

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Štefanem Juhaňákem, zástupcem vedoucího Odloučeného pracoviště Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.

sídlo: Břežany 172, PSČ 671 65

IČ 48529249

DIČ CZ48529249

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9875

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel
– jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 585N05/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2005 nájemní smlouvu č. 585N05/27, dne 3.5.2006 Dodatek č. 1, dne 5.2.2007 Dodatek č. 2, dne 1.4.2008 Dodatek č. 3, dne 22.11.2010 Dodatek č. 4, dne 3.12.2012 Dodatek č. 5 a dne 14.5.2013 Dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Na základě oznámení o sloučení parcel v k. ú. Břežany u Znojma byla sloučeny parcely stejného vlastníka parc. KN st. 625, KN st. 626, KN st. 627, KN st. 632, KN st. 633 a KN st. 634, přičemž nyní je v katastru nemovitostí zrušena parcela KN st. 625 a KN st. 626 sloučením do parc. KN st. 627 a zrušena parcela KN st. 632 a KN st. 633 sloučením do parc. KN st. 634.

Nemovitosti parc. KN st. 625, KN st. 626 (po sloučení parcel KN č. st. 627 – část), KN st. 632 a KN st. 633(po sloučení parcel KN č. st 634 – část) byly do 30.9.2013 pronajaty nájemní smlouvou č. 139N12/27 stejnému nájemci.

Nový stávající předmět nájmu od 1.10.2013

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 627	471	zastavěná plocha
Břežany	Břežany u Znojma	KN	st. 634	995	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku

2) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští parc. č. KN 8961 - část v k.ú. Břežany u Znojma.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **115.637,- Kč** (slovy: **jednostopnácttisícšestsetřicet sedm korun českých**).

Ke dni podpisu dodatku je u nájemní smlouvy evidován přeplatek ve výši **142,- Kč** (slovy: **jednosto čtyřicet dva korun českých**).

Výpočet přeplatku přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -09- 2013 .

Ve Znojmě dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Ústřední pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
602 00 Znojmo

.....
Ing. Štefan Juhaňák
zástupce vedoucího Odloučeného pracoviště Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.
jednatel
- jednatel
nájemce

Za správnost ...

.....
podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Štefanem Juhaňákem, zástupcem vedoucího Odloučeného pracoviště Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

- na straně jedné -

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s. r. o.

sídlo: Břežany 172, PSČ 671 65

IČ 48529249

DIČ CZ48529249

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9875

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - jednatel

- jednatel

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 585N05/27**

Státní pozemkový úřad a Statek Břežany, spol. s. r.o., zastoupený

tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.585N05/27 uzavřená dne 23.9.2005 ve znění Dodatku č. 5 je neplatná v části týkající se nemovitosti parc. KN č. 8961 - část v k. ú. Břežany u Znojma a to od 1.10.2012, neboť předmět nájmu uvedený v této nájemní smlouvě je předmětem dříve uzavřené nájemní smlouvy.

Důvod: Jedná se o duplicitní pronájem výše uvedené části parcely, kdy pronajímaná část parcely byla k datu uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 585N05/27 pronajata nájemní smlouvou č. 375N02/27 jinému nájemci.

Nájemní smlouva č. 585N05/27 ve znění dodatku č. 5 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 585N05/27. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Znojmě dne 30-09-2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

.....
Ing. Štefan Juhaňák
zástupce vedoucího Odloučeného pracoviště Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s.r.o.
- jednatel
- jednatel
nájemce

Za správnosť

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 585N05/27 Dodatek č. 7

STATEK BŘEŽANY, spol. s

r.o.

Břežany č.p.172

Variabilní symbol: 58510527

Uzavřeno:

Roční nájem:

Účinná od:

115 637 Kč

Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Břežany u Znojma										
	627	0	0	1	13	10 002	1 000 000	471	1,0	471,00
	630	0	0	1	13	10 002	1 000 000	371	1,0	371,00
	634	0	0	1	13	10 002	1 000 000	995	1,0	995,00
	635	0	0	1	13	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00
	636	0	0	1	13	10 002	1 000 000	565	1,0	565,00
	637	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 292	1,0	1 292,00
	638	0	0	1	13	10 002	1 000 000	263	1,0	263,00
	647	0	0	1	13	10 002	1 000 000	539	1,0	539,00
	648	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 225	1,0	2 225,00
	8 088	0	0	2	2	10 002	85 600	1 834	1,0	156,99
	8 089	0	0	2	14	10 002	85 600	76	1,0	6,51
	8 090	0	0	2	2	10 002	85 600	974	1,0	83,37
	8 106	0	0	2	2	10 002	85 600	3 447	1,0	295,06
	8 107	0	0	2	14	10 002	85 600	145	1,0	12,41
	8 145	0	0	2	14	10 002	85 600	2 506	1,0	214,51
	8 146	0	0	2	2	10 002	85 600	152 705	1,0	13 071,55
	8 150	0	0	2	14	10 002	85 600	326	1,0	27,91
	8 151	0	0	2	2	10 002	85 600	36 354	1,0	3 111,90
	8 152	0	0	2	11	10 002	85 600	722	1,0	61,80
	8 155	0	0	2	2	10 002	85 600	7 355	1,0	629,59
	8 157	0	0	2	2	10 002	85 600	43 832	1,0	3 752,02
	8 168	0	0	2	2	10 002	85 600	41 249	1,0	3 530,91
	8 171	0	0	2	2	10 002	85 600	83 226	1,0	7 124,15
	8 181	0	0	2	2	10 002	85 600	26 769	1,0	2 291,43
	8 183	0	0	2	2	10 002	85 600	11 432	1,0	978,58
	8 185	0	0	2	2	10 002	85 600	1 837	1,0	157,25
	8 186	0	0	2	2	10 002	85 600	791	1,0	67,71
	8 188	0	0	2	2	10 002	85 600	15 641	1,0	1 338,87
	8 189	0	0	2	2	10 002	85 600	12 152	1,0	1 040,21
	8 219	0	0	2	2	10 002	85 600	10 243	1,0	876,80
	8 220	0	0	2	11	10 002	85 600	1 712	1,0	146,55
	8 221	0	0	2	2	10 002	85 600	190 065	1,0	16 269,56
	8 225	0	0	2	14	10 002	85 600	39	1,0	3,34
	8 335	0	0	2	2	10 002	85 600	6 314	1,0	540,48
	8 368	0	0	2	2	10 002	85 600	53 354	1,0	4 567,10
	8 379	0	0	2	2	10 002	85 600	13 913	1,0	1 190,95
	8 388	0	0	2	2	10 002	85 600	9 366	1,0	801,73
	8 405	0	0	2	2	10 002	85 600	7 441	1,0	636,95
	8 426	0	0	2	2	10 002	85 600	54 991	1,0	4 707,23
	8 431	0	0	2	2	10 002	85 600	4 810	1,0	411,74
	8 438	0	0	2	2	10 002	85 600	25 754	1,0	2 204,54
	8 439	0	0	2	2	10 002	85 600	28 472	1,0	2 437,20
	8 456	0	0	2	2	10 002	85 600	12 570	1,0	1 075,99
	8 492	0	0	2	2	10 002	85 600	38 251	1,0	3 274,29
	8 638	0	0	2	14	10 002	500 000	21 665	1,0	10 832,50
	8 641	0	0	2	2	10 002	85 600	335	1,0	28,68
	8 739	0	0	2	2	10 002	85 600	5 329	1,0	456,16
	8 741	0	0	2	2	10 002	85 600	122	1,0	10,44
	8 778	0	0	2	2	10 002	85 600	2 265	1,0	193,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 585N05/27 Dodatek č. 7

STATEK BŘEŽANY, spol. s

Variabilní symbol: 58510527

Uzavřeno:

Roční nájem:

r.o.

Břežany č.p.172

Účinná od:

115 637 Kč

Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	8 801	0	0	2	2	10 002	85 600	718	1,0	61,46
	8 803	0	0	2	2	10 002	85 600	1 257	1,0	107,60
	8 926	0	0	2	2	10 002	85 600	56 240	1,0	4 814,14
	8 928	0	0	2	2	10 002	85 600	10 082	1,0	863,02
	8 961	0	0	2	2	10 002	85 600	3 371	1,0	288,56
	9 006	0	0	2	2	10 002	85 600	432	1,0	36,98
	9 007	0	0	2	2	10 002	85 600	1 701	1,0	145,61
	9 043	0	0	2	2	10 002	85 600	6 182	1,0	529,18
	9 105	0	0	2	2	10 002	85 600	4 677	1,0	400,35
	9 130	0	0	2	2	10 002	85 600	40 180	1,0	3 439,41
	9 134	0	0	2	2	10 002	85 600	25 900	1,0	2 217,04
	9 136	0	0	2	2	10 002	85 600	9 246	1,0	791,46
	9 171	0	0	2	2	10 002	85 600	9 709	1,0	831,09
	9 211	0	0	2	2	10 002	85 600	25 920	1,0	2 218,75

1 132 851**112 215,49****Čejkovice u Znojma**

1 421	0	0	2	14	10 002	74 000	64	1,0	4,73
1 422	0	0	2	14	10 002	74 000	33	1,0	2,44
1 568	0	0	2	2	10 002	74 000	2 867	1,0	212,15
2 259	0	0	2	14	10 002	74 000	45	1,0	3,33

3 009**222,65****Pravice**

3 690	0	0	2	14	10 002	94 100	211	1,0	19,85
3 691	0	0	2	14	10 002	94 100	301	1,0	28,32
3 937	0	0	2	14	10 002	94 100	247	1,0	23,24
4 057	0	0	2	7	10 002	94 100	348	1,0	32,74
4 173	0	0	2	2	10 002	94 100	1 666	1,0	156,77
4 216	0	0	2	14	10 002	94 100	378	1,0	35,56
4 220	0	0	2	2	10 002	94 100	407	1,0	38,29
4 226	0	0	2	2	10 002	94 100	2 197	1,0	206,73
4 240	0	0	2	14	10 002	94 100	271	1,0	25,50
4 247	0	0	2	14	10 002	94 100	300	1,0	28,23
4 333	0	0	2	2	10 002	94 100	468	1,0	44,03
4 420	0	0	2	2	10 002	94 100	4 375	1,0	411,68
4 421	0	0	2	2	10 002	94 100	4 375	1,0	411,68
4 422	0	0	2	2	10 002	94 100	13 783	1,0	1 296,98
4 439	0	0	2	2	10 002	94 100	3 526	1,0	331,79
4 681	0	0	2	14	10 002	94 100	436	1,0	41,02
4 684	0	0	2	14	10 002	94 100	287	1,0	27,00
4 689	0	0	2	14	10 002	94 100	416	1,0	39,14

33 992**3 198,55****CELKEM: nájemné dohodou****1 169 852****115 637 Kč**

Výpočet přeplatku k nájemní smlouvě č. 585N05/27 Příloha č. 1
--

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Břežany u Znojma							
8 961 0 2	1 654	1.10.2012	1.10.2012	365	-141,58	0,00	-141,58
	2 712				-141,58	0,00	-141,58
	2 712				-141,58	0,00	-141,58

UP

UP