

SMLOUVA O DÍLO Č. 1506

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany
Zastoupený : starostou panem Vlastimilem Blažkem
IČ : 00258601
Bankovní spojení : KB Plzeň
Číslo účtu : 5424371/0100

Ke smluvnímu i k věcnému jednání oprávněn : starosta pan Vlastimil Blažek

2. Zhotovitel : Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ : 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Karlovy Vary
Číslo účtu : 381 647 341/0100
Číslo autorizace ČKA : 00767

K smluvnímu i k věcnému jednání oprávněna : Ing. arch. A. Kasková

II. Podklady smlouvy:

Výsledky výběrového řízení.

III. Předmět plnění

Územní plán Úherce.

(dále je ÚP)

1. Předmětem smlouvy je zpracování ÚP v rozsahu dle podmínek zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění k 28.4.2015, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění k 28.4.2015.
2. Předmět díla je členěn na samostatné etapy:
I.etapa: doplňující průzkumy a rozbory (DPR)
II.etapa: návrh ÚP
III.etapa: úprava návrhu ÚP před řízením
IV.etapa: úprava návrhu ÚP před vydáním
3. Hlavní výkres v rozsahu správního území obce Úherce bude řešen v M 1:5 000.
4. ÚP bude členěn na část výroku ÚP a odůvodnění ÚP. Zhotovitel vypracuje kompletní obě části grafické části ÚP, kompletní textovou zprávu výroku ÚP a část textové části odůvodnění ÚP kromě kapitol, který zpracuje pořizovatel:
 - postup při pořízení územního plánu

- vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.
 - sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
 - vypořádání připomínek
5. Vyhodnocení ztrát ZPF bude zpracováno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP.
6. Od II. etapy díla bude návrh ÚP zpracován jako opatření obecné povahy s tímto rozsahem grafické části ÚP:
- Výrok ÚP:
 - v. č. 1 Výkres základního členění území M 1:5 000
 - v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000
 - v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000
 - v. č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny M 1:5 000
 - odůvodnění ÚP:
 - v.č.1 Koordinační výkres M 1:5 000
 - v.č.2 Širší vztahy M 1:50 000
 - v.č.3 Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu M 1:5 000
7. ÚP bude zpracován digitálně nad vektorovou digitalizovanou katastrální mapou (DKM) s vrstevnicemi ve formátu *.shp v programu ArcView.10.3.1.
8. Textová část a tabulková část ÚP bude zpracována v software Microsoft Office Word 2003 a Excel 2003.
9. Všechny etapy zpracování ÚP budou objednateli předány v tištěné podobě a na CD a to:
- zjednodušený formát JPG nebo PDF.
10. V průběhu zpracování každé etapy ÚP budou uskutečněna společná pracovní jednání na OÚ nad tištěnými pracovními výstupy prokazujícími rozpracovanost zakázky.
11. Zhotovitel se zúčastní dalších společných pracovních jednání u pořizovatele nad vyhodnocením každé etapy ÚP.
12. Kompletní digitální data vydaného ÚP budou předána obci zároveň s předáním grafického výstupu vydaného ÚP. Kompletní digitální data ve formátu *.shp vydaného ÚP budou poskytnuta i pro potřeby KÚPK.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění smlouvy dle bodu III.:

I.etapa: DPR	2 měsíce od předání podkladů
II.etapa návrh ÚP	3 měsíce od předání schváleného zadání ÚP a dalších podkladů
III.etapa: úprava návrhu ÚP před řízením	2 měsíce od předání pokynů od pořizovatele
IV.etapa: úprava návrhu ÚP před vydáním	1 měsíc od předání pokynů od pořizovatele
	14 dní po předání pokynů od pořizovatele

V. Místo plnění

1. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou předány obci osobně nebo zaslány poštou.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:

etapa	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH
I. etapa: DPR	24.000,-Kč	5.040,-Kč	29.040,-Kč
II. etapa: návrh ÚP	68.500,-Kč	14.385,-Kč	82.885,-Kč
III. etapa: úprava návrhu ÚP před řízením	20.500,-Kč	4.305,-Kč	24.805,-Kč
IV. etapa: úprava návrhu ÚP před vydáním	26.500,-Kč	5.565,-Kč	32.065,-Kč
<hr/>			
Cena celkem	139.500,-Kč	29.295,-Kč	168.795,-Kč

2. Součástí ceny II. etapy díla není variantní řešení návrhu ÚP.
3. Součástí ceny II. etapy díla není ani vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území. Tyto práce nejsou standardní součástí ÚP a požadavek zpracovat tyto specifické práce vyplyne až na základě projednaného a schváleného zadání ÚP Úherce těsně před zpracováním II. etapy ÚP.
4. Součástí ceny IV. etapy díla není zpracování podstatné úpravy návrhu ÚP dle odst. (2) §53 stavebního zákona, v platném znění, nebo přepracování návrhu ÚP dle odst. (3) § 53 stavebního zákona, v platném znění.
5. Cena výtisku 1 kompletního paré návrhu ÚP, 1 paré obou úprav návrhu ÚP, nebo 1 paré vydaného ÚP nad počet stanovený v odst. VII. je 5.000,-bez DPH , 6.050,-Kč s 21 % DPH.
6. Součástí ceny II. etapy díla je účast a odborný výklad zhotovitele na společném jednání o návrhu ÚP.
7. Součástí ceny III. etapy díla je účast o odborný výklad zhotovitele na veřejném projednání návrhu ÚP.

VII. Počet vyhotovení

1. Dohodnutá cena zahrnuje:

I.etapa: DPR	2 paré + 2 CD
II.etapa návrh ÚP	2 paré + 2 CD
III.etapa: úprava návrhu ÚP před řízením	2 paré + 2 CD
IV.etapa: úprava návrhu ÚP před vydáním	1 paré + 2 CD pro vydání ÚP 3 paré + 2 CD vydaný ÚP

2. Další vyhotovení jednotlivých etap ÚP (a to i dílčí část - jednotlivé výkresy) bude účtováno zvlášť dle skutečných nákladů.

VIII. Podklady

1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně:

- ÚPO Úherce a jeho změny
- dostupné studie a projekty inženýrských sítí na území obce, záměry na změny v území

- územně analytické podklady obce Úherce
- seznam vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení
- návrhy změn v území shromážděné od obyvatel, podnikatelů a majitelů nemovitostí v řešeném území

IX. Odpovědnost

1. Zhotovitel bude v případě potřeby spolupracovat při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
2. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měl ÚP v době jejich předání objednateli, zanikají po uplynutí dvou let po předání IV. etapy díla.
3. Zhotovitel se zúčastní projednání koncepce rozvoje obce v zastupitelstvu obce, na besedách s občany, jednání ve stavební komisi.
4. Zhotovitel se zúčastní společného jednání o návrhu ÚP a veřejného projednání upraveného návrhu ÚP před řízením.

X. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení jednotlivých etap díla nebude odpovídat výsledku určenému ve smlouvě.
2. Objednatel je povinen jednotlivé etapy předmětu díla prohlédnout při předání nebo zařídit jejich prohlídku do 7 dnů po předání díla.
3. Objednatel uplatní vady jednotlivých etap díla písemným sdělením a to do 14 dnů od jejich obdržení.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě do 30ti dnů od obdržení písemné reklamace, může objednatel požadovat slevu z ceny jednotlivých etap díla, a to 0,35 % za každý týden, až do dne odstranění vady díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, nebo použitím podkladů předaných zhotoviteli ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit, případně na nevhodné pokyny objednatele písemně upozornil a objednal na dodržení pokynů, případně na použití takových podkladů rovněž písemně trval.

XI. Fakturace

1. Právo fakturovat dílčí ceny díla za jednotlivé etapy díla počíná běžet prvním dnem po dni dílčího plnění smlouvy, a to i v případě, že jednotlivé etapy díla budou předány před termínem plnění dle článku IV.
2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním plnění.
3. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
4. Na jednotlivé etapy díla nebude poskytována záloha.
5. Pokud některé etapy díla nebudou zpracovány, nebudou ani fakturovány.

XII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání jednotlivých etap předmětu plnění, poskytne zhotovitel slevu ve výši 0,35 % z ceny jednotlivé konkrétní etapy díla za každý týden prodlení.
2. Objednatel za pozdní úhradu faktury zaplatí poplatek z prodlení ve výši 0,35 % z dlužní částky za každý týden prodlení.

XIII. Ostatní ujednání

1. Odstoupit od smlouvy lze v případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých etap díla delším než 60 dní nebo prodlení objednatele s uhrazením faktur delším než 60 dní.
2. Pokud v průběhu zpracování ÚP nastanou legislativní změny, které vyvolají změny obsahu díla, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla včetně případné změny ceny díla formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Důvodem pro dodatek smlouvy o dílo je rovněž:
 - požadavek zpracovat návrh zadání regulačního plánu na žádost jako součást textové části návrhu ÚP
 - požadavek zpracovat Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území
 - změna sazby DPH
 - vydané KPÚ v průběhu zpracování ÚP
4. Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s takto poskytnutými údaji a to včetně prezentace díla i jeho změn.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými osobami dle článku I.
6. Strana, která obdržela návrh smlouvy, její změny nebo dodatky, je povinna se k němu vyjádřit do 15 dnů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2.

V Karlových Varech dne 10.7.2015

V obci Úherce dne: 13. 7. 2015

Za zhotovitele:



Za objednatele:



autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary
IČ: 166 98 663 DIČ: CZ565:211992
Tel./fax: 353 449 775 ©

OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY