

**DODATEK Č. 3
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SON-13-28**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [redacted] CSc. – rektor VŠB-TUO
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 768
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledku vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

ATEsystem s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava – Poruba, 708 00
IČ: 013 92 042
DIČ: CZ01392042

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [redacted]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [redacted]

Firma ATEsystem s.r.o. je PLATCE DPH.

(dále jen „nájemce“ nebo „ATEsystem s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 3.

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **1. 3. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-28** (dále jen „smlouva“) ve znění **dotatku č. 1 ze dne 12. 4. 2013** a **dotatku č. 2 ze dne 7. 10. 2013** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **64,4 m²** ve **3. patře** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 4 tohoto dodatku
- 2.3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. a 9. 2. smlouvy upravující cenu za nájem včetně vybraných služeb a poskytnutí podpory *de minimis* se s účinností od **1. 3. 2014** mění v souladu s čl. 5 tohoto dodatku

3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou od **1. 3. 2014** do **28. 2. 2015**.

4. ZMĚNA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od **1. 4. 2014** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatku) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **3. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **64,4 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m²
310	22,1
311	21,2
315	21,1

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 01 dodatku č. 3 ke smlouvě. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne **31. 3. 2014**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí klíču tvoří **přílohu č. 02** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvanému užívání.

5. POSKYTNUTÍ PODPORY *de minimis*

- 5.1. Za účelem podpory podnikání se pronajímatel s nájemcem dohodnul na doplnění ustanovení čl. 9 odst. 9.2. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel s nájemcem shodně prohlašují, že jsou si vědomi, že v souladu s nařízením Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006, o použití článku 87 a 88 Smlouvy na podporu *de minimis* (Úř. věst. L 379, 28.12.2006), poskytuje pronajímatel nájemci finanční podporu malého rozsahu ve výši:

- za období od 1. 3. 2014 do 28. 2. 2015 ve výši: **30.912,- CZK/ 1.130,69 EUR**,

K přepočtu CZK byl použit kurz vydaný Evropskou centrální bankou platný k datu **27. 2. 2014**.”

K finanční podpoře malého rozsahu bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

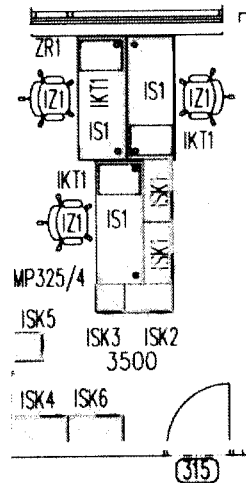
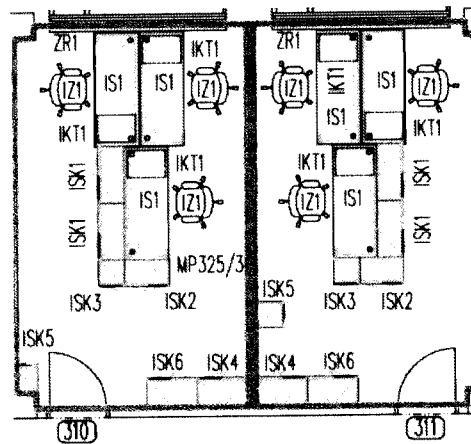
- 6.1. V tomto dodatku č. 3 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 3.
- 6.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 04-03-2014

V 28-02-2014 dne 28-02-2014



SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU



Rozloha 64,4 m²

ATEsystem s.r.o.

DODATEK Č. 3 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Níže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SON-13-28**, ze dne **1. 3. 2013** stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:

Kancelářské prostory nacházející se ve **3.** podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **64,4 m²**, a to:

místnost č. dveří	výměra v m ²
310	22,1
311	21,2
315	21,1

- věci movité a to:

věc movitá	místnost č. dveří
<p>3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	310

DODATEK Č. 3 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

<p>3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	311
<p>3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	315

DODATEK Č. 3 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

Datum pořízení nábytku: duben 2008

- věci jiné:

Klíč č.	počet
310	3
311	3
315	3
Klíč od vstupních dveří do objektu	6

- doplňující poznámka:

.....
.....
.....

V Ostravě–Porubě dne 2014

