**smlouva o zřízení služebnosti 715/EO/18**

**statutární město Havířov**

se sídlem Havířov – Město, Svornosti 2/86

zastoupeno náměstkem primátorky pro ekonomiku a správu majetku

Bc. Josefem Bělicou

IČ: 002 97 488, DIČ : CZ 002 97 488

ID datové schránky: 7zhb6tn

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., centrála v Praze

č. účtu: 19-1721604319/0800, plátce DPH, VS: 5500001017

(dále jen „**Povinný**“)

**Asental Land, s.r.o.**

se sídlem: Ostrava, Moravská ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

IČ: 277 69 143

DIČ: CZ27769143 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C , vložka 29249

jednatel : Ing. Radmila Kuzicová a Ing. Jarmila Horáková

ID datové schránky: yn5ybz4

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,číslo účtu 2007492/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Povinný je vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 29, 63/18, 153/10, 1895/1, 1889/36, 2728/1, 2738/14, 2755/49, 2755/52, 2759/5, 2759/11, 2759/13, 2759/14, 2759/19, 2759/4, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Havířov, katastrální území Dolní Suchá (dále jen „**Nemovitosti**“).

1. Oprávněný je vlastníkem stavby „Středotlaký plynovodní řad DN 90“. V rámci stavby Oprávněný realizoval plynovodní řad DN 90 na výše uvedených Nemovitostech (dále jen **„Plynovodní řad“**).
2. Oprávněný má zájem a za podmínek stanovených touto smlouvou si přeje, aby Povinný zatížil v jeho prospěch Nemovitosti služebností spočívající v právu mít na Nemovitostech umístěn Plynovodní řad a tento provozovat.

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Povinný zřizuje k Nemovitostem ve prospěch Oprávněného jakožto vlastníka Plynovodního řadu služebnost spočívající v právu

* na vlastní náklady umístit na Nemovitostech vhodným a bezpečným způsobem Plynovodní řad,
* na vlastní náklady Plynovodní řad na Nemovitostech provozovat, udržovat ho, provádět jeho nezbytné opravy a odstranit ho,
* vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace Plynovodního řadu

a zavazuje se tuto služebnost trpět (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněný Služebnost přijímá a zavazuje se zaplatit za ní úplatu dle čl. 2.1 této Smlouvy.

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 1182-540/2013 ze dne 12.12.2013 a č. 1322-532/2017 ze dne 22.10.2017 a č. 1321-531/2017 ze dne 22.10.2017, které tvoří Přílohy této Smlouvy.

* 1. Služebnost se zřizuje bez časového omezení.
  2. Povinnost trpět Služebnost přechází s vlastnictvím Nemovitostí na nabyvatele. Práva   
     a povinnosti ze Služebností přecházejí na každého dalšího vlastníka Plynovodního řadu.

1. Úplata za zřízení služebnosti A JEJÍ ÚHRADA
   1. Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši celkem 319 325,- Kč + DPH (slovy: třistadevatenácttisíctřistadvacetpětkorunčeských + DPH). Smluvní strany konstatují, že Oprávněný Povinnému uhradil částku ve výši 322.100,-Kč + DPH za zřízení Služebnosti, a to dne 3.5.2018 bezhotovostním převodem na účet Povinného č. 19-1721604319/0800 vedený u České spořitelny, a.s., když předpokládaná plocha dotčená Služebností činila 1 288,4 m2. Následně se však zjistilo, že plocha ve vlastnictví Povinného, která je Služebností dotčena činí méně, a to 1.277,30 m2. Rozdíl výše uvedených cen v částce 2 775,- Kč + DPH (322.100,-Kč – 319.325,-Kč) bude zaslán bezhotovostním převodem na účet Oprávněného po oboustranném podpisu této smlouvy, vč. opravného daňového dokladu.
   2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den oboustranného podpisu smlouvy.
2. vklad služebnosti do katastru nemovitostí
   1. Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
   2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na povolení vkladu práva Služebnosti  
      do katastru nemovitostí dle této Smlouvypodá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho Oprávněný tímto výslovně zmocňuje. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad práva Služebnosti do 30 dnů ode dne připsání částky za zřízení Služebnosti stanovené v čl. 2.1, na účet Povinného.
   3. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
   4. Okamžikem účinnosti této Smlouvy se ruší smlouva zn. LA/SMSP/66/17/Ma a zn. 258/EO/18 ze dne 17.4.2018, uzavřená mezi statutárním městem Havířov, IČO 002 97 488 jako Povinným a Asental Land, s.r.o., IČO 277 69 143 jako Oprávněným.
3. OZNÁMENÍ
   1. Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterákoliv ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené druhé Smluvní straně třetí pracovní den po jeho odeslání.
4. závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
   2. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
   3. V případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
   4. Oprávněný bere na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Tato Smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu, budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Povinný zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
   6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
   7. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
   8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
   9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Havířova dne 29.08.2018. č. usnesení 4852/93RM/2018.

V Ostravě dne 11.9.2018 V Havířově, dne 27.9.2018

**Oprávněný: Povinný:**

Asental Land, s.r.o. statutární město Havířov

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jarmila Horáková v.r. Bc. Josef Bělica v.r.

jednatel náměstek primátorky pro ekonomiku

a správu majetku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radmila Kuzicová v.r.

jednatel

Za správnost: Moldrzyková