

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě
ze dne 30.3.2009

číslo: 2009/000864/NS
VS:3011004094

uzavřené mezi:

- 1) Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky č. 1 301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
Bankovní spojení: Primátor: Martin
Zrzavecký
- 2) Nájemce: **Václav Řihánek**
Plzeň IČO:
416485
28

Tímto dodatkem se:

I.
a) **Předmět dodatku**

b) z důvodu změny výše nájemného nově sjednáno znění čl. IV. smlouvy (Nájemné)

ruší třetí odrážka čl. VII. smlouvy „Závěrečná ustanovení“ a nahrazuje

se novým zněním

k bodu a) tohoto článku

Nové znění čl. IV. smlouvy:

Nájemné

Nájemné se stanovuje v souladu s usnesením RMO Plzeň 2 č. 16/2016 ze dne 17.2.2016 dohodou smluvních stran ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové pronajaté výměře 74463 m činí nájemné **18616,- Kč/rok** (slovy: osmnácttisícšestsetšestnáctikorun českých). /výpočet: 74463 x 0,25 = 18616,- Kč/rok/

Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

Nájemné je od roku 2017 splatné vždy lc **1.4.** příslušného kalendářního roku ve výši **18616,- Kč** připsáním na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004094**.

Vzhledem ke skutečnosti, že účinnost dodatku č. 4 obsahující navýšení nájemného je 1.7.2016, činí nájemné za rok 2016 **11270,- Kč**. /výpočet: od 1.1.2016 do 30.6.2016: 3924 : 12 x 6 = 1962, od 1.7.2016 do 31.12.2016: 18616 : 12 x 6 = 9308, celkem: 1962 + 9308 = 11270,-Kč/

Nájemné za rok 2016 je splatné k **1.5.2016** ve výši **11270,- Kč** připsáním na účet pronajímatele.

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

k bodu b) tohoto článku

Nové znění třetí odrážky čí. VII. smlouvy:

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem. Písemnost se považuje za doručenu: o třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo

- v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejlcou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejlcou, která se u poštovního úřadu neukládá.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 2 č. 16/2016 ze dne 17.2.2016.
- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

o Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

® Dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2016.

V Plzni dne

p r o n a j í m a t e l

primátor MartmZrzavecký
na základě plné moci
č.j. ZM - 173/2014 ze dne 7.11.2014
Ing. Milan Sterly
ředitel