

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 9N16/39

Datum tisku: 20.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Police									
část-nově p.č. 1083/15	1083		1	2	89	1.2.2016	13.9.2017	0	0,00
Celkem za katastr					89				0,00
Celkem vydané parcely					89				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Police									
část	165			2	800	27.2.2017		365	135,27
	168			2	5519	1.2.2016		365	933,21
	173			2	1371	1.2.2016		365	231,82
	188			2	2081	27.2.2017		365	351,88
	191	3		2	375	1.2.2016		365	63,41
Celkem za katastr					10146				1 715,59
Katastr: Horní Libchava									
	1249	1		2	127887	1.2.2016		365	31 608,55
	1321	1		2	171838	1.2.2016		365	42 471,48
	1344	1		2	16569	1.2.2016		365	4 095,19
část	2053	1		2	713	20.9.2018		11	5,31
část	2053	3		2	815	27.2.2017		365	201,44
Celkem za katastr					317822				78 381,97
Katastr: Horní Police									
	467	3		2	48749	1.2.2016		365	11 381,43
	493	2		2	133	1.2.2016		365	31,05
	494	7		2	26	1.2.2016		365	6,07
	523	6		2	205	1.2.2016		365	47,86
	578	2		2	943	1.2.2016		365	220,16
	626	1		2	33799	1.2.2016		365	7 891,05
	626	2		2	34129	1.2.2016		365	7 968,10
	628	1		2	45475	1.2.2016		365	10 617,05
	628	2		2	19363	1.2.2016		365	4 520,68
	639	1		2	15104	1.2.2016		365	3 526,33
	686	2		2	2185	1.2.2016		365	510,13

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 9N16/39

Datum tisku: 20.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

1083	1	2	132609	1.2.2016	365	30 960,22
Celkem za katastr			332720			77 680,13
Katastr: Nový Oldřichov						
získáno směnou v 2016!	623	2	6707	27.2.2017	365	595,58
Celkem za katastr			6707			595,58
Katastr: Radeč u Horní Police						
189	1	2	4549	1.2.2016	365	740,58
Celkem za katastr			4549			740,58
Katastr: Volfartice						
1149	3	2	324	1.2.2016	365	39,44
Celkem za katastr			324			39,44
Katastr: Žandov u České Lípy						
719	6	2	545	1.2.2016	365	137,53
887	1	2	44322	1.2.2016	365	11 184,21
887	5	2	8584	1.2.2016	365	2 166,09
903	1	2	130093	1.2.2016	365	32 827,67
903	7	2	177	1.2.2016	365	44,66
938	3	2	643	1.2.2016	365	162,25
1124	1	2	79849	1.2.2016	365	20 149,10
1134	3	2	11395	1.2.2016	365	2 875,41
Celkem za katastr			275608			69 546,92
Celkem stávající parcely			947876			228 700,21
Celkem						228 700

Příloha pachtovní smlouvy č. 9N16/39

Variabilní symbol: 911639 Uzavřeno: 19.1.2016 Roční pacht: 228 871 Kč
Datum tisku: 20.9.2018 Účinná od: 1.2.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Agrome s.r.o.	Školní 92, 47106 Horní Police

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Police											
část	165			2	5	10002	pc/ha	45 700	800	3,7	135,27
	168			2	7	10002	pc/ha	45 700	5 519	3,7	933,21
	173			2	5	10002	pc/ha	45 700	1 371	3,7	231,82
	188			2	7	10002	pc/ha	45 700	2 081	3,7	351,88
	191	3		2	7	10002	pc/ha	45 700	375	3,7	63,41
Celkem za katastr									10 146		1 715,59
Katastr: Horní Libchava											
	1249	1		2	2	10002	pc/ha	66 800	127 887	3,7	31 608,55
	1321	1		2	2	10002	pc/ha	66 800	171 838	3,7	42 471,48
	1344	1		2	7	10002	pc/ha	66 800	16 569	3,7	4 095,19
část	2053	1		2	14	10002	pc/ha	66 800	713	3,7	176,23
část	2053	3		2	14	10002	pc/ha	66 800	815	3,7	201,44
Celkem za katastr									317 822		78 552,89
Katastr: Horní Police											
	467	3		2	2	10002	pc/ha	63 100	48 749	3,7	11 381,43
	493	2		2	7	10002	pc/ha	63 100	133	3,7	31,05
	494	7		2	7	10002	pc/ha	63 100	26	3,7	6,07
	523	6		2	7	10002	pc/ha	63 100	205	3,7	47,86
	578	2		2	7	10002	pc/ha	63 100	943	3,7	220,16
	626	1		2	7	10002	pc/ha	63 100	33 799	3,7	7 891,05
	626	2		2	2	10002	pc/ha	63 100	34 129	3,7	7 968,10
	628	1		2	2	10002	pc/ha	63 100	45 475	3,7	10 617,05
	628	2		2	2	10002	pc/ha	63 100	19 363	3,7	4 520,68
	639	1		2	7	10002	pc/ha	63 100	15 104	3,7	3 526,33
	686	2		2	7	10002	pc/ha	63 100	2 185	3,7	510,13
	1083	1		2	2	10002	pc/ha	63 100	132 609	3,7	30 960,22
Celkem za katastr									332 720		77 680,13

Příloha pachtovní smlouvy č. 9N16/39

Variabilní symbol: 911639 Uzavřeno: 19.1.2016 Roční pacht: **228 871 Kč**
Datum tisku: 20.9.2018 Účinná od: 1.2.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nový Oldřichov											
získáno směnou v 2016!	623			2	7	10002	pc/ha	24 000	6 707	3,7	595,58
Celkem za katastr									6 707		595,58
Katastr: Radeč u Horní Police											
	189		1	2	7	10002	pc/ha	44 000	4 549	3,7	740,58
Celkem za katastr									4 549		740,58
Katastr: Volfartice											
	1149		3	2	7	10002	pc/ha	32 900	324	3,7	39,44
Celkem za katastr									324		39,44
Katastr: Žandov u České Lípy											
	719		6	2	2	10002	pc/ha	68 200	545	3,7	137,53
	887		1	2	2	10002	pc/ha	68 200	44 322	3,7	11 184,21
	887		5	2	2	10002	pc/ha	68 200	8 584	3,7	2 166,09
	903		1	2	2	10002	pc/ha	68 200	130 093	3,7	32 827,67
	903		7	2	2	10002	pc/ha	68 200	177	3,7	44,66
	938		3	2	7	10002	pc/ha	68 200	643	3,7	162,25
	1124		1	2	2	10002	pc/ha	68 200	79 849	3,7	20 149,10
	1134		3	2	7	10002	pc/ha	68 200	11 395	3,7	2 875,41
Celkem za katastr									275 608		69 546,92
Celkem								947 876		228 871	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar


m²...za m²

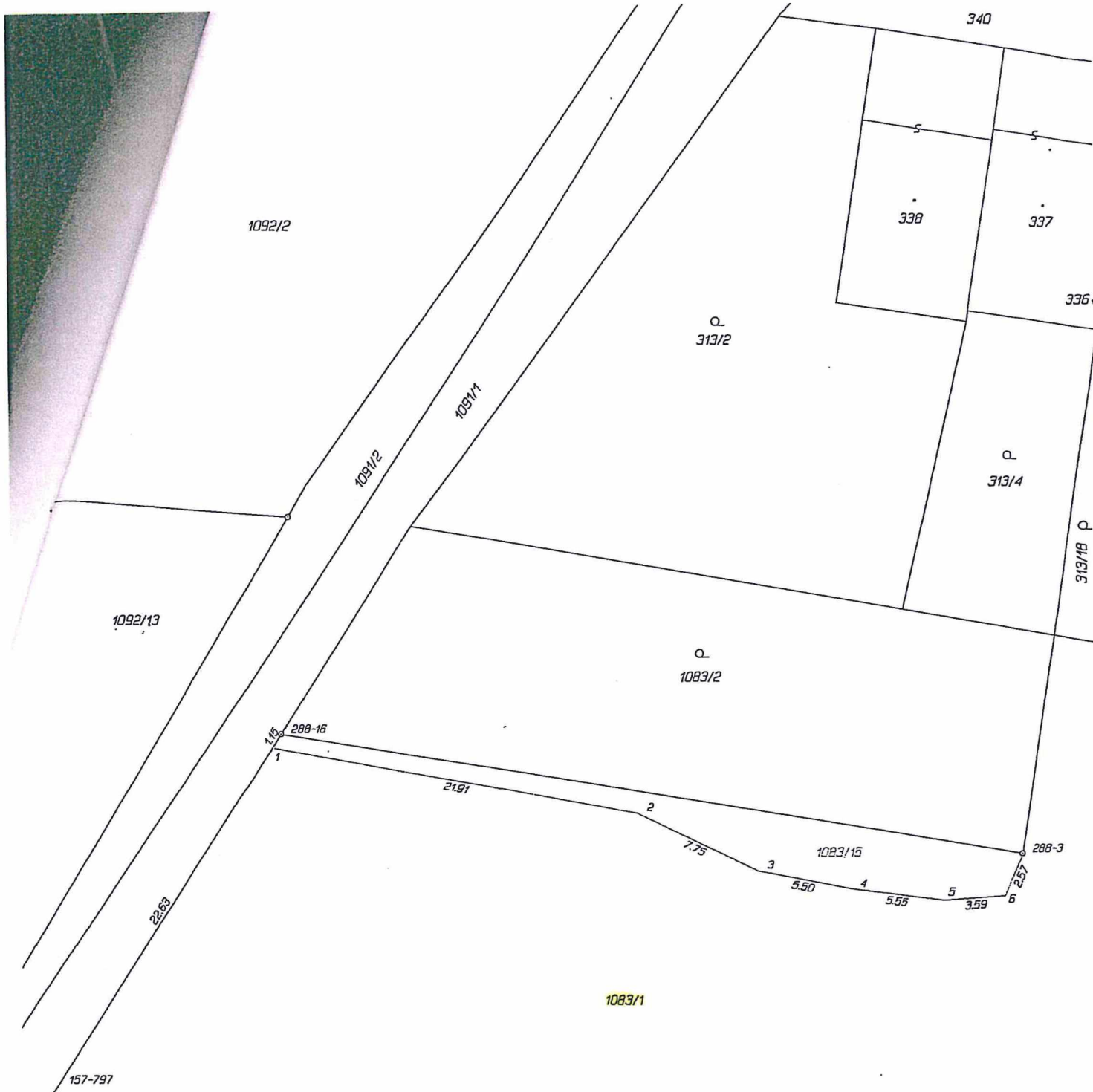
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
13	26	98	orná půda	1083/1	13	26	09	orná půda	0				
				1083/15			89	orná půda	2	1083/1		10002	89
13	26	98			13	26	98						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1083/1		54300	2	58	66						
		54310	4	11	76						
		54710	6	55	67						
1083/15		54310			89						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Svátek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Svátek</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>508/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>508/1995</i>		
	Dne: <i>21. února 2017</i> Číslo: <i>33/2017</i>		Dne: <i>28.2.2017</i> Číslo: <i>181/2017</i>		
Náležitostně a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Jan Zelinka Na Vyhliďce 214 Homí Police</i>		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>707-13/2017</i>		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-190/2017-501 2017.02.27 10:35:27 CET			
Okres: <i>Česká Lípa</i>					
Obec: <i>Homí Police</i>					
Mapový list: <i>Děčín 4-7/24</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
157-797	735144.88	974994.57	4	bar. značka
288-3	735089.09	974981.49	3	plast. znak
288-16	735132.28	974974.42	3	bar. značka
1	735132.77	974975.20	4	sloupek plotu
2	735111.55	974979.06	3	sloupek plotu
3	735104.53	974982.41	3	sloupek plotu
4	735099.16	974983.48	3	sloupek plotu
5	735093.61	974984.15	3	sloupek plotu
6	735090.06	974983.91	3	sloupek plotu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1083/1	
Obec:	Horní Police [561606]	
Katastrální území:	Horní Police [643823]	
Číslo LV:	10002	
Výměra [m ²]:	132609	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54300	25866
54710	65567
54310	41176

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.09.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1869/9, Kolovísy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

В.м. 'Horm' Police

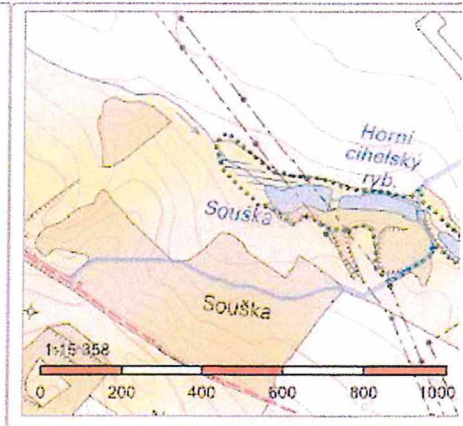
1023/1

1:4 000



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2053/1
Obec:	Horní Libchava [5615921]
Katastrální území:	Horní Libchava [643319]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	10828
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
přírodní rezervace nebo přírodní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

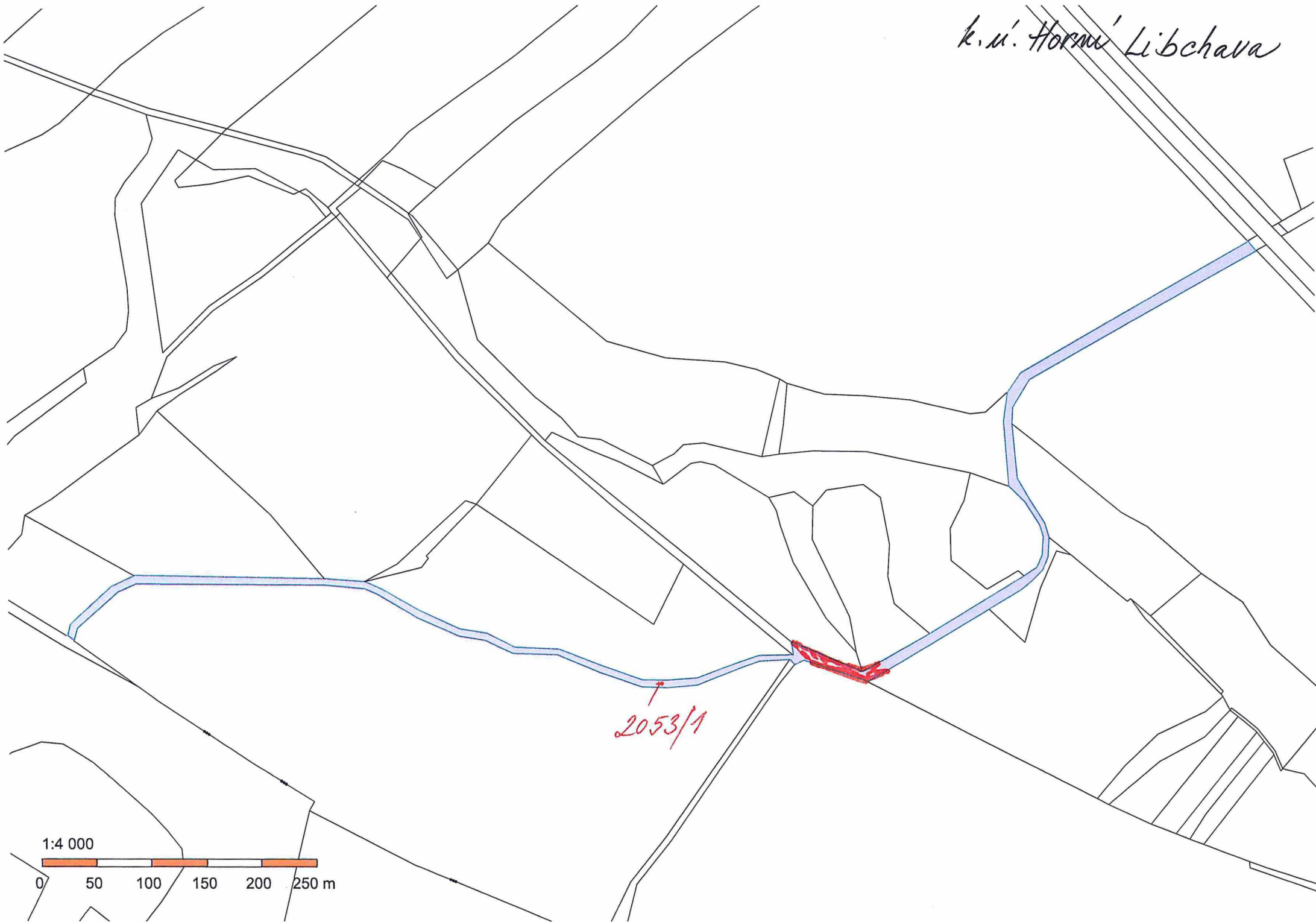
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.09.2018 09:00:00.

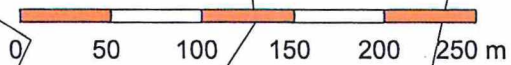
© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

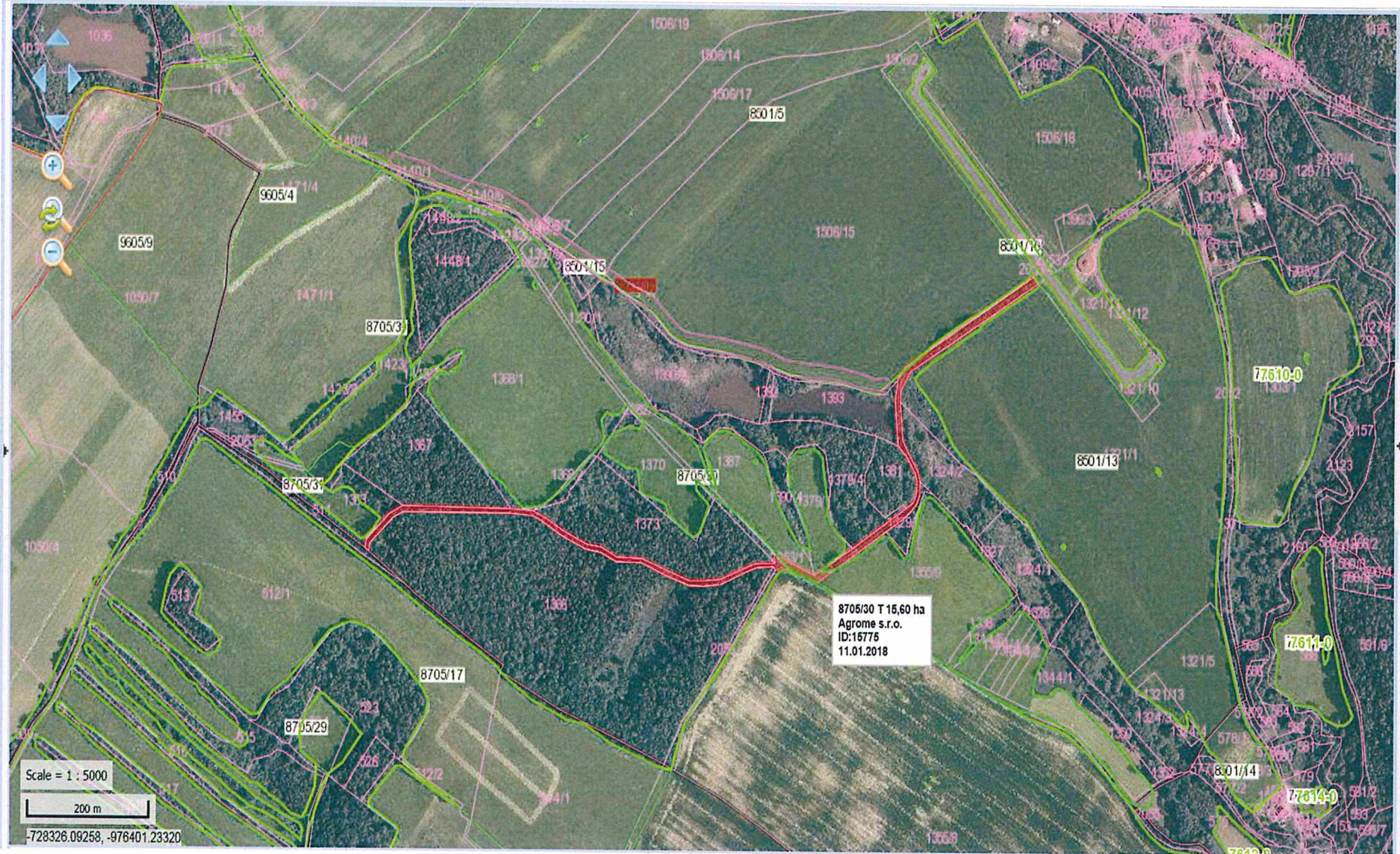
k.ú. Horná Libchava



1:4 000



2053/1



8705/30 T 15,60 ha
Agrome s.r.o.
ID:16775
11.01.2018

Scale = 1 : 5000

200 m

-728326.09258, -976401.23320