



Středočeský kraj

KUPNÍ SMLOUVA

číslo kupujícího: 70/71234454/2018

číslo prodávajícího:

Instalace komunikačního systému v objektu domova pro seniory DPL Smečno

Smluvní strany

Objednatel: **Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb**
se sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno
zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem
IČO: 71234454
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**kupující**“)
a

2. Prodávající: **Colsys s.r.o.**
Se sídlem: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí
IČO: 14799634
DIČ: CZ14799634
Zastoupený: Ing. Václavem Kopalem, jednatelem
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 902
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**prodávající**“)

dále jen „smluvní strany“

Tato kupní smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi prodávajícím a kupujícím na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem "**Instalace komunikačního systému v objektu domova pro seniory DPL Smečno**" evidenční číslo zakázky zveřejněné na Profilu zadavatele **P18V00000656** (dále jen „veřejná zakázka“), neboť nabídka prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvhodnější.



2. Předmětem této Smlouvy je prodej a instalace nového komunikačního systému HCC-07 IP (dále „vybavení“ nebo „zboží“) v ubytovacích pavilonech domova pro seniory dle projektové dokumentace na základě podané cenové nabídky k veřejné zakázce za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané prodávajícím v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejích přílohách.

3. Rozsah předmětu smlouvy vymezený v tomto článku smlouvy je pro prodávajícího závazný. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany kupujícího, a to pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

Veškeré změny předmětu smlouvy nebo jeho rozsahu musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami před započítáním jejich realizace.

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodejem a instalací vybavení specifikovaného v příloze č. 1 k této smlouvě prodávajícím kupujícímu. Prodávající se zavazuje dodat, nainstalovat a převést vlastnické právo na vybavení, kupující se zavazuje vybavení převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek této smlouvy.

2. Místem plnění je Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Zámek 1, 273 05 Smečno.

Článek III. **Základní povinnosti kupujícího**

1. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu za vybavení v souladu s ustanoveními čl. VI této smlouvy.

2. Kupující převezme vybavení v souladu s ustanoveními čl. VIII této smlouvy v případě, že bude odpovídat specifikaci dle čl. I a čl. II této smlouvy a nebudou se na něm vyskytovat vady a nedodělky v souladu s ustanoveními čl. VIII. této Smlouvy.

Článek IV. **Základní povinnosti prodávajícího, záruka**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu vybavení popsané v příloze č. 1 této kupní smlouvy (dále jen „předmět plnění“), a kupující takové vybavení od prodávajícího kupuje. Součástí povinností prodávajícího je i montáž a instalace těch prvků předmětu plnění, u kterých je to zapotřebí k tomu, aby mohly být užívány za účelem, kterému slouží. Součástí povinností prodávajícího je i dodání předmětu plnění na své náklady do místa instalace (konkrétní místo v sídle kupujícího určí kupující při přebírání předmětu plnění). Předmět plnění bude dodán nový s tím, že všechny jeho prvky budou funkční, nebudou poškozené ani vadné a budou způsobilé k užívání.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající poskytuje na jakost a bezvadnost předmětu plnění záruku v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí všech částí předmětu plnění včetně jejich dokumentace kupujícím bez vad a nedodělků. Bez ohledu na poskytnutou záruku prodávající odpovídá za vady, které má předmět plnění v okamžiku přechodu nebezpečí škody na předmětu plnění na kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po této době. Smluvní



strany se dohodly, že prodávající je povinen provést opravu nebo výměnu příslušné části předmětu plnění, na které se vada, za kterou odpovídá prodávající, projeví, nejpozději do 5 dnů po ohlášení vady ze strany kupujícího. V případě, že se na jedné části předmětu plnění vyskytne vada opakovaně, nebo se na něm vyskytne více vad najednou, bude prodávající povinen provést bez dalšího výměnu uvedené části předmětu plnění. Uplatňování práv z odpovědnosti za vad se, nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Prodávající předá kupujícímu dodaný předmět plnění a v souladu s ust. čl. VIII této smlouvy a zároveň v den předání provede řádné odborné proškolení určeného pracovníka.

4. Prodávající se zavazuje, že bude kupujícímu podle jeho potřeb a požadavků poskytovat i pozáruční servis a údržbu předmětu plnění za ceny v daném místě a čase obvyklé nebo nižší, a to nejméně po dobu **5 let** od doby skončení záruční doby vztahující se k dodaným výrobkům. V případě porušení tohoto závazku se prodávající v každém jednotlivém případě zavazuje uhradit kupujícímu náhradu ve výši rozdílu mezi částkou, kterou by za dosavadních cenových podmínek prodávajícího uhradil kupující za poskytnutý servisní zásah prodávajícímu a částkou, kterou bude kupující na provedení servisního zásahu jinou osobou skutečně vynaložit. Za neposkytnutí pozáručního servisu se považuje nezahájení provádění konkrétní požadované opravy či údržby předmětu plnění do 10 dnů ode dne sdělení takového požadavku prodávajícímu ze strany kupujícího. Tím není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody.

Článek V. Průvodní doklady

1. Spolu s předmětem plnění předá prodávající kupujícímu:

- návody k obsluze a údržbě jednotlivých prvků předmětu plnění (zejména zařízení)
- event. další průvodní doklady k zařízení
- osvědčení o shodě, technické či zdravotní nebo bezpečnostní způsobilosti, případně jiné listiny, pokud je takových dokladů k provozování dané části předmětu plnění zapotřebí z hlediska platné legislativy

Do doby předání uvedených dokumentů kupujícímu nebude povinnost prodávajícího dodat předmět plnění kupujícímu řádně splněna. Bez těchto dokladů nebude Zboží považováno za předané a v tomto smyslu nepodepíše kupující Protokol o předání.

Článek VI. Kupní cena

1. Cena za předmět plnění dle čl. I. a čl. II. je sjednána na základě nabídkové ceny prodávajícího dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 634 399,26 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.

2. Cena bez DPH	2 634 399,26 Kč
DPH 15 %	553 223,83 Kč
Celková cena včetně DPH	3 187 623,07 Kč

3. Konečná cena uvedená v čl. VI. zahrnuje i veškeré náklady prodávajícího související s plněním předmětu smlouvy.



4. Cena za předmět smlouvy je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky prodávajícího. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětu plnění po jeho řádném dodání, montáži a instalaci, včetně uvedení do provozu u těch částí, kde je to z hlediska jejich účelového určení nutné, dodání všech listin dle čl. V. a proškolení obsluhy ve smyslu čl. IV. této smlouvy, a po převzetí předmětu plnění kupujícím, které bude kupujícím písemně potvrzeno na předávacím protokolu. Kupní cena bude po splnění výše uvedených podmínek uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím po splnění všech podmínek dle předchozí věty s tím, že přílohou faktury bude i kupujícím potvrzený předávací protokol.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu za vybavení převodem na účet ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu kupujícím.
3. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohu.
4. Po dodání předmětu smlouvy v souladu s vystaví prodávající fakturu. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH), bankovní spojení, označení předmětu smlouvy a vyfakturovanou částku, název a číslo projektu a přílohou faktury bude předávací protokol prokazující převzetí kompletně, řádně a úplně dodaného předmětu smlouvy kupujícím.
5. Faktura musí obsahovat také cenu dílčích částí zakázky v členění ceny bez DPH a s DPH.
6. Kupující může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Proávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává kupujícímu běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže prodávající neplní termíny v této smlouvě stanovené.
7. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu podle této smlouvy.
8. Proávající poskytuje na Zboží kupujícímu záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Zboží pověřenými zástupci obou smluvních stran.
9. Zadavatel požaduje také záruku v délce nejméně 24 měsíců na nové náhradní díly, které budou prodávajícím dodány v rámci záručních oprav.
10. V případě oprávněné reklamace zboží, bude záruční doba prodloužena o dobu, po kterou nemohl kupující vadné zboží užívat, či ho mohl užívat za ztížených podmínek.
11. Proávající se zavazuje k výzvě kupujícího poskytovat pozáruční servisu na dodané Zboží po dobu nejméně 5 let od doby skončení záruční doby vztahující se k dodanému Zboží, a to za cenových podmínek dle jeho aktuálních ceníků nebo výhodnějších.

Článek VIII. Dodací podmínky a oprávnění zástupci smluvních stran

1. Proávající předá kompletní a řádně dodaný předmět plnění kupujícímu včetně dokladů uvedených v čl. V., a kupující jej převezme od prodávajícího v určený den předání a převzetí. Dodání předmětu plnění lze provést pouze v pracovních dnech, a to v době vždy od 8.00



do 16.00 hod. Předpokladem pro předání předmětu plnění bude vedle splnění všech požadavků dle této smlouvy i předchozí montáž a instalace předmětu plnění včetně jeho uvedení do provozu tak, aby všechny prvky předmětu plnění bylo možné užívat za účelem, k němuž slouží.

2. Lhůta plnění: prodávající je povinen dodat a nainstalovat vybavení nejpozději do **31. 12. 2018.**

3. O záměru dodat a začít instalovat vybavení je prodávající povinen informovat kupujícího alespoň 48 hodin předem písemně nebo e-mailem.

4. Nebezpečí škody na vybavení prodávajícího a kupovaného na základě kupní smlouvy přejde z prodávajícího na kupujícího převzetím vybavení kupujícím.

5. Dalšími oprávněnými zástupci kupujícího při převzetí vybavení a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci kupujícího“) jsou:

Bc. Petr Šála, ředitel DPL Smečno telefon: +420 312 547 857, e-mail: sala@dpodlipami.cz

Oprávněnými zástupci prodávajícího při provádění a převzetí Zboží a ve věcech technických jsou: **Ing. Martin Matějka** telefon: **312 278 111**, e-mail: **martin.matejka@colsys.cz**.

6. Vlastnické právo k vybavení přechází na kupujícího podpisem předávacího Protokolu.

Článek IX.

Sankce

1. Vlastnické právo ke Zboží nabývá kupující jejich převzetím. Pokud prodávající nepředá Zboží ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním předmětu plnění. Nárokem, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody; kupující je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

2. V případě, že prodávající neodstraní řádně uplatněné vady, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.

3. Pro případ, že by prodávající porušil jinou povinnost stanovenou v čl. III a v čl. IV., je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. V případě prodlení kupujícího s placením kupní ceny podle kupní smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.



Článek XI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. V případě, že bude prodávající v prodlení s realizací předmětu této smlouvy delším než 15 kalendářních dní, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího, jež zakládá možnost kupujícího odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je kupující povinen prodávajícímu oznámit písemně.
3. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají čl. IX. a čl. XIII. této smlouvy.

Článek XII.

Doručování

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části smluvních stran této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace předmětu smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. XIII.

Další ujednání

1. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší.
2. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Proávající bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Proávající je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Toto ustanovení platí také pro všechny poddodavatele prodávajícího.



Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy se použijí na vzájemné vztahy mezi prodávajícím a kupujícím, které souvisejí s prodejem vybavení dle Přílohy č. 1 Smlouvy prodávajícím kupujícímu a koupí výše jmenovaného Zboží kupujícím od prodávajícího.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede kupující.
3. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.
5. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Proávající souhlasí s tím, že kupující může poskytovat informace dle výše uvedeného zákona č. 106/1999 Sb.
6. Proávající bere na vědomí, že kupující, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle § 219 ZZVZ na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam poddodavatelů prodávajícího. Dále je prodávající povinen strpět uveřejnění této Smlouvy, jejích případných dodatků kupujícím dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr dle nabídky.
8. Tato smlouva se sepisuje v českém jazyce ve třech vyhotovení, z nichž dvě obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Smečně dne: 25.9.2018

V Kladně dne: 25.9.2018

Kupující:

DPL Smečno

Prodávající:

Colsys s.r.o.

Bc. Petr Šála
ředitel DPL Smečno

Ing. Václav Kopal
jednatel společnosti