

DODATEK č. 10
1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 585N05/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.

sídlo: Břežany č. p. 172, PSČ 671 65

IČO: 485 29 249

DIČ: CZ48529249

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9875

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu. – jednatel

– jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 585N05/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 15.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. KN 8189 v k.ú. Břežany u Znojma třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1001841527.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 18.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc. KN 8368, KN 9134 v obci Břežany, k.ú. Břežany u Znojma třetí osoba na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – SPU 374560/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě žádosti o ukončení se z nájemní smlouvy vypouští parcela KN st. 637, KN st. 647, KN st. 648 v k.ú. Břežany u Znojma. Parcely budou pronajaty nájemní smlouvou č. 477N15/27 novému nájemci.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **224.013,- Kč** (slovy: dvěštdvacetčtyřtisíctrináct korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **251.743,- Kč** (slovy: dvěštdpadesátjednatísícšedmsetčtyřicettři korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -09- 2015

Ve Znojmě dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

Za správnost

.....
podpis

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.
- jednatel
- jednatel

Příloha k nájemní smlouvě č. 585N05/27 Dodatek č. 10

STATEK BŘEŽANY, spol. s
r.o.
Břežany č.p.172
Břežany

Variabilní symbol: 58510527

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Účinná od: 1.10.2005

224 013 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břežany u Znojma										
	627	0	0	1	13	10 002	1 000 000	471	1,0	471,00
	630	0	0	1	13	10 002	1 000 000	371	1,0	371,00
	634	0	0	1	13	10 002	1 000 000	995	1,0	995,00
	635	0	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	636	0	0	1	13	10 002	1 000 000	565	1,0	565,00
	638	0	0	1	13	10 002	1 000 000	263	1,0	263,00
	8 088	0	0	2	2	10 002	100 500	1 834	2,2	405,50
	8 089	0	0	2	14	10 002	100 500	76	2,2	16,80
	8 090	0	0	2	2	10 002	100 500	974	2,2	215,35
	8 145	0	0	2	14	10 002	100 500	2 506	2,2	554,08
	8 146	0	0	2	2	10 002	100 500	152 705	2,2	33 763,08
	8 150	0	0	2	14	10 002	100 500	326	2,2	72,08
	8 151	0	0	2	2	10 002	100 500	36 354	2,2	8 037,87
	8 152	0	0	2	11	10 002	100 500	722	2,2	159,63
	8 155	0	0	2	2	10 002	100 500	7 355	2,2	1 626,19
	8 157	0	0	2	2	10 002	100 500	43 832	2,2	9 691,26
	8 171	0	0	2	2	10 002	100 500	83 226	2,2	18 401,27
	8 219	0	0	2	2	10 002	100 500	10 243	2,2	2 264,73
	8 220	0	0	2	11	10 002	100 500	1 712	2,2	378,52
	8 221	0	0	2	2	10 002	100 500	190 065	2,2	42 023,37
	8 225	0	0	2	14	10 002	100 500	39	2,2	8,62
	8 335	0	0	2	2	10 002	100 500	6 314	2,2	1 396,03
	8 379	0	0	2	2	10 002	100 500	13 913	2,2	3 076,16
	8 388	0	0	2	2	10 002	100 500	9 366	2,2	2 070,82
	8 405	0	0	2	2	10 002	100 500	7 441	2,2	1 645,21
	8 426	0	0	2	2	10 002	100 500	54 991	2,2	12 158,51
	8 431	0	0	2	2	10 002	100 500	4 810	2,2	1 063,49
	8 438	0	0	2	2	10 002	100 500	25 754	2,2	5 694,21
	8 439	0	0	2	2	10 002	100 500	28 472	2,2	6 295,16
	8 456	0	0	2	2	10 002	100 500	12 570	2,2	2 779,23
	8 492	0	0	2	2	10 002	100 500	38 251	2,2	8 457,30
	8 638	0	0	2	14	10 002	500 000	21 665	1,0	10 832,50
	8 641	0	0	2	2	10 002	100 500	335	2,2	74,07
	8 739	0	0	2	2	10 002	100 500	5 329	2,2	1 178,24
	8 741	0	0	2	2	10 002	100 500	122	2,2	26,97
	8 778	0	0	2	2	10 002	100 500	2 265	2,2	500,79
	8 801	0	0	2	2	10 002	100 500	718	2,2	158,75
	8 803	0	0	2	2	10 002	100 500	1 257	2,2	277,92
	8 926	0	0	2	2	10 002	100 500	56 240	2,2	12 434,66
	8 928	0	0	2	2	10 002	100 500	10 082	2,2	2 229,13
část	8 961	0	0	2	2	10 002	100 500	3 371	2,2	745,33
	9 006	0	0	2	2	10 002	100 500	432	2,2	95,52
	9 007	0	0	2	2	10 002	100 500	1 701	2,2	376,09
	9 043	0	0	2	2	10 002	100 500	6 182	2,2	1 366,84
	9 105	0	0	2	2	10 002	100 500	4 677	2,2	1 034,08
	9 130	0	0	2	2	10 002	100 500	40 180	2,2	8 883,80
	9 136	0	0	2	2	10 002	100 500	9 246	2,2	2 044,29
	9 171	0	0	2	2	10 002	100 500	9 709	2,2	2 146,66
	9 211	0	0	2	2	10 002	100 500	25 920	2,2	5 730,91

Příloha k nájemní smlouvě č. 585N05/27 Dodatek č. 10STATEK BŘEŽANY, spol. s
r.o.
Břežany č.p.172
Břežany

Variabilní symbol: 58510527

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Účinná od: 1.10.2005

224 013 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								936 078		215 187,02
Čejkovice u Znojma										
	1 421	0	0	2	14	10 002	87 200	64	2,2	12,28
	1 422	0	0	2	14	10 002	87 200	33	2,2	6,33
	1 568	0	0	2	2	10 002	87 200	2 867	2,2	550,01
	2 259	0	0	2	14	10 002	87 200	45	2,2	8,63
								3 009		577,25
Pravice										
	3 690	0	0	2	14	10 002	110 300	211	2,2	51,20
	3 691	0	0	2	14	10 002	110 300	301	2,2	73,04
	3 937	0	0	2	14	10 002	110 300	247	2,2	59,94
	4 057	0	0	2	7	10 002	110 300	348	2,2	84,45
	4 173	0	0	2	2	10 002	110 300	1 666	2,2	404,27
	4 216	0	0	2	14	10 002	110 300	378	2,2	91,73
	4 220	0	0	2	2	10 002	110 300	407	2,2	98,76
	4 226	0	0	2	2	10 002	110 300	2 197	2,2	533,12
	4 240	0	0	2	14	10 002	110 300	271	2,2	65,76
	4 247	0	0	2	14	10 002	110 300	300	2,2	72,80
	4 333	0	0	2	2	10 002	110 300	468	2,2	113,56
	4 420	0	0	2	2	10 002	110 300	4 375	2,2	1 061,64
	4 421	0	0	2	2	10 002	110 300	4 375	2,2	1 061,64
	4 422	0	0	2	2	10 002	110 300	13 783	2,2	3 344,58
	4 439	0	0	2	2	10 002	110 300	3 526	2,2	855,62
	4 681	0	0	2	14	10 002	110 300	436	2,2	105,80
	4 684	0	0	2	14	10 002	110 300	287	2,2	69,64
	4 689	0	0	2	14	10 002	110 300	416	2,2	100,95
								33 992		8 248,50
CELKEM: nájemné dohodou								973 079		224 013 Kč

Výpočet dodatku č. 10 pro smlouvu č. 585N05/27

příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Břežany u Znojma						
637 0 0	1	1 292	1.10.2012	1.10.2015	365	1 292,00
647 0 0	1	539	1.10.2012	1.10.2015	365	539,00
648 0 0	1	2 225	1.10.2012	1.10.2015	365	2 225,00
8 106 0 0	2	3 447	1.10.2012	3.12.2014	63	131,55
8 107 0 0	2	145	1.10.2012	3.12.2014	63	5,53
8 168 0 0	2	41 249	1.10.2012	3.12.2014	63	1 574,16
8 181 0 0	2	26 769	1.10.2012	3.12.2014	63	1 021,57
8 183 0 0	2	11 432	1.10.2012	9.4.2015	190	1 315,75
8 185 0 0	2	1 837	1.10.2012	9.4.2015	190	211,43
8 186 0 0	2	791	1.10.2012	9.4.2015	190	91,04
8 188 0 0	2	15 641	1.10.2012	9.4.2015	190	1 800,17
8 189 0 0	2	12 152	1.10.2012	15.7.2015	287	2 112,64
8 368 0 0	2	53 354	1.10.2012	18.8.2015	321	10 374,52
9 134 0 0	2	25 900	1.10.2012	18.8.2015	321	5 036,17
196 773						27 730,53
196 773						27 730,53
Stávající parcely						
Břežany u Znojma						
627 0 0	1	471	1.10.2013		365	471,00
630 0 0	1	371	1.10.2012		365	371,00
634 0 0	1	995	1.10.2013		365	995,00
635 0 0	1	131	1.10.2012		365	131,00
636 0 0	1	565	1.10.2012		365	565,00
638 0 0	1	263	1.10.2012		365	263,00
8 088 0 0	2	1 834	1.10.2012		365	405,50
8 089 0 0	2	76	1.10.2012		365	16,80
8 090 0 0	2	974	1.10.2012		365	215,35
8 145 0 0	2	2 506	1.10.2012		365	554,08
8 146 0 0	2	152 705	1.10.2012		365	33 763,08
8 150 0 0	2	326	1.10.2012		365	72,08
8 151 0 0	2	36 354	1.10.2012		365	8 037,87
8 152 0 0	2	722	1.10.2012		365	159,63
8 155 0 0	2	7 355	1.10.2012		365	1 626,19
8 157 0 0	2	43 832	1.10.2012		365	9 691,26
8 171 0 0	2	83 226	1.10.2012		365	18 401,27
8 219 0 0	2	10 243	1.10.2012		365	2 264,73
8 220 0 0	2	1 712	1.10.2012		365	378,52
8 221 0 0	2	190 065	1.10.2012		365	42 023,37
8 225 0 0	2	39	1.10.2012		365	8,62
8 335 0 0	2	6 314	1.10.2012		365	1 396,03
8 379 0 0	2	13 913	1.10.2012		365	3 076,16
8 388 0 0	2	9 366	1.10.2012		365	2 070,82
8 405 0 0	2	7 441	1.10.2012		365	1 645,21
8 426 0 0	2	54 991	1.10.2012		365	12 158,51
8 431 0 0	2	4 810	1.10.2012		365	1 063,49
8 438 0 0	2	25 754	1.10.2012		365	5 694,21
8 439 0 0	2	28 472	1.10.2012		365	6 295,16
8 456 0 0	2	12 570	1.10.2012		365	2 779,23

Výpočet dodatku č. 10 pro smlouvu č. 585N05/27

příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Břežany u Znojma						
8 492 0 0	2	38 251	1.10.2012		365	8 457,30
8 638 0 0	2	21 665	1.10.2012		365	10 832,50
8 641 0 0	2	335	1.10.2012		365	74,07
8 739 0 0	2	5 329	1.10.2012		365	1 178,24
8 741 0 0	2	122	1.10.2012		365	26,97
8 778 0 0	2	2 265	1.10.2012		365	500,79
8 801 0 0	2	718	1.10.2012		365	158,75
8 803 0 0	2	1 257	1.10.2012		365	277,92
8 926 0 0	2	56 240	1.10.2012		365	12 434,66
8 928 0 0	2	10 082	1.10.2012		365	2 229,13
8 961 0 0	2	3 371	1.10.2012		365	745,33
8 961 0 0	2	5 025	1.10.2012		365	0,00
9 006 0 0	2	432	1.10.2012		365	95,52
9 007 0 0	2	1 701	1.10.2012		365	376,09
9 043 0 0	2	6 182	1.10.2012		365	1 366,84
9 105 0 0	2	4 677	1.10.2012		365	1 034,08
9 130 0 0	2	40 180	1.10.2012		365	8 883,80
9 136 0 0	2	9 246	1.10.2012		365	2 044,29
9 171 0 0	2	9 709	1.10.2012		365	2 146,66
9 211 0 0	2	25 920	1.10.2012		365	5 730,91
941 103						215 187,02
Čejkovice u Znojma						
1 421 0 0	2	64	1.10.2010		365	12,28
1 422 0 0	2	33	1.10.2010		365	6,33
1 568 0 0	2	2 867	1.10.2010		365	550,01
2 259 0 0	2	45	1.10.2010		365	8,63
3 009						577,25
Pravice						
3 690 0 0	2	211	1.10.2010		365	51,20
3 691 0 0	2	301	1.10.2010		365	73,04
3 937 0 0	2	247	1.10.2010		365	59,94
4 057 0 0	2	348	1.10.2010		365	84,45
4 173 0 0	2	1 666	1.10.2010		365	404,27
4 216 0 0	2	378	1.10.2010		365	91,73
4 220 0 0	2	407	1.10.2010		365	98,76
4 226 0 0	2	2 197	1.10.2010		365	533,12
4 240 0 0	2	271	1.10.2010		365	65,76
4 247 0 0	2	300	1.10.2010		365	72,80
4 333 0 0	2	468	1.10.2010		365	113,56
4 420 0 0	2	4 375	1.10.2010		365	1 061,64
4 421 0 0	2	4 375	1.10.2010		365	1 061,64
4 422 0 0	2	13 783	1.10.2010		365	3 344,58
4 439 0 0	2	3 526	1.10.2010		365	855,62
4 681 0 0	2	436	1.10.2010		365	105,80
4 684 0 0	2	287	1.10.2010		365	69,64
4 689 0 0	2	416	1.10.2010		365	100,95
33 992						8 248,50

Výpočet dodatku č. 10 pro smlouvu č. 585N05/27**příloha č. 1**

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
	978 104				224 012,77
CELKEM:	1 174 877				251 743,00