

# Smlouva o pronájmu výměnných čistících kobereců

Smlouva č. 10274

V PLZNI dne 4. měsíce 10. roku 2002

Tato smlouva o pronájmu výměnných čistících kobereců (dále pouze Smlouva) byla uzavřena mezi Lindström s.r.o., Skandinávská 999, 267 53 Žebrák (dále pouze Pronajímatel), zastoupenou prodejním reprezentantem HANĀKOVA ILONA a ÚR-ÚRAD PRACE ČR v PLZNI KAPLÍROVA 4, PLZEN (dále pouze Nájemce), zastoupenou řed. ing. Novotným za následujících podmínek:

## 1. Smluvní předmět

Smluvním předmětem je pronájem čistících kobereců Pronajímatelem (proti úhradě), a to včetně čištění a dodávky kobereců. Čistící koberce jsou vlastnictvím Pronajímatele a Nájemce bude za tyto koberce během období platnosti této Smlouvy plně odpovědný.

## 2. Doba platnosti Smlouvy

Tato Smlouva je platná od data podpisu oběma smluvními stranami, je účinná ode dne první dodávky kobereců Nájemci. Smlouva se sjednává na dobu určitou a to na období 1 (jednoho) roku. Platnost této Smlouvy se prodlouží vždy o 1 (jeden) rok, jestliže ni jedna ze smluvních stran nevypoví písemně tuto smlouvu nejméně 2 (dva) měsíce před ukončením její doby platnosti.

## 3. Objednávky a vrácení čistících kobereců

3.1. Nájemce bude objednávat nebo vracet čistící koberce písemnou formou.

3.2. Podáním objednávky nebo vrácenky a informováním Pronajímatele o tom, že tak učinil nejméně 10 (deset) dnů předem, může Nájemce změnit velikost kobereců, jejich množství nebo interval výměny. Pronajímatel nemůže bez vážného důvodu objednávku zamítnout. Pronajímatel bude Nájemce informovat o přijetí nebo zamítnutí objednávky do 7 (sedmi) dnů od jejího obdržení.

3.3. Nájemce souhlasí / nesouhlasí s užitím „velcro“, samolepícího spojovacího systému u pronajímaných kobereců.

3.4. Nájemce souhlasí / nesouhlasí s použitím „velcro“, gumového spojovacího systému u pronajímaných kobereců.

## 4. Počet kobereců, Částka nájemného, Částka za výměnu, Platební podmínky

4.1. Částka za pronájem a výměnu čistících kobereců závisí na velikosti kobereců a na intervalu jejich výměny. Náklady na servisní pronájem čistících kobereců jsou dohodnuty takto:

Koberec velikosti 85 x 150 cm: Pronájem týdně 31 Kč + za každou výměnu 96 Kč

Koberec velikosti 115 x 200 cm: Pronájem týdně 44 Kč + za každou výměnu 112 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH (22 % pronájem a 5 % výměna = praní), která bude při fakturaci dopočtena podle platných předpisů.

Četnost výměny kobereců je možná v intervalech jednou za tři týdny, jednou za dva týdny, jednou za týden, dvakrát za týden až pětkrát za týden.

Nájemce si tímto objednává:

..... ks koberce velikosti 85 x 150 cm s intervalem výměny ..... 14 dní  
..... ks koberce velikosti 85 x 150 cm s intervalem výměny .....  
..... ks koberce velikosti 85 x 150 cm s intervalem výměny .....  
..... ks koberce velikosti 115 x 200 cm s intervalem výměny ..... 14 dní  
..... ks koberce velikosti 115 x 200 cm s intervalem výměny .....  
..... ks koberce velikosti 115 x 200 cm s intervalem výměny .....

4.2. Fakturace bude prováděna každé čtyři týdny.

4.3. Faktura bude splatná do 14 dnů netto. Pokud Nájemce nesplatí fakturu v termínu, je Pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení v platbě 0,05% z fakturované částky.

4.4. Pronajímatel je oprávněn změnit částku za pronájem a výměnu v souvislosti se zvýšením výrobních nákladů, přičemž musí o tomto Nájemce informovat nejméně 4 (čtyři) týdny předem písemnou formou a toto s Nájemcem projednat.

### 5. Závazky Pronajímatele

5.1. Pronajímatel se zavazuje dodávat koberce do míst jejich používání ve smluvených intervalech výměny. Vyměněné koberce musí být čisté, musí být v nezměněné kvalitě schopné užívání.

5.2. V případě prodlení s výměnou koberců na straně Pronajímatele je Nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.3. V případě, že Pronajímatel nebude schopen koberce vyměnit ve smluvených intervalech z důvodu působení vyšší moci ( válka, stávka, výluka, katastrofa, údery blesku, požár nebo podobná překážka ), musí o tomto Nájemce bez prodlení informovat.

5.4. Pronajímatel je srozuměn s tím, že čisticí koberce budou používány ve vstupních prostorách budovy tří úřadů práce, tj. s velkým počtem příchozích (i v době nepříznivých klimatických podmínek). Současně pronajímatel prohlašuje, že jde i za těchto podmínek o obvyklé užívání čisticích koberců.

### 6. Závazky Nájemce

6.1. Nájemce musí používat pronajaté čisticí koberce běžným způsobem a musí umožnit Pronajímateli provedení inspekce koberců v místě jejich použití.

6.2. Nájemce musí Pronajímatele neprodleně informovat o jakékoliv změně adresy, osoby provádějící objednávky, čísel telefonu a faxu, nebo o změnách jiných důležitých údajů.

6.3. Nájemce musí Pronajímateli poskytnout náhradu za každý koberec, který se u něj ztratil, byl poškozen, nebo se stal nepoužitelným z důvodu jeho užívání jinak než běžným způsobem – tj. použitím pro aktivity, které nesouvisí s čisticí funkcí koberce.

Výše náhrady závisí na velikosti koberce a síce:

Koberec velikosti 85 x 150 cm 2.275 Kč

Koberec velikosti 115 x 200 cm 3.373 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH ( 22 % ), která bude dopočtena při fakturaci dle platných předpisů.

6.4. Nájemce vrátí všechny poškozené, zničené koberce Pronajímateli. Bez ohledu na platbu náhrady náleží vlastnické právo na koberce Pronajímateli.

6.5. Nájemce podá minimálně 1 (jeden) týden předem řádné písemné oznámení o další výměně koberce podle nového harmonogramu, pokud si Nájemce nepřeje koberce vyměňovat smluveným harmonogramem výměn. Pokud nepodá Nájemce oznámení o svém přání zastavit výměnu koberců řádně, je Pronajímatel oprávněn účtovat rovněž ty výměny, které se vlastně neuskutečnily. Koberce smí zůstat nevyměněné maximálně po dobu 4 (čtyř) týdnů. Po vypršení uvedeného termínu je Pronajímatel oprávněn koberce odstranit a vyžadovat na

Nájemci náhradu definovanou v odstavci 7.4. této smlouvy.

6.6. Nájemce se zavazuje umožnit ve dni výměny servisnímu pracovníkovi - dopravci Pronajímatele bezproblémový přístup ke všem koberecům. Koberce budou vždy volně, schopné odběru.

## 7. Doplňování a Ukončení Smlouvy

7.1. Tato smlouva smí být doplněna, změněna či modifikována pouze pomocí písemné dohody obou smluvních stran.

7.2. Pokud jedna ze smluvních stran opakovaně poruší ustanovení této Smlouvy, je strana druhá oprávněna Smlouvu ukončit před jejím konečným termínem, a to tak, že podá druhé straně písemnou výpověď.

7.3. Pronajímatel může Smlouvu ukončit před termínem jejího vypršení v případě, že Nájemce neproplatí fakturu v řádném termínu, a to bez ohledu na ustanovení uvedené v odstavci 7.2.

7.4. Pokud Nájemce ukončí Smlouvu jednostranně před termínem jejího řádného vypršení z jakéhokoliv jiného důvodu, než je opakované porušení Smlouvy Pronajímatelem, musí tento zaplatit Pronajímateli kompenzaci rovnající se částce za pronájem a výměnu kobereců za poslední 4 ( čtyři ) týdny. Tato kompenzace bude fakturována navíc k řádným platbám pronájmu.

## 8. Různé

8.1. Jakýkoliv spor nebo kontroverze mezi Smluvními stranami se bude řešit vyjednáváním. Pokud by se nepodařilo nalézt smírné řešení, bude spor odkázán soudu, kde bude také konečně řešen.

8.2. Tato Smlouva byla podepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po jedné.

8.3. Všechny ceny jsou uvedené bez daně z přidané hodnoty, která k cenám bude přičítána.

8.4. Adresa umístění kobereců ( pokud je jiná než uvedené sídlo Nájemce ):

*Národní příel ČR - Plzeň, Kaplířova 7, Plzeň  
- zábrán klav. schodu*

## Smluvní strany:

Zástupci smluvních stran se tímto prezentují a zaručují, že mají plnou zákonnou moc a oprávnění tuto Smlouvu podepsat

Pronajímatel:

Lindström s.r.o.  
Skandinávská 999

267 53 Žebrák  
tel. 0316/533 020  
fax 0316/533 022

IČO: 65411366  
DIČ: 027-65411366

Bankovní spojení:

KB Beroun č.ú.: 7768750257/0100

Zástupce:

*HÁJKOVÁ ILONA*

*437 24 33 25*

Za Lindström s.r.o.



Nájemce:

ČR - Úřad práce v Plzni  
Kaplířova ul. 7

320 00 Plzeň  
tel. 377411455, 377411440  
fax 377429670

IČO: 519 073  
DIČ: 138 - 00519073

Bankovní spojení:

ČNB Plzeň, č.ú. 15020-311/0710



Za nájemce

Ing. Zdeněk Novotný  
ředitel Úřadu práce v Plzni