

## **DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 53N05/04**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná xxxxxxxxxx ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,  
adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,  
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Nečtinská zemědělská a.s.**

Sídlo: Nečtiny 216, 331 62 Nečtiny

IČO: 001 18 770

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 53N05/04, ze dne 22.9.2005 ve znění dodatku č. 20 ze dne 16.5.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25.10.2017 dochází na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j.: OR-379/2017-435 v k.ú. Plachtín k vyjmutí parcely p.č. 50/2 o výměře 658 m<sup>2</sup> a přidání parcely p.č. 50/2 o výměře 336 m<sup>2</sup>.

Dne 22.12.2017 dochází na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j.: OR-5602017-435 v k.ú. Březín k vyjmutí parcely p.č. 2046 o výměře 24 m<sup>2</sup> a přidání parcely p.č. 2046 o výměře 18 m<sup>2</sup>.

Dne 26.4.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st. p.č. 315/1, st. p.č. 423/2, p.č. 756/4, p.č. 756/5, p.č. 756/7, p.č. 756/13, p.č. 1450, p.č. 1893 dle evidence KN v k.ú. Nečtiny na základě kupní smlouvy č. 1008931704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 758 v k.ú. Čestětín, p.č. 116/3 v k.ú. Doubravice u Nečtin a p.č. 124/2 v k.ú. Kamenná Hora na základě kupní smlouvy č. 1001911704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st. p.č. 11/1, st. p.č. 11/2, st. p.č. 79 dle evidence KN v k.ú. Hrad Nečtiny na základě kupní smlouvy č. 1026951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st. p.č. 31/1, st. p.č. 37, p.č. 561/4, p.č. 561/5 dle evidence KN v k.ú. Čestětín na základě kupní smlouvy č. 1025951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 16.3.2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 137, p.č. 1030/20 dle evidence KN v k.ú. Březín na základě kupní smlouvy č. 1001911804.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 25.4.2018 vzniklo pro xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx právo hospodařit s pozemky p.č. 632/3, p.č. 632/8, p.č. 632/9, p.č. 632/10 dle evidence KN v k.ú. Čestětín na základě Souhlasného prohlášení.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě žádosti nájemce dochází k 1.10.2018 k vyjmutí parcel v k.ú. Lešovice p.č. 150/15, v k.ú. Plachtín p.č. 46/2 a v k.ú. Račín u Nečtin p.č. 445/3.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37.527 Kč (slovy: třicetsedmtisícpětsetdvacetsedm korun českých).

### **Rekapitulace předpisu**

Předpis k 1.10.2017 činil 45.568,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícpětsetšedesátosm korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 39.213 Kč (slovy: třicetdevěttisícdvěstětřináct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37.524 Kč** (slovy: třicetsedmtisícpětsetdvacetčtyři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.689 Kč** (slovy: jedentisícšestsetosmdesátdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.9.2018

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Nečtinská zemědělská a.s  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl  
V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*