

***Darovací smlouva,
smlouva o zřízení předkupního práva,
smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. 7/18/MAJ***

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku

Město Český Těšín, nám. ČSA 1, Český Těšín,
zastoupeno Ing. Vítem Slovákem, starostou
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ 00297437
(dále jen dárce a oprávněný z věcného břemene)

a

Slezská diakonie, Český Těšín, Na Nivách 7
zastoupena Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D.
IČ: 654 685 62, DIČ: CZ65468562
dle výpisu z Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, číslo
evidence 17-022/1996
(dále jen obdarovaný a povinný z věcného břemene)

uzavírají tuto smlouvu

I.

Dárce je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 1494, vým. 1929 m², jehož součástí je stavba čp. 691 a pozemku p.č. 1495, vým. 5525 m², ost. pl., zeleň.

Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a jsou prosté břemen, vyjma břemene zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

Dárce daruje obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně technologického zařízení kotelny tak, jak jsou zapsány na LV 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín.

Dárce prohlašuje, že je mu stav darovaných nemovitých věcí znám a tyto přejímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Herní prvky umístěné na pozemku p.č. 1495 nejsou předmětem převodu.

III.

Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 2291-58/2018 ze dne 27.7.2018, který vypracoval znalec Ing. Rostislav Klimánek.

- hodnota stavby čp. 691 činí Kč 7.211.044,--
 - hodnota venkovních úprav činí Kč 256.311,--
 - hodnota pozemku p.č. 1494 činí Kč 527.445,--
 - hodnota pozemku p.č. 1495 činí Kč 1.510.700,--
 - hodnota trvalých porostů činí Kč 47.610,--
- Celková hodnota daru činí Kč 9.553.110,--.

IV.

Obdarovaný se zavazuje, že bude budova minimálně po dobu 15 let využívána jako denní stacionář pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením, v případě porušení tohoto závazku, uhradí obdarovaný smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny předmětu daru zjištěné ke dni převodu vlastnického práva na obdarovaného.

V.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že by chtěl obdarovaný nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy převést na třetí osobu, nabídne tyto přednostně dárci, a to za kupní cenu stanovenou ve výši zůstatkové hodnoty technického zhodnocení nemovitých věcí provedeného od data právních účinků převodu na obdarovaného. Výše technického zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vyhotovit darce. Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno ve prospěch dárce, tj. města Český Těšín na příslušném listu vlastnictví.

VI.

Obdarovaný jako povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno spočívající:

1. v právu cesty, stezky a užívání pozemku p.č. 1494 a p.č. 1495, dle vyznačení v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4123-69/2018 ze dne 22.6.2018 označeno písmenem „A“
2. v právu užívání části pozemku p.č. 1494, jehož součástí je stavba čp. 691 a v právu užívání prvního nadzemního podlaží, včetně všech přístupových chodeb a schodišť. Předmětem věcného břemene jsou rovněž místnosti v mezipatře mezi 1.NP a 1.PP, a to místnosti při zadním východu na zahradu a přilehlá kočárkárna. To vše v části stavby čp. 691, která je součástí pozemku p.č. 1494 tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4123-69/2018 ze dne 22.6.2018 označeno písmenem „B“

Věcné břemeno se zřizuje IN PERSONAM. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za účelem provozování mateřské školky oprávněným nebo příspěvkovou organizací oprávněného. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět. Oprávněný se zavazuje k úhradě běžných provozních nákladů a drobných oprav souvisejících s užíváním prostor.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou smluvně ve výši Kč 1.000,- + 21% DPH, celkem Kč 1.210,-- (slovy: jedentisíc dvěstě deset korun českých).

Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od jejího vystavení. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

VIII.

Obdarovaný prohlašuje, že sociální služba denního stacionáře pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením je vykonávána v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, ev.č. smlouvy 02883/2015/SOC ze dne 3. 11. 2015, ve znění pozdějších dodatků, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

Dárce přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje obdarovanému dar v rámci vyrovnávací platby v rozsahu a za podmínek pověření. Hodnota části budovy, která nebude využívána pro účely pověřené sociální služby, nebude součástí vyrovnávací platby dle podmínek pověření.

IX.

Vlastnictví k nemovitým věcem přechází na obdarovaného a práva odpovídající věcnému břemeni dárce nabude vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede dárce ke dni 1.10.2018 za podmínky uzavření smlouvy o finančním vyrovnání a uhrazení celé částky na účet města Český Těšín.

Správní poplatek ve výši Kč 1.000,-- k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

X.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, přičemž dárce si ponechá 3 vyhotovení, obdarovaný obdrží po 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

Záměr daru byl zveřejněn na úředních deskách města Český Těšín v termínu od 25.6.2018 do 16.7.2018.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 844/24.ZM ze dne 17.9.2018.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 26.9.2018

Ing. Vít Slováček
starosta

Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka