

TEK Č. 5
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLUŽEB K PODNIKÁNÍ





PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU
prostor služeb k podnikání
SON-13-28

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava



se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 768
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

ATEsystem s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava – Poruba, 708 00
IČ: 013 92 042
DIČ: CZ01392042

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 

Firma ATEsystem s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „ATEsystem s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 5.



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **1. 3. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-28** (dále jen „smlouva“) ve **dodatku č. 1 ze dne 12. 4. 2013** a **dodatku č. 2 ze dne 7. 10. 2013**, **dodatku č. 3 ze dne 4. 3. 2014** a **dodatku č. 4 ze dne 12.1.2015** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **85,5 m²** ve **3. patře** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku

3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od **15. 1. 2015** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **3. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **85,5 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
310	22,1
311	21,2
314	21,1
315	21,1

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 01 dodatku č. 5 ke smlouvě. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne **14. 1. 2015**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí klíčů tvoří **přílohu č. 02** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.



4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Nedílnou součástí dodatku č. 5 je příloha č. 01 – situační plánec předmětu nájmu a příloha č. 02 - protokol o převzetí předmětu. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí smlouvy dnem uzavření.
- 4.2. V tomto dodatku č. 5 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 5.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

Přílohy:

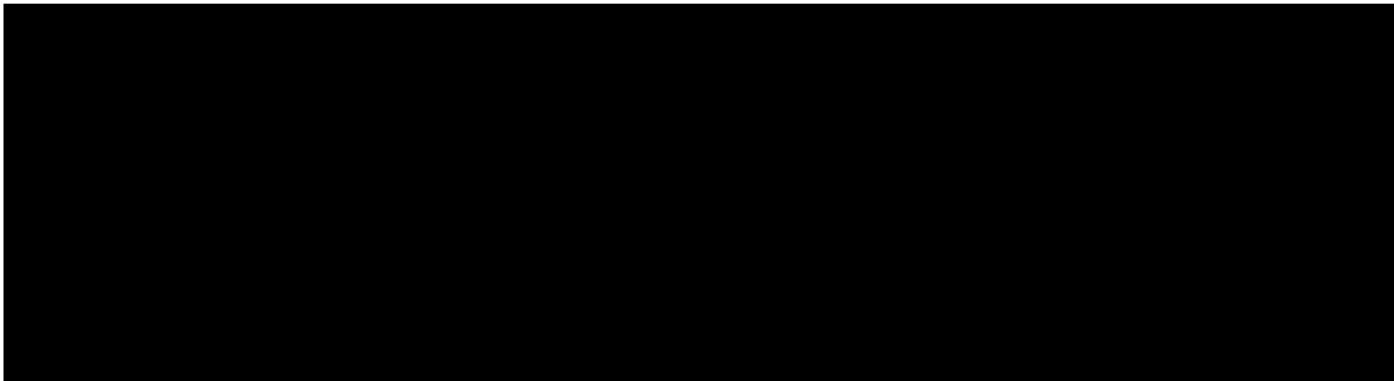
č. 01 – Situační plánec předmětu nájmu

č. 02 – Protokol o převzetí předmětu

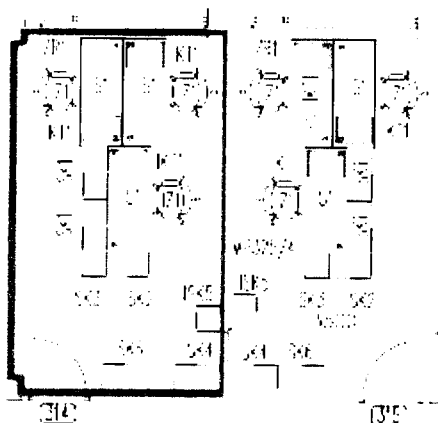
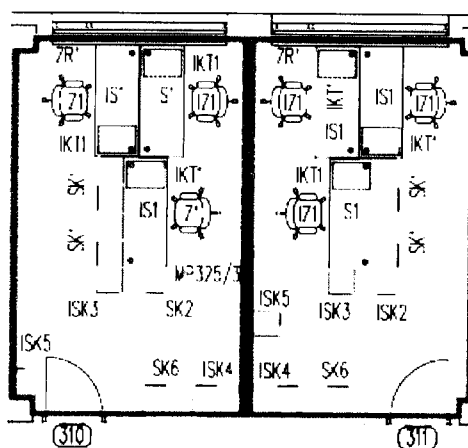
15 -01- 2015

V Ostravě dne 19 -01- 2015

V dne 16 -01- 2015



SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU



Rozloha 85,5 m²

ATEsystem s.r.o.

DODATEK Č. 5 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Níže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SON-13-28**, ze dne **1. 3. 2013** stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:

Kancelářské prostory nacházející se ve **3.** podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **85,5 m²**, a to:

místnost č. dveří	výměra v m ²
310	22,1
311	21,2
314	21,1
315	21,1

- věci movité a to:

věc movitá	místnost č. dveří
3 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;	310
3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;	
1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;	
3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom,	

DODATEK Č. 5 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

<p>síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	
<p>3 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	<p>311</p>
<p>3 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p> <p>3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá,</p>	<p>314</p>

DODATEK Č. 5 KE
 SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
 SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
 PŘÍLOHA Č. 02
 PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
 INKUBÁTOR
 VŠB-TU OSTRAVA

<p>zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	
<p>3 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	<p>315</p>
<p>Datum pořízení nábytku: duben 2008</p>	

DODATEK Č. 5 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

- věci jiné:

Klíč č.	počet
310	3
311	3
314	3
315	3
Klíč od vstupních dveří do objektu	6

- doplňující poznámka:

.....
.....
.....

V Ostravě–Porubě dne 14 -01- 2015 2015

předávající

přejímající

.....
útvar