadavku ústní nebo písemné vysvětlení k dotazům vlastníka. V případě mimořádných nebo naléhavých situací (např. havárie nebo provozní porucha části předmětu nájmu, apod.) je provozovatel povinen poskytnout vlastníkovi vysvětlení k dotazům vlastníka bez zbytečného odkladu.*
5. *Provozovatel je povinen automaticky poskytovat vlastníkovi (primátorovi, technickému náměstkovi primátora a zástupcům organizace vykonávající správu majetku za vlastníka) informace o mimořádných situacích, a to do 2 hodin (od vzniku mimořádné situace nebo od jejího nahlášení provozovateli jakoukoli třetí osobou) elektronicky a telefonem, a v případě nutnosti informovat složky integrovaného záchranného systému. Následně je provozovatel povinen podle požadavku vlastníka poskytovat další informace k situaci jím*

určenou formou. Mimořádnou událostí se rozumí škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných nebo likvidačních prací ve smyslu zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění. Provozovatel je povinen o mimořádných situacích informovat vhodným způsobem odběratele. Provozovatel je přitom povinen řídit se pokyny vlastníka, budou-li mu vlastníkem uděleny.

6. Provozovatel je povinen vést evidence, které podle smlouvy vede za vlastníka, v elektronické a tištěné podobě a bez zbytečného odkladu tyto evidence vlastníkovu na jeho výzvu zpřístupnit v prostorách provozovatele.
7. Při ukončení smlouvy nebo při vyhlášení výběrového řízení na nového provozovatele je provozovatel povinen poskytnout vlastníkovu na jeho písemnou žádost bezodkladně věci, předat v písemné podobě odběratelské databáze, dokumenty, informace, údaje apod., které jsou nezbytné k provozování předmětu nájmu, předat vlastníkovu příslušnou dokumentaci, kterou provozovatel uzavřel se třetími osobami, provést za přítomnosti vlastníka celkovou inventuru předmětu nájmu a poskytnout vlastníkovu nezbytnou součinnost k zachování kontinuity poskytování služeb odběratelům. Porušení této povinnosti provozovatelem je považováno za porušení důležité povinnosti ze smlouvy. Právo provozovatele na zachování obchodního tajemství není tímto článkem dotčeno, tzn., že provozovatel není povinen převést na vlastníka informace, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství. Po převodu příslušných informací a dokumentů se vlastník zavazuje, že nezveřejní ani jinak nepřevede na třetí osobu informace, kterými by mohlo dojít k ohrožení obchodního tajemství provozovatele. Provozovatel bere na vědomí povinnosti vlastníka vyplývající ze zákona o svobodném přístupu k informacím.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud v důsledku porušení povinnosti provozovatele bude vlastníkovu uložena sankce ze strany správního orgánu, zaplatí provozovatel vlastníkovu částku ve výši této sankce, a to včetně souvisejících nákladů řízení a nákladů právního zastoupení; odměnu za právní zastoupení lze do této částky promítnout pouze v rozsahu mimosmluvní odměny stanovené právním předpisem.
9. Pokud správní orgán nebo jakákoli třetí osoba uplatní vůči vlastníkovu jakýkoli nárok a vlastníkovu v té souvislosti vznikne nebo bude moci vzniknout škoda, resp. jakákoli jiná újma, je vlastník povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu uvědomit provozovatele, který bude oprávněn:
 - a) doporučit vlastníkovu další postup týkající se takového nároku, zejména doporučit, zda má být nárok částečně nebo zcela uspokojen, nebo zda má být napaden;
 - b) spolupracovat s vlastníkem při výběru právního zástupce, který bude vlastníka zastupovat při jednání s třetí osobou, při jednání před soudem nebo jiným příslušným orgánem ve věci takového nároku;
 - c) konzultovat s vlastníkem další postup v případném sporu.

K naplnění výše uvedeného účelu je vlastník povinen zpřístupnit provozovateli veškeré relevantní dokumenty. V případě, že vlastník na existenci nebo vznesení takového nároku provozovatele neupozorní a/ nebo neposkytne provozovateli v této věci nezbytnou součinnost tak, aby provozovatel mohl postupovat podle tohoto článku smlouvy, nárok vlastníka na úhradu případné újmy či škody bez dalšího zanikne.

B) Stávající text čl. 47 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se zněním:

„Článek 47**Výroční technická zpráva**

1. *Ke kontrole technických podmínek této smlouvy předloží nájemce vlastníkově každoročně výroční technickou zprávu za uplynulý rok. Zpráva bude předložena do 30. dubna kalendářního roku následujícího.*
2. *Výroční technická zpráva obsahuje zejména:*
 - a) *technický stav pronajatého majetku,*
 - b) *návrhy na zlepšení tohoto stavu,*
 - c) *množství upravené a vyčištěné vody,*
 - d) *údaje o způsobu měření a o počtu vyhovujících a nevyhovujících vzorků kvality surové a upravené pitné vody a vypouštěné odpadní vody; s uvedením ukazatele, kde nebyla dodržena požadovaná hodnota,*
 - e) *počet havárií a oprav,*
 - f) *posouzení, zda jsou dodržovány technické normy i rozhodnutí správních orgánů.“*
- C) *Stávající text přílohy č. 9 – Smluvní výkonové ukazatele a přílohy č. 10 Obsah Výroční technické zprávy smlouvy se v celém rozsahu ruší.*
4. *Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.*

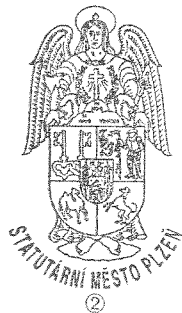
Čl. 5**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží provozovatel a tři vlastníci.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1068 ze dne 20. 9. 2018.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísňe či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

26 -09- 2018

V Plzni dne

.....
Martin Zrzávecký
primátor
statutární město Plzeň



25 -09- 2018

V Plzni dne

.....
Mgr. Pavel Šindelář
předseda představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

.....
Petr Chvoňka
.....
člen představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

