
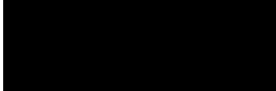





DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU
nebytových (kancelářských) prostor
SON-13-28

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava


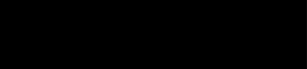
se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. – rektor VŠB-TUO
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 768
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komercializace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

ATEsystem s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava – Poruba, 708 00
IČ: 013 92 042
DIČ: CZ01392042

Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 

Firma ATEsystem s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „ATEsystem s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 1.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **1. 3. 2013** smlouvu o nájmu nebytových prostor č. **SON-13-28** (dále jen „smlouva“) týkající se nebytových prostor o celkové výměře **22,1 m²** ve 3. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující cenu za nájem včetně vybraných služeb se s účinností od **xxx** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na změně provozního řádu budovy Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava, přičemž nové znění provozního řádu tvoří přílohu č. 01 tohoto dodatku.

3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od **1. 5. 2013** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatku) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové (kancelářské) prostory nacházející se ve **3. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **43,3 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
310	22,1
311	21,2

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 01 dodatku č. 1 ke smlouvě. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne **30. 4. 2013**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí klíčů tvoří **přílohu č. 02** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

4. POSKYTNUTÍ PODPORY *de minimis*

- 4.1. Za účelem podpory podnikání se pronajímatel s nájemcem dohodnul na snížení celkové ceny za nájem a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatku) mění následovně:



„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **8.660,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **43,3 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **6.703,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **667,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **1165,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **126,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednací boxy;
- využívat zasedací místnost 2 hodiny/měsíc k nekomerčním účelům, a to v pracovní dny od 8:00 do 16:00 a pouze za předpokladu, že tato zasedací místnost nebude zablokována;
- propagaci firmy na akcích pořádaných PI, a to formou distribuce propagačních materiálů.

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

4.2. Pronajímatel s nájemcem shodně prohlašují, že jsou si vědomi, že v souladu s nařízením Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006, o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis (Úř. věst. L 379, 28.12.2006), poskytuje pronajímatel nájemci finanční podporu malého rozsahu ve výši:

- za období od 1.5.2013 do 31.5.2013 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.6.2013 do 30.6.2013 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.7.2013 do 31.7.2013 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.8.2013 do 31.8.2013 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.9.2013 do 30.9.2013 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.10.2013 do 31.10.2013 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.11.2013 do 30.11.2013 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.12.2013 do 31.12.2013 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.1.2014 do 31.1.2014 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR,**
- za období od 1.2.2014 do 28.2.2014 ve výši: **1 732,- CZK/ 66,76 EUR.**

K přepočtu CZK byl použit kurz vydaný Evropskou centrální bankou platný k datu **11. 4. 2013**.

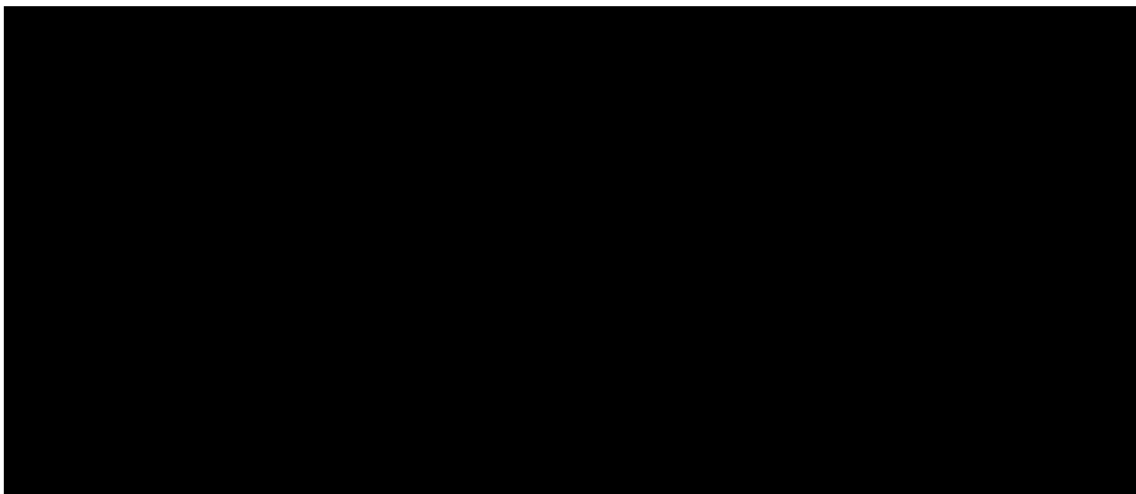


5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

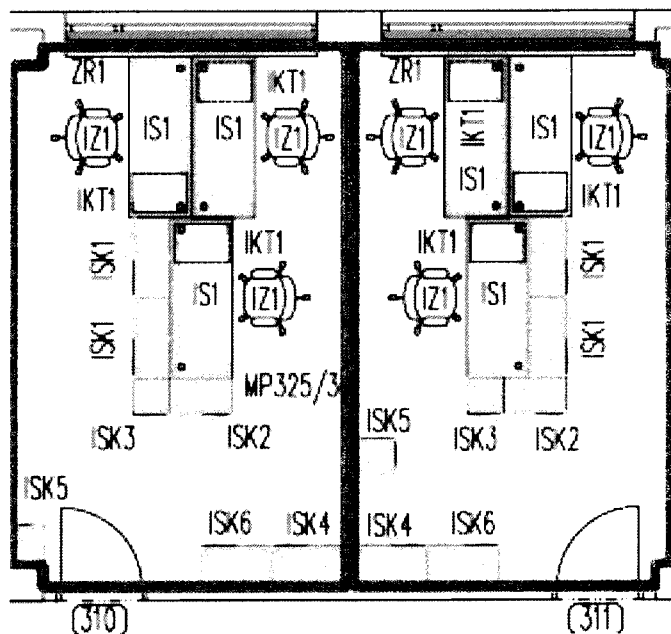
- 5.1. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha č. 01 - Situační plánek předmětu nájmu a příloha č. 02 - Protokol o převzetí předmětu nájmu do užívání. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí smlouvy dnem uzavření.
- 5.2. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 1.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 12-04-2013

V dne 12-04-2013



SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU



Rozloha 43,3 m²

ATEsystem s.r.o.



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Niže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SON-13-28**, ze dne **1. 3. 2013** stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:

Kancelářské prostory nacházející se ve **3.** podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **43,3 m²**, a to:

místnost č. dveří	o výměře v m ²
310	22,1
311	21,2

- věci movité a to:

věc movitá	místnost č. dveří
3 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a polici, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;	310

JODATEK Č. 1 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PI

PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

<p>3 x kancelářský stůl (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm;</p> <p>3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíků – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá;</p> <p>1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a polici, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p> <p>3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	<p>311</p>
<p>Datum pořízení nábytku: duben 2008</p>	

JODATEK Č. 1 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU
PŘÍLOHA Č. 02
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

- věci jiné:

Klíč č.	počet
310	3
311	3
Klíč od vstupních dveří do objektu	6

- doplňující poznámka:

.....

.....

.....

V Ostravě–Porubě dne 22.9. 2013

předávající

přejímající