

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě
ze dne 30.3.2009

číslo: 2009/000864/NS
VS: 3011004094

uzavřené mezi:

1) Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1 301 16 Plzeň IČ: 00
07 53 70
Bankovní spojem:
Primátor: Ing. Pavel Rodí

2) Nájemce: **Václav Řihánek**

Plzeň IČ: 416
48 528

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění Článek IV., nájemné.

Nové znění čl IV. smlouvy:

Nájemné

Na základě usnesení RMO Plzeň 2 č. 71/2010 ze dne 5.5.2010, v souladu s Vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 412/2008 Sb., a zák. č. 229/1991 Sb., ve výši odpovídající 1 % z průměrné ceny pozemků příslušného katastrálního území, což představuje vk.ú. Koterov 0,0527 Kč, se od 1.1.2011 zvyšuje nájemné z původní výše 0,0442 Kč/m²/rok na **0,0527 Kč/m²/rok**, což při výměře 51.658 m² činí **2.722,- Kč/rok**. (slovy: *dvatisícasedmsetdvacetrojn českých*).
(Výpočet: 51 658 m² x 0,0527 Kč/m²/rok = 2.722,- Kč/rok)

Nájemné od 1.1.2011 je splatné vždy k **1.4. příslušného kalendářního roku** ve výši **2.722,- Kč** připsáním na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004094**.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán s účinností od **1.10.2010**, tj. po datu splatnosti nájemného za rok 2010, které bylo uhrazeno ve výši **2.283,- Kč**, činí doplatek nájemného za rok 2010 **celkem 110,- Kč** (slovy: *jednostodesetkorun českých*) a je splatný do **30.10.2010** připsáním na účet pronajímatele.

Sazba nájemného za lm^2/rok (a tím i celková výše nájemného) bude automaticky aktualizována, a to tak, že bude průběžně odpovídat sazbě nájemného odpovídající 1 % z průměrné ceny pozemků příslušného katastrálního území uvedené ve Vyhlášce MZe ČR, kterou se stanoví seznam s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

V případě změny příslušné průměrné ceny pozemků bude nájemci zaslán dopis s aktualizovaným splátkovým kalendářem s účinností ke dni změny. Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti nájemné platit.

H. Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 2 č. 71/2010 ze dne 5.5.2010.
- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, MMP - odbor evidence majetku a Městský obvod Plzeň 2.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1.10.2010.

V Plzni dne

pro n a j í m a t e l

n á j e m c e

primátorftg/^avel Rodí
na základe plné moci
č.j.ZM-145/2008 ze dne 5.12.2008
Ing. Milan Sterly ředitel Správy
veřejného statku města Plzně

Václav Řihánek