

# Kupní smlouva

číslo smlouvy města .....

## ČI. I. Smluvní strany

### 1. ARBOR VITAE SOCIETAS s.r.o.

xxx

IČO: xxx, DIČ: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 89160

Zastoupená: xxx

*(dále jen jako „AVS“) na straně jedné*

a

### 2. Město Dačice

xxx

IČ: xxx

DIČ:xxx

zastoupené xxxx

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

č. ú. xxx

*(dále jen „město“) na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu

## ČI. II. Kniha

1. AVS tímto prohlašuje, že jejím záměrem je vydat literární dílo s názvem „Rudolf Prekop, Martin Mlynarič, Jiří Müller, Michal Stehlík: Kříže v krajině“ (dále jen „Kniha“), které je dále specifikováno v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na následující specifikaci Knihy, kterou považují za závaznou:

Název: Rudolf Prekop, Martin Mlynarič, Jiří Müller, Michal Stehlík: Kříže v krajině

Jazyk: český, německý

Formát: 220 x 260 mm

Počet stran: 218 stran

Barevnost: 4/4

Vazba: V8

Předsádky: 1/1 PANTONE

Papír: LuxoArt Samt 150g

Kapitálek a stužka černá

Balení po 1 ks do folie.

Další vlastnosti Knihy byly mezi stranami specifikovány ve Smlouvě o propagaci při výrobě knihy uzavřené mezi stranami této smlouvy dne 16.05.2018, zejména v jejím čl. III, který obsahuje podstatné vlastnosti.

3. Obsahem Knihy je fotografické zachycení křížů v krajině Dačicka. Jejich hustota na českém, resp. moravsko-rakouském pomezí je unikátním fenoménem, který formuje charakter a ducha místa i celkový krajinný ráz jako takový. Genius loci prolínání se českého a německého kulturního a národnostního prostředí. Kniha bude doplněna textovou částí s historickým pohledem a mapou s vyznačením jednotlivých křížů.
4. Účelem smlouvy je prostřednictvím Knihy zajistit propagaci regionu. Kniha zachytí krásy krajiny regionu Dačicka a bude současně průvodcem po těchto sakrálních památkách.
5. AVS prohlašuje, že pro účely výroby, vydání a distribuce Knihy, získala licenci od jejích autorů nebo osob vykonávajících příslušná majetková autorská práva, přičemž rozsah této licence bude odpovídat účelu této Smlouvy

### **Čl. III.**

#### **Koupě**

1. AVS se touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých zavazuje dodat městu Knihu dle specifikace uvedené v článku II v množství 500 ks (dále také „předmět koupě“) a převést na město vlastnické právo k předmětu koupě. Předmět koupě bude dodán nový, nepoužitý, v originálním obalu.
2. Termín plnění: AVS se zavazuje dodat předmět koupě do 10.10.2018.
3. Místo plnění: je sídlo města, budova Palackého nám. 1, Dačice.
4. V případě, že AVS bude v prodlení se splněním závazku dodat předmět koupě ve sjednaném termínu, je povinna zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 700 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje desátým dnem prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo města na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

### **Čl. IV.**

#### **Kupní cena**

1. Město se zavazuje, že řádně dodaný předmět koupě převezme a zaplatí za něj AVS ujednanou kupní cenu ve výši 720 Kč za kus. Cena je sjednána jako cena konečná, včetně DPH.
2. Kupní cena je ujednána jako cena konečná, a zahrnuje i náklady na zabalení, dopravu a náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě v místě plnění.

### **Čl. V.**

#### **Platební podmínky**

3. Kupní cena je splatná na základě faktury – daňového dokladu vystaveného AVS pro město po převzetí řádně dodaného předmětu koupě. Přílohou faktury bude protokol o převzetí předmětu koupě.
4. Kupní cena je splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet AVS vedený u Komerční banky, a.s. číslo xxxxxx, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup.
5. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury městu. Povinnost města zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu města.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí kromě náležitostí

vyžadovaných právními předpisy obsahovat číslo smlouvy města uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je město oprávněno fakturu vrátit AVS k opravě. Vrácením faktury se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury městu.

7. Město si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o AVS v registru plátců daně zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty.
8. V případě, že nastanou skutečnosti, které městu umožní uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty dle předchozího odstavce, uhradí město příslušnou výši daně z přidané hodnoty za AVS na účet AVS vedený u jejího místně příslušného správce daně. Tato úhrada bude považována za splnění části závazku města k úhradě kupní ceny dle této smlouvy.
9. Město je povinno sdělit AVS informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za AVS. Sdělení je povinno město učinit písemně v desetidenní lhůtě ode dne provedení platby.

## **ČI. VI**

### **Předání předmětu koupě**

1. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší strany předávací protokol.
2. Město nabývá vlastnické právo k předmětu koupě, jakmile jej v souladu s předávacím protokolem převezme. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na město dnem jeho převzetí.

## **ČI. VII**

### **Záruka za jakost**

1. AVS poskytuje na předmět koupě záruku. AVS se tak zavazuje, že předmět koupě bude po určitou dobu způsobilý k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem převzetí řádně dodaného předmětu koupě.
3. Pro nároky města z vad předmětu koupě se použije § 2169 občanského zákoníku.
4. Pro případ, že město zvolí řešení reklamace odstraněním vady, si strany ujednaly, že AVS odstraní reklamované vady nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamované vady.

## **ČI. VIII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Město může odstoupit od této smlouvy i bez poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě v případě, že:
  - a. AVS bude v prodlení s plněním závazku dodat předmět koupě v ujednané lhůtě o více než 30 dní,
  - b. bylo vůči AVS zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek AVS vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo AVS vstoupila do likvidace,
2. AVS může odstoupit od smlouvy, jestliže je město v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení město písemně upozornila a poskytla mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Možnost odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem není tímto dotčena.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

**Čl. IX**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích pozdějších dodatků, podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí město. AVS prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejího obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží dvě vyhotovení a AVS obdrží jedno vyhotovení.
5. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Město ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 119. schůzi konané dne 1. 8. 2018 pod č. usn. .... nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

V Dačicích .....

V Praze.....

za město Dačice  
xxxx

za ARBOR VITAE SOCIETAS s.r.o.  
xxx