

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 123 2018 ze dne 6.6.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.12.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupené na základě pověření
IČ 471 16 234, DIČ CZ47116234
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **123 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 3925/1, 3931/1, 4021/2 k. ú. Strašnice o celkové výměře **732 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 10, k. ú. Strašnice, Křenická, „JA2018 Obnova PTV Křenická Praha 10“, udržovací práce“ (viz vyjádření č.j. MHMP 560359/2018 ze dne 10.4.2018)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - původně na dobu od 7.6.2018 do 15.9.2018, tj. 101 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 6.12.2018)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

a to dle jednotlivých etap v období:

I. etapa - pronajatá na dobu od 7.6.2018 do 15.8.2018 (70 dní) o celkové výměře 255 m² (dl. 27 m, š. max. 5 m, dl. 60 m, š. max. 2 m) - parc. č. 3925/1, 3931/1- **byla ukončena;**

II. etapa - pronajatá na dobu od 25.6.2018 do 15.9.2018 (83 dní) o celkové výměře 77 m² (odměřeno programem MISYS) - parc. č. 4021/2 – **byla ukončena.**

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 7.6.2018 do 15.9.2018 (101 dní) o celkové výměře 400 m² o rozměrech 20 m x 20 m – parc. č. 3925/1 **bylo zkráceno a přesunuto na dobu od 13.7.2018 do 15.9.2018**, tj. 65 dní (zkrácení o 36 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den, se snižuje** cena pronájmu **o 72 000,- Kč** (slovy sedmdesátdvatisícekorunčeských) na celkových 251 205,- Kč.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 17.9.2018

V Praze dne 17.9.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....