



MHMPP02HFQS5

INO/16/08/000367/2018

Stejnopis č. 1

**SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ
FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ
č. 64/2018**

Smluvní strany:

1. **Kvintum s.r.o.**, IČ: 272 30 830
se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C., vložka 106234
zastoupená Ing. Jiřím Drábkem, jednatelem
jako oprávněná na straně jedné (dále jen „**Strana oprávněná**“)

a
2. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581
se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Adrianou Krnáčovou, primátorkou
jako povinná na straně druhé (dále jen „**Strana povinná**“)

a
3. **PVA a.s.**, IČ : 256 58 484
se sídlem Praha 18, Letňany, Beranových č.p. 667, PSČ 199 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B., vložka 5308
zastoupená Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva
(dále jen „**PVA**“)

a
4. **ABF, a.s.**, IČ: 63080575
se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 667, PSČ 199 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B., vložka 3309
zastoupená Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva
(dále jen „**ABF**“)

a
5. **Advokátní kancelář Belha, Vacíř & spol., s.r.o.**, IČ 284 98 038
se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145971
zastoupená Mgr. Davidem Belhou, jednatelem a advokátem
jako schovatel na straně třetí (dále jen „**Advokát**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany spolu uzavřely dnešního dne *Dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností*, na základě které se Strana povinná zavázala uhradit Straně oprávněné částku ve výši 35.000.000,- Kč (slovy: třicetpětmilionů korun českých) s tím, že dojde k ukončení vzájemných soudních sporů a vypořádání všech souvisejících práv mezi stranami. Kopie Dohody o vypořádání vzájemných práv a povinností (bez příloh) tvoří přílohu č. 1 k této Smlouvě.
2. Předmětem této Smlouvy je vypořádání finanční částky ve výši 35.000.000,- Kč (slovy: třicetpětmilionů korun českých) (dále jen „**Deponovaná částka**“), kterou Strana povinná složí na zvláštní úschovný účet Advokáta [REDAKCE] (dále jen „**Depozitní účet**“).
3. Finanční prostředky tvořící Deponovanou částku budou Stranou povinnou uhrazeny na Depozitní účet nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Dohody o vypořádání vzájemných práv a povinností.
4. Nebude-li Deponovaná částka připsána ve prospěch Depozitního účtu do pěti (5) dnů ode dne uplynutí lhůty stanovené předcházejícím odstavcem, oznámí Advokát tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Straně povinné a Straně oprávněné, a tato Smlouva vyjma čl. III. a IV. této Smlouvy zanikne s tím, že případně již uhrazené plnění vrátí Advokát na bankovní účet Strany povinné uvedený v čl. II. odst. 3 této Smlouvy, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše v tomto odstavci specifikované lhůty.
4. Advokát není oprávněn s Deponovanou částkou nakládat jinak, než jak je stanoveno v této Smlouvě, ručit jí ani ji zapůjčovat. Advokát je povinen s Deponovanou částkou nakládat výhradně v souladu s článkem II. Smlouvy, k čemuž mu Strana povinná a Strana oprávněná tímto udělují svůj výslovný souhlas. Jiný postup není bez písemné dohody (písemného pokynu) Strany povinné a Strany oprávněné dle článku II. odst. 4. Smlouvy přípustný.

II. Vydání Deponované částky

1. Advokát vyplatí a uvolní Deponovanou částku z úschovy takto:
 - a) Advokát vyplatí celou Deponovanou částku Straně oprávněné do pěti pracovních dnů poté, kdy mu budou předloženy všechny následující listiny:
 - (i) Usnesení o zastavení řízení vydané Obvodním soudem pro Prahu 1 v řízení vedeném pod sp. zn. 15 C 94/2009 mezi Stranou oprávněnou jako žalobcem a Stranou povinnou jako žalovaným o zaplacení částky ve výši 3,565.983.189,- Kč s příslušenstvím, ze kterého bude vyplývat, že soud toto řízení v celém rozsahu zastavil s tím, že usnesení bude opatřeno doložkou právní moci, a dále
 - (ii) Usnesení o zastavení řízení vydané Obvodním soudem pro Prahu 9 v řízení vedeném pod sp. zn. 7 C 56/2009 mezi výše uvedenou společností PVA, a.s. jako žalobcem a Stranou povinnou jako žalovaným o stanovení povinnosti uzavřít smlouvu o výpůjčce, ze kterého bude vyplývat, že soud toto řízení v celém rozsahu zastavil s tím, že usnesení bude opatřeno doložkou právní moci.

2. V případě, že ani do 30.září 2019 nedojde z jakéhokoliv důvodu ke splnění podmínek pro výplatu finančních prostředků z Depozitního účtu dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy, je Advokát povinen poukázat finanční prostředky složené na Depozitním účtu zpět Straně povinné.
3. Veškeré platby dle této Smlouvy ve prospěch Strany oprávněné budou Advokátem poukazovány na bankovní účet Strany oprávněné vedený u [REDACTED] [REDACTED] Veškeré platby dle této Smlouvy ve prospěch Strany povinné budou Advokátem poukazovány na bankovní účet Strany povinné vedený u [REDACTED] [REDACTED] Strana oprávněná i Strana povinná jsou oprávněny změnit výše uvedené účty zasláním písemného oznámení o změně bankovního účtu Advokátovi s úředně ověřeným podpisem oprávněné osoby spolu s doložením svého oprávnění za smluvní strany jednat.
4. Smluvní strany se současně dohodly tak, že pokud by nastala jakákoliv situace znemožňující vydání Deponované částky z úschovy Advokáta podle podmínek stanovených touto Smlouvou, může Advokát Deponovanou částku, neudělí-li Strana povinná a Strana oprávněná Advokátu písemný pokyn k vydání Deponované částky, vydat z úschovy pouze na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něhož bude nepochybné, komu má být Deponovaná částka vydána nebo způsob, jakým má být s Deponovanou částkou naloženo.
5. Advokát není povinen zkoumat správnost ani pravost předložených dokumentů; je však povinen zkoumat, zda jsou podle nich splněny podmínky výplaty Deponované částky. Listiny uvedené v čl. II. odst. 1 písm. a) této Smlouvy lze Advokátovi předložit rovněž v elektronické podobě (opatřené příslušnými elektronickými podpisy a/nebo razítky).

III.

Odměna Advokáta

1. Účastníci Smlouvy souhlasí s tím, že Advokátu náleží za plnění povinností podle této Smlouvy odměna ve výši **10.000,- Kč** plus DPH v zákonem stanovené výši. Odměnu Advokáta hradí Strana oprávněná.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Depozitní účet je úročen, a to roční úrokovou sazbou ve výši stanovené aktuálním sazebníkem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. Smluvní strany berou dále na vědomí, že bankovní poplatky spojené s úschovou finančních prostředků dle této Smlouvy stanovené aktuálním sazebníkem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. hradí Advokát. Smluvní strany souhlasí s tím, že částku, jež by tvořila případný rozdíl mezi výší úroků přirostlých za dobu trvání úschovy Deponované částky dle této Smlouvy na Depozitním účtu po odečtení případné daně z úroků z vkladů vyměřené v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů a mezi výší bankovních poplatků za vedení Depozitního účtu náleží Advokátu.

IV.

Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto Smlouvu. Smluvní strany prohlašují, že jednájí svým jménem a nezastírají, že by jednaly za třetí osobu.

2. Smluvní strany, případně za ně jednající osoby, prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé, berou na vědomí, že tyto údaje jsou Advokátem coby správcem zpracovávány pro účely přípravy této Smlouvy, identifikace smluvních stran a plnění této Smlouvy, tj. z důvodu provedení opatření před uzavřením této Smlouvy a nezbytnosti pro plnění Smlouvy, které by bez osobních údajů nebylo možné, a dále plnění zákonných povinností Advokáta podle ustanovení zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „ZoAML“), zejména § 7 a 8, a podle zákona o advokacii (dále jen „ZoA“), zejména ustanovením § 56a odst. 4 a 5 a prováděcího předpisu, a to vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zákonem o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679. Kontaktní údaje Advokáta jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy, údaje budou v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 a 4 ZoA a § 16 odst. 1 ZoAML uchovány po dobu deseti let a po jejím skončení s nimi bude naloženo v souladu se zákonem. Případnými příjemci osobních údajů mohou být orgány uvedené ve shora uvedených právních předpisech za podmínek tam stanovených. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat od Advokáta coby správce přístup k osobním údajům týkajícím se této Smluvní strany, jejich opravu, doplnění nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, a dále je oprávněna získat osobní údaje, které Advokátu coby správci poskytla, v běžném a strojově čitelném formátu. V případě námítky proti zpracování osobních údajů je Smluvní strana, o jejíž osobní údaje se jedná, oprávněna se obrátit na Advokáta či na Úřad pro ochranu osobních údajů.
3. Smluvní strany prohlašují, že v této Smlouvě specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti. Prohlašují, že v obchodu užitě prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly před uzavřením této Smlouvy Advokátem informovány o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dalších souvisejících právních předpisů (zejm. zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004).
5. Dojde-li mezi stranami této Smlouvy ke sporu, může smluvní strana v postavení spotřebitele požadovat jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle ustanovení § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podává spotřebitel České obchodní inspekci a ve vztahu k Advokátovi České advokátní komoře. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení sporů jsou uvedeny na stránkách České obchodní inspekce: www.coi.cz a České advokátní komory: www.cak.cz.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že se *Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností* uvedená v čl. I. odst. 1 této Smlouvy v některých svých ustanoveních liší od této Smlouvy, použije se přednostně tato Smlouva.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž Strana povinná obdrží dvě vyhotovení a ostatní účastníci obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Stranou povinnou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Strana povinná.
6. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Strany povinné usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/225, ze dne 6. 9. 2018.
7. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 - Kopie Dohody o vypořádání vzájemných práv a povinností (bez příloh);


(podpisy jsou úmyslně na následující straně)

Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu následovně:


V Praze dne 24-09-2018
2018:


Kvintum s.r.o.
Ing. Jiří Drábek, jednatel

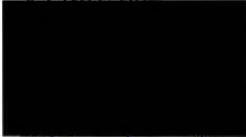
V Praze dne 24-09-2018
2018:


Hlavní město Praha
Adriana Krnáčová, primátorka


V Praze dne 24-09-2018
2018:


Advokátní kancelář Belha, Vacíř & spol., s.r.o.
David Belha, advokát a jednatel

V Praze dne 24-09-2018
2018:


ABF, a.s.
Pavel Sehnal, předseda představenstva

V Praze dne 24-09-2018
2018:


PVA, a.s.
Pavel Sehnal, předseda představenstva



MHMPP02HFQZ6

DOH/16/08/000365/2018

Stejnopis č. 1

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku
v souladu s § 1902, 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

1. **Kvintum s.r.o.**, IČ: 272 30 830
se sídlem Praha 3, Koněvova 1686/112, PSČ 130 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C., vložka 106234
zastoupená Ing. Jiřím Drábkem, jednatelem
(dále jen „**Kvintum**“)

a
2. **PVA a.s.**, IČ : 256 58 484
se sídlem Praha 18, Letňany, Beranových č.p. 667, PSČ 199 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B., vložka 5308
zastoupená Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva
(dále jen „**PVA**“)

a
2. **ABF, a.s.**, IČ: 63080575
se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 667, PSČ 199 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B., vložka 3309
zastoupená Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva
(dále jen „**ABF**“)

a
3. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Adrianou Krnáčovou, primátorkou
(dále jen „**HLMP**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) HLMP na základě usnesení rady zastupitelstva hlavního města Prahy č. 290 ze dne 25. března 1997 vyhlásilo dvoustupňovou soutěž pro vyhledání strategického partnera k založení obchodní společnosti pro přípravu, realizaci výstavby a provozování nového pražského výstaviště.
- (B) Usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/20 ze dne 27. listopadu 1997 bylo schváleno, že soutěžící ABF v rámci soutěže pro vyhledání strategického partnera k založení obchodní společnosti pro přípravu, realizaci výstavby a provozování nového pražského výstaviště předložila nabídku, která nejlépe vyhovuje záměru HLMP a byla schválena Smlouva o vytvoření společného podniku, jak je tato definována níže.
- (C) ABF a HLMP uzavřeli dne 10. prosince 1997 Smlouvu o vytvoření společného podniku (dále jen „**Smlouva o společném podniku**“), jejímž předmětem je stanovení podmínek (práv a povinností) pro vzájemnou spolupráci ABF a HLMP za účelem vybudování Pražského výstavního areálu v Letňanech prostřednictvím společného podniku ABF a HLMP a závazek HLMP podporovat pouze jedině pražské výstaviště v Letňanech (závazek exkluzivity).
- (D) ABF a HLMP založili PVA jako společný podnik ve smyslu Smlouvy o společném podniku. ABF je vlastníkem akcií PVA odpovídajících 89% podílu na základním kapitálu PVA a HLMP je vlastníkem akcií PVA odpovídajících 11% podílu na základním kapitálu PVA.
- (E) V souladu s čl. III.2.2.5 Smlouvy o společném podniku uzavřeli PVA a HLMP Smlouvu o uzavření budoucích smluv o výpůjčce D/39/4701/06, jejímž předmětem je závazek HLMP a PVA uzavřít na základě písemné výzvy kterékoli ze smluvních stran smlouvu o výpůjčce pozemku(ů) specifikovaných v příloze smlouvy (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“).
- (F) Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřely PVA a HLMP:
 - (i) dne 13. července 1999 Smlouvu o výpůjčce pozemků D/39/4702/06, jejímž předmětem je právo PVA bezplatně užívat po dobu 99 let ode dne uzavření této smlouvy pozemek parc.č. 1686/33 o výměře 115.354 m², parc.č. 1686/34 o výměře 79.593 m², parc.č. 1686/35 o výměře 81 m², parc.č. 1686/36 o výměře 38 m², parc.č. 1686/38 o výměře 307 m² a parc.č. 1686/40 o výměře 42.891 m², vše v k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „Vypůjčené pozemky I.“) a dále dne 24. června 2003 **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o výpůjčce pozemků D/39/4702/06, kterým se snižuje výměra Vypůjčených pozemků I z důvodu výstavby trasy metra IV.C.2 (Smlouva o výpůjčce pozemků D/39/4702/06 a Dodatek č. 1 společně dále jen jako „**Smlouva o výpůjčce I**“);

- (ii) dne 25. června 2003 Smlouvu o výpůjčce VYP/23/01/001032/2003 (dále jen „**Smlouva o výpůjčce II**“), jejímž předmětem je právo PVA bezplatně užívat po dobu 99 let ode dne uzavření této smlouvy pozemek parc.č. 1687 o výměře 22.147 m² v k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „Vypůjčený pozemek II.“).
- (G) ABF a PVA společně vypracovaly a zaplatily projektovou dokumentaci týkající rozvojového území vyznačeného ve Smlouvě o společném podniku o celkové rozloze cca 750.000 m², dle které byla plánována výstavba nového výstavního areálu v Letňanech (dále jen „**Projektová dokumentace 2003**“). Projektová dokumentace 2003 byla vyhotovena po zapracování připomínek HLMP.
- (H) ABF a PVA následně v roce 2006 vypracovaly a zaplatily druhou projektovou dokumentaci týkající se výše uvedených pozemků o celkové rozloze 250.000 m², ve které byly zohledněny požadavky HLMP s využitím staveb i pro pořádání olympiády v Praze (dále jen „**Projektová dokumentace 2006**“).
- (I) HLMP dopisem ze dne 27.4.2007, č.j.: SMNM – 1450 (dále jen „**Odstoupení od výpůjček**“) odstoupila od výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí, Smlouvy o výpůjčce I a Smlouvy o výpůjčce II.
- (J) HLMP rovněž dopisem ze dne 19.dubna 2007, č.j.: MHMP/OOA/SMU/91/2007 informovala PVA o tom, že HLMP s účinností od 9. září 2004 odstoupila od Smlouvy o společném podniku (dále jen „**Odstoupení od společného podniku**“). Dopis s odstoupením ze dne 9. září 2004 byl společností PVA dle jejího tvrzení předán až v roce 2007.
- (K) Obvodní soud pro Prahu 9 vydal dne 19. srpna 2009 rozsudek č.j.: 52 C 268/2008 – 134, kterým zamítl žalobu PVA o určení, že PVA je vypůjčitelem Vypůjčených pozemků I a Vypůjčeného pozemku II a že právní vztahy založené Smlouvou o výpůjčce I a Smlouvou o výpůjčce II trvají (dále jen „**Rozsudek OS Praha 9**“). Rozsudek OS Praha 9 byl potvrzen rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 23. února 2010, č.j.: 21 Co 563/2009-210 (dále jen „**Rozsudek MS v Praze**“). Dovolání PVA proti Rozsudku MS v Praze a Rozsudku OS Praha 9 bylo odmítnuto usnesením Nejvyššího soudu České republiky ze dne 15. září 2010, č.j.: 28 Cdo 2258/2010-232 (dále jen „**Usnesení NS ČR**“). Ústavní soud ČR následně odmítl ústavní stížnost PVA proti výše uvedeným soudním rozhodnutím usnesením ze dne 15.prosince 2011, č.j.: II. ÚS 3605/10 (dále jen „**Usnesení ÚS ČR**“).
- (L) Dle výše uvedených soudních rozhodnutí jsou Smlouva o výpůjčce I a Smlouva o výpůjčce II absolutně neplatné právní úkony, jelikož jejich uzavření nebylo předem odsouhlaseno zastupitelstvem HLMP, ale pouze radou zastupitelstva HLMP.
- (M) PVA podala u Obvodního soudu pro Prahu 1 proti HLMP dne 28. května 2007 žalobu na stanovení povinnosti uzavřít smlouvu o výpůjčce, kterou se domáhá na základě

Smlouvy o smlouvě budoucí uzavření smlouvy o výpůjčce ohledně pozemků parc. č. 1725/1, 1725/2, 1686/4 a 1686/2, vše nacházející se v kat. úz. Vysočany, obec Praha (dále jen „**Další pozemky**“). Ohledně žaloby je nyní vedeno řízení před Obvodním soudem pro Prahu 9 pod sp. zn.: 7C 56/2009 (dále jen „**Řízení 7 C 56/2009**“).

- (N) ABF a HLMP dále vedly před Městským soudem v Praze řízení o určení existence Smlouvy o společném podniku pod sp. zn. 16 Cm 118/2007 v důsledku Odstoupení od společného podniku (dále jen „**Řízení 16 Cm 118/2007**“). Řízení 16 Cm 118/2007 bylo již pravomocně ukončeno s tím, že dovolání ABF bylo odmítnuto Nejvyšším soudem ČR usnesením č.j.: 23 Cdo 5574/2017-497 ze dne 30.ledna 2018.
- (O) PVA dále podala proti HLMP žalobu na zaplacení částky ve výši 3,565.983.189,- Kč s příslušenstvím jako škody způsobené jí protiprávním postupem HLMP při schvalování Smlouvy o výpůjčce I a Smlouvy o výpůjčce II, když HLMP nezajistila souhlas zastupitelstva HLMP s jejich uzavřením, který byl důvodem pro jejich neplatnost dle pravomocného Rozsudku MS v Praze. Ohledně žaloby se vede řízení nyní před Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 15 C 94/2009 (dále jen „**Řízení 15 C 94/2009**“). Jako žalobce v tomto řízení vystupuje nyní v důsledku postoupení pohledávky z PVA na Kvintum společnost Kvintum.
- (P) Společnosti ABF a PVA v souladu se Smlouvou o společném podniku v průběhu let 1997 - 2014 vybudovaly v rámci tzv. nulté etapy rozsáhlý veletržní komplex, který dnes realizuje největší počet veletržních akcí v Praze. Obě společnosti mají zájem na rozvíjení výstavnictví a veletržní činnosti na území hl. m. Prahy.
- (Q) HLMP má přes výše uvedené spory zájem na rozvíjení výstavnictví a veletržní činnosti na území hl. m. Prahy s celkovým pozitivním ekonomickým a společenským dopadem na rozvoj hl. ml Prahy.
- (R) Smluvní strany společně deklarovaly společnou vůli najít smírné řešení v minulosti vzniklých sporů, které vznikly na základě shora uvedených skutečností a ve vzájemné shodě dospět k řešení, které zajistí pokračování a rozvoj výstavnické a veletržní činnosti prováděné ABF a PVA na území hl. m. Prahy za účasti HLMP.

Dohodly se Smluvní strany, že nyní uzavřou tuto *Dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností (dále jen „Dohoda“)*, kterou mezi sebou narovnají vzájemná nesporná i sporná a pochybná práva a povinnosti vyplývající z výše citovaných smluv, Odstoupení od výpůjček, Odstoupení od společného podniku, Řízení 7 C 56/2009, Řízení 15 C 94/2009 a ze samotné skutečnosti, že Smlouva o výpůjčce I a Smlouva o výpůjčce II nebyly schváleny zastupitelstvem HLMP.

Článek I.

Sporná a pochybná práva a povinnosti

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi panují spory a pochybnosti ohledně následujících vzájemných práv a povinností:
 - a) vyplývajících ze skutečnosti, že Smlouva o výpůjčce I a Smlouva o výpůjčce II jsou absolutně neplatné právní úkony z důvodů ležících na straně HLMP, zejména z důvodu, že tyto smlouvy nebyly před jejich podpisem schváleny zastupitelstvem HLMP;
 - b) týkajících se nároku na náhradu škody způsobené HLMP neplatností Smlouvy o výpůjčce I a Smlouvy o výpůjčce II ve smyslu § 268 zák. č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*;
 - c) týkajících se (ne)platnosti Smlouvy o společném podniku a/nebo Odstoupení od společného podniku či jakýchkoli nároků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí;
 - d) které jsou předmětem Řízení 7 C 56/2009 a Řízení 15 C 94/2009, včetně nároků na náhradu nákladů Smluvních stran v těchto řízeních

(dále jen „**Sporná práva**“)

2. Smluvní strany se dohodly, že Sporná práva jsou uzavřením a nabytím účinnosti této Dohody narovnána a to tak, že v celém rozsahu zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými níže v čl. II. a III. této Dohody. Stejně tak jsou vypořádána veškerá další práva s nimi související, pokud je za sporná práva nelze označit.

Článek II.

Vypořádání práv mezi stranami

1. HLMP se zavazuje do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této Dohody uhradit společnosti Kvintum částku ve výši **35.000.000,- Kč** (slovy: třicetpětmilionů korun českých), a to složením do advokátní úschovy u společnosti Advokátní kancelář Belha, Vacíř & spol., s.r.o., IČ: 284 98 038, se sídlem Náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, Praha 2, PSČ: 120 00 (dále jen „**Advokát**“) dle smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi účastníky této dohody a Advokátem dnešního dne (dále jen „**Smlouva o advokátní úschově**“) na úschovní účet vedený u [REDACTED]
2. Celá výše uvedená částka bude vyplacena z advokátní úschovy ve prospěch Kvintum po předložení Advokátovi usnesení o zastavení Řízení 15 C 94/2009 v celém rozsahu s vyznačenou doložkou právní moci a usnesení o zastavení Řízení 7 C 56/2009 v celém rozsahu s vyznačenou doložkou právní moci. V případě rozporů mezi ustanoveními této

Dohody ohledně výplaty finančních prostředků z advokátní úschovy a Smlouvy o advokátní úschově, má Smlouva o advokátní úschově přednost.

3. Kvintum se zavazuje nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne uhrazení částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Dohody do advokátní úschovy vzít zcela zpět žalobu v Řízení 15 C 94/2009. Kopii zpětvzetí žaloby s podacím razítkem příslušného soudu zašle Kvintum HLMP nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne učinění podání na podatelnu příslušného soudu.
4. PVA se zavazuje nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne uhrazení částky uvedené v čl. II. odst. 1 této Dohody do advokátní úschovy vzít zcela zpět žalobu v Řízení 7 C 56/2009. Kopii zpětvzetí žaloby s podacím razítkem příslušného soudu zašle ABF HLMP nejpozději do tří (3) pracovních dní ode dne učinění podání na podatelnu příslušného soudu.
5. HLMP se zavazuje bezodkladně po doručení kopií zpětvzetí žalob dle čl. II. odst. 3 a 4 této Dohody souhlasit se zpětvzetím žalob a zastavením řízení v těchto věcech. Smluvní strany se zavazují, že v Řízení 15 C 94/2009 a v Řízení 7 C 56/2009 se vzdají práva na náhradu nákladů řízení.

Článek III.

Další práva a povinnosti stran

1. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že nejpozději dnem účinnosti této Dohody jsou Smlouva o vytvoření společného podniku, Smlouva o smlouvě budoucí jakož i veškerá na ně navazující ujednání, kromě ujednání souvisejících se založením PVA a. s. (dále jen „**Zakladatelské jednání**“), neúčinné, a to bez ohledu na to, zda tyto smlouvy jsou platné či neplatné či zda od nich bylo platně odstoupeno. Smluvní strany se dále dohodly, že HLMP s výjimkou Zakladatelského jednání a závazků vzešlých z této Dohody, nebude vázáno žádným smluvním ujednáním, příslibem nebo jakýmkoliv jiným právním jednáním či opomenutím vůči PVA, ABF a/nebo Kvintum ani nebude zavázáno vůči PVA, ABF a Kvintum na základě jiné právní skutečnosti, a to ode dne účinnosti této Dohody.
2. HLMP na straně jedné a PVA, ABF a Kvintum na straně druhé se zavazují, že proti sobě nebudou vymáhat jakékoliv pohledávky a uplatňovat jiné nároky, ať již cestou soudního sporu či jiným způsobem, nebo se domáhat jakékoliv spolupráce na základě smluvních ujednání uvedených v předchozím odstavci nebo výše uvedených soudních řízení ani tyto pohledávky a nároky nepostoupí třetí osobě. Tím není dotčen výkon akcionářských práv ve společnosti PVA a. s. a výkon působnosti v orgánech této společnosti.

Článek IV. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato Dohoda je platná okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Řídí se občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
2. Řádným splněním povinností stanovených v této Dohodě budou veškerá Sporná práva jakož i nesporná práva mezi Smluvními stranami zcela narovnána a vypořádána a Smluvní strany nebudou mít vůči sobě žádné neuhrazené závazky nebo nesplněné povinnosti.
3. Bude-li v souvislosti s touto Dohodou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně proti písemnému potvrzení o převzetí, a to na následující kontaktní adresy a k rukám následujících kontaktních osob:
 - a) písemnosti určené pro Kvintum, PVA a ABF:
ABF, a.s., Masarykovo náměstí 28, Praha 1, PSČ: 110 00
kontaktní osoba: Ing. Pavel Sehnal, předseda představenstva ABF, a.s.
 - b) písemnosti určené pro HLMP:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 00
kontaktní osoba: Ing. Zdena Javornická, zástupkyně ředitele Magistrátu hl. m. Prahy
4. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemně. Tato Dohoda byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží HLMP a po jednom vyhotovení obdrží Kvintum, PVA a ABF. Součástí této Dohody jsou její následující přílohy:
 1. *Text Zpětvzetí žalob v Řízení 7 C 56/2009 a Řízení 15 C 94/2009;*
5. Tato Dohoda byla schválena zastupitelstvem HLMP usnesením zastupitelstva HLMP č. 39/225, ze dne 6. 9. 2018.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HLMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a plný text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí HLMP.

8. Smluvní strany si tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že tato *Dohoda o narovnání vzájemných práv a povinností* byla sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

(podpisy smluvních stran jsou úmyslně na následující straně)

PŘEČTENO A PODEPSÁNO V PRAZE DNE

. 2018:

24 -09- 2018



Kvintum s.r.o.
Ing. Jiří Drábek
jednatel



PVA a.s.
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva



ABF a.s.
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva



Hlavní město Praha
Adriana Krnáčová
primátorka