

# **SMLOUVA O DÍLO č. 011/2018**

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

---

## **I. Základní údaje**

**Objednatel: Domov Krajánek, poskytovatel sociálních služeb**

Samota ÚSP 224

270 33 Jesenice

zastoupený ředitelem: Ing. Petr Sunkovský

**Zhotovitel: DROPS GROUP a.s.**

Oráčovská 416, 270 33 Jesenice

zastupuje ve věcech smluvních: Zdeněk Učík – předseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Roman Valuš, tel. 603 826 041

ve věcech organizace stavby: Jaromír Tůma, tel. 603 827 742

IČO: 27641066, DIČ: CZ27641066

OR: Městský soud Praha, odd. B, vl. 11534

bankovní spojení: ČSOB a.s. – pobočka Rakovník

číslo účtu: 213013227/0300

**Název stavby:** Stavba oplocení

**Místo stavby:** pozemek parc.č. 1568 a 1565/2, k.ú. Jesenice

## **II. Předmět plnění**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **Stavbu drátěného oplocení**.  
Stavební dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu č. 1040 verze 1 ze dne 18.7.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (byl sestaven na základě předaných podkladů, prohlídky staveniště a požadavků objednatele). Rozpočet vymezuje rozsah a druh prováděných prací.
- 2.2. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění oproti položkovému rozpočtu, bude na tyto změny pohlíženo jako na vícepráce. Změny jsou možné na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivních příčin, se kterými nebylo uvažováno při podpisu smlouvy o dílo.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.4. Dílo bude splněno protokolárním předáním. Dílo je možné předávat a přebírat po jednotlivých ucelených částech.
- 2.5. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání stavby. Tyto zjevné závady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

2.6. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti smlouvě o dílo.

### III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo od 1.9.2018 do 15.12.2018. Přesný termín realizace bude závislý na schopnosti objednatele předat zhotoviteli staveniště v dostatečném předstihu před zahájením realizace díla podle podmínek této smlouvy.
- 3.2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3.4. Zhotovitel neodpovídá za plnění díla v termínech stanovených touto smlouvou, pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo s placením faktur vzhledem k datu splatnosti.

### IV. Cena

4.1. Smluvně dohodnutá cena díla činí v souladu s položkovým rozpočtem:

cena bez DPH	242 986,- Kč
DPH 21%	51 027,- Kč
Cena včetně DPH	294 013,- Kč

Cena zahrnuje dodávku všech částí uvedených v odsouhlaseném rozpočtu.

- 4.2. Vyskytnou-li se v průběhu provádění předmětu díla případné vícepráce budou po jejich písemném odsouhlasení ve stavebním deníku oceněny takto:
  - pokud jsou stejné práce již obsaženy v rozpočtu ke smlouvě, bude k odsouhlasené výměře přiřazena příslušná jednotková cena
  - pokud prováděná práce nebude vůbec v rozpočtu obsažena, zhotovitel si s objednatelem odsouhlasí jednotkovou cenu (písemně např. ve stavebním deníku nebo v samostatném změnovém rozpočtu) a dále se bude postupovat shodně
- 4.2. Části díla, které objednatel nebude požadovat provést zhotovitelem, musí být předem zapsány ve stavebním deníku a nebudou fakturovány.
- 4.3. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
- 4.4. Cena díla neobsahuje:
  - náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

### V. Platební podmínky

- 5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur takto:
  - a) Platby v průběhu realizace stavby hrazené na základě dílčích faktur. Dílčí faktury budou vystavovány vždy po dokončení určité části stavby nebo dle dohody v určitých časových intervalech a jejich výše bude odpovídat aktuální prostavěnosti v souladu s položkovým

rozpočtem. Splatnost dílčích faktur bude 10 dnů a jejich celková výše včetně uhrazené zálohy nepřesáhne 95% z celkové ceny díla.

- b) Doplatek do sjednané ceny. Doplatek bude zaplacen převodem na základě konečné faktury předané při předávání stavebních prací. Její splatnost bude 10 dnů. Součástí faktury bude konečný předávací protokol, ve kterém budou specifikovány případné závady a nedodělky s termíny jejich odstranění. Ve faktuře budou zúčtovány zaplacené zálohy.

- 5.2. Faktura bude obsahovat tyto údaje: č. smlouvy a faktury, označení díla, název a sídlo objednatele a zhotovitele, číslo účtu, na který se má platit, den odeslání a den splatnosti, fakturovanou částku.

## **VI. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jsou-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců (vyjma materiálů a prací, které mají již stanovenu vlastní dobu záruky výrobcem a jejich dodavatelem – u těchto prvků budou stanoveny stejné záruční podmínky, jako poskytuje jejich dodavatel nebo výrobce), začíná dnem odevzdání díla objednateli a vztahuje se pouze na práce prováděné zhotovitelem.
- 6.4. Záruka se nevztahuje na materiál a práce, které si investor zajišťuje sám nebo materiál, který objednatel požaduje zabudovat do stavby přes upozornění dodavatele na nevhodnost jeho použití.
- 6.5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku použití podkladů poskytnutých objednatel a u nichž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, na níž se vztahuje záruka (v záruční době), má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady.
- 6.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli díla. Pokud vzniknou škody způsobené včasným neoznámením vady objednatel zhotoviteli, nevztahuje se na tyto škody záruka dle této smlouvy.
- 6.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 6.9. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky v přejímacím řízení, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
- 6.10. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s reklamačním řízením nebo odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 6.11. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, války,

zásah druhých osob, atd.).

## VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště nejpozději do 31.8.2018 způsobilé k provádění prací, prosté všech práv třetích osob a podle podmínek této smlouvy o dílo. Pokud nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v požadovaném termínu, může být změněn termín zahájení a dokončení prací.
- 7.2. Rozsah staveniště: pozemek parc.č. 1568 a 1565/2, k.ú. Jesenice.
- 7.3. Pokud není dohodnuto jinak, je objednatel ke dni předání staveniště povinen:
- zajistit vytyčení hranic pozemku geodetem a předání těchto hranic zhotoviteli. Hranice pozemku mohou být určeny i jiným způsobem, např. oplocením. – zajistí zhotovitel
  - určit výchozí výškový bod
  - určit místo, na které bude uložena sejmutá ornice a přebytečný výkopek
  - zabezpečit možnost napojení k odběru elektrické energie o příkonu 400V/32A a vody
  - určit příjezdovou komunikaci na staveniště
- 7.4. Veškerá rozhodnutí orgánů státní správy a ostatních dotčených institucí a organizací potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel - především stavební povolení/ ohlášení. Tyto dokumenty musí být předány nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen se řídit podmínkami, stanovenými jednotlivými dokumenty.
- 7.5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla.  
Technický dozor stavebníka vykonává ....., tel. ....
- 7.6. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovovaného díla.
- 7.7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 7 dnů předá objednateli.
- 7.8. V průběhu provádění stavebních prací bude veden stavební deník a veškeré zápisy z jednání mezi objednatelem a dodavatelem budou závazné. Zhotovitel bude provádět do deníku zápisy každý den. Objednatel se zavazuje, že se do deníku k těmto zápisům podle potřeby písemně vyjádří. Tento deník bude volně přístupný objednateli v pracovní dny na stavbě od 7hod do 15.30hod.
- 7.9. V případě, že si objednatel bude zajišťovat sám materiál potřebný k provádění prací nebo Práce, na něž bude zhotovitel při plnění díla navazovat, bude dodavatel do stavebního deníku zapisovat termínové požadavky na plnění těchto závazků a to minimálně 3 dny před jejich požadovaným splněním. V případě, že práce nebo materiály nebudou dodány či provedeny v požadovaném termínu, bude možné prodloužení termínu splnění díla.
- 7.10. Objednatel se dále zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací neumožní vstup neoprávněným osobám v prostoru staveniště - z důvodu nebezpečí úrazu.
- 7.11. Za zhotovitele jsou oprávněni do deníku zapisovat jednatel společnosti, stavbyvedoucí a mistr, za druhou stranu objednatel a technický dozor. Dále mohou do deníku zapisovat orgány státní správy.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Zhotovitel může kromě důvodů uvedených v obchodním zákoníku od smlouvy odstoupit, jestliže:
- objednatel překročil termín předání staveniště dle podmínek této smlouvy o více než 10 dnů
  - objednatel je v prodlení s placením faktur podle čl.V/1
  - objednatel přes upozornění dodal materiál či věci, které nedovolují řádné zhotovení díla respektive přes upozornění trvá na nevhodných pokynech pro provedení díla
- 8.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit jestliže:
- zhotovitel překročil termín zahájení prací o více než 10 dnů (pokud to nebudou vylučovat klimatické podmínky)
  - zhotovitel překročil termín ukončení díla o více než 20 dnů
- 8.3. Odstoupení však nemá vliv na povinnost objednatele uhradit cenu díla podle stavu ke dni odstoupení (viz rozpočet).

## **IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. V případě nesplnění termínu zhotovení díla dohodnutého ve smlouvě je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.05% z nedokončené části díla za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení se zaplacením každé jednotlivé zálohové, dílčí nebo konečné faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Ostatní ustanovení**

- 10.1. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle způsobeném zaviněním objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli veškeré skutečně vynaložené náklady.
- 10.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám a nepoužijí pro jiné účely než k plnění podmínek této smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatkem ke smlouvě není nutné řešit dohodnuté vícepráce nebo méněpráce. Tyto musí být písemně potvrzeny zápisem ve stavebním deníku nebo oboustranně podepsaným změnovým rozpočtem.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 11.3. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do sedmi dnů od doručení návrhu druhé straně.
- 11.4. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy: způsob stanovení ceny - rozpočet.
- 11.5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží zhotovitel 1x a objednatel 2x.
- 11.6. Obě strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána ze svobodné a vážné vůle účastníků a nebyla sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jesenici dne 30.8.2018

**Domov KRAJANĚL**  
poskytovatel sociální péče  
270 33 Jesenice 224  
tel.: 313 599 219

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Ing. Petr Sunkovský**  
Ředitel

V Jesenici dne 30.8.2018

 **DROPS GROUP a.s.**  
stavební firma  
Oráčovská 416, 270 33 Jesenice  
Tel.: 313 599 408, - 385, - 822  
DIČ: CZ27641006

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Zdeněk Učík**  
předseda představenstva



**Oráčovská 416, 270 33 Jesenice**

tel: 313 599 408, fax: 313 599 822, e-mail: [drops@drops.cz](mailto:drops@drops.cz)

Objednatel:

Domov Krajánek, poskytovatel sociálních služeb  
Samota ÚSP 224  
270 33 Jesenice

**Rozpočet č. 1140-1 na provedení oplocení areálu „Domov  
Krajánek“**

Rozpočet je zpracován na základě prohlídky staveniště a požadavků vznesených zástupcem investora stavby.

**STAVBA DRÁTĚNÉHO OPLOCENÍ**

Rozpočet obsahuje tyto práce a dodávky:

Dodávky materiálu:

- poplastované pletivo výšky 150 cm ... 175 m
- napínací drát ... 4ks
- ráčny k napínacím drátům ... 27 ks
- podhrabová deska výšky 20 cm ... 75 ks
- držák podhrabou desky ... 76 párů
- držák vzpěry podhrabou desky ... 15 ks
- sloupek 38 dl. 230 cm ... 68 ks
- vzpěra 38 dl. 200 cm ... 16 ks
- objímka pro vzpěry ... 16 ks
- vázací drát ... 10 ks
- ostatní drobný materiál
- doprava materiálu na stavbu

Bourací práce:

- demontáž stávajícího oplocení včetně betonových sloupků
- odvoz + naložení + likvidace sutí

Stavební práce:

- měření + vytyčení ... 164 m
- vrtání děr pro sloupky ... 68 ks
- zemní práce ... 164 m
- osazení sloupků + betonáž sloupků oplocení ... 68 ks
- montáž vzpěr oplocení ... 16 ks
- montáž drátěného pletiva + napínání ... 164 m
- montáž držáků podhrabových desek ... 15 ks
- montáž podhrabových desek ... 75 ks
- doprava, VRN, likvidace staveništního odpadu
- přesuny hmot

-----  
**CELKEM: 242 986 Kč**

**CENA CELKEM: 242 986 Kč**  
**DPH 21%: 51 027 Kč**

-----  
**CENA CELKEM S DPH 21%: 294 013 Kč**

V Jesenici dne 18. června 2018

za f.DROPS GROUP a.s.  
Spurný Jaroslav