

SMLOUVA NÁJEMNÍ

číslo: 2009/000864

v.S. 3011004094

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

Smluvní strany:

1) Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
Náměstí Republiky č. 1 301 16 Plzeň IČ:
00 07 53 70
Bankovní spojení:

Primátor: Ing. Pavel Rodí

2) Nájemce: **Václav Řihánek,**
Plzeň
IČ: 41648528

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

<i>k. ú.</i>	<i>pare. c.</i>	<i>plocha pozemku (m²)</i>	<i>pronajatá plocha (m²)</i>	<i>plocha (m²)</i>	<i>druh pozemku</i>
ICotěrov	189/1	3.463 m ²	3.463 m ²	3.463 m ²	trvalý travní porost
Kotěrov	248	108 m ²	108 m ²	108 m ²	trvalý travní porost
Kotěrov	254	5.750 m ²	5.750 m ²	5.750 m ²	trvalý travní porost
Kotěrov	262/1	9.618 m ²	9.618 m ²	9.618 m ²	orná půda
Kotěrov	381/3	281 m ²	281 m ²	281 m ²	orná půda
Kotěrov	382	625 m ²	625 m ²	625 m ²	trvalý travní porost
Kotěrov	412/1	461 m ²	461 m ²	461 m ²	orná půda
Kotěrov	431	5.301 m ²	5.301 m ²	5.301 m ²	orná půda
Kotěrov	432/1	124 m ²	124 m ²	124 m ²	orná půda
Kotěrov	495	2.436 m ²	2.436 m ²	2.436 m ²	orná půda
Kotěrov	506/2	2.878 m ²	2.878 m ²	2.878 m ²	orná půda
Kotěrov	507/1	4.246 m ²	4.246 m ²	4.246 m ²	orná půda

A. u.	pare. Č.	plocha pozemku (m ²)	pronajatá plocha (m ²)	druh pozemku
Koterov	510/2	394 m ²	394 m ²	orná půda
Koterov	516	7.544 m ²	7.544 m ²	ostatní plocha
Koterov	517	336 m ²	336 m ²	orná půda
Koterov	541	368 m ²	368 m ²	ostatní plocha
Koterov	678	704 m ²	704 m ²	trvalý travní porost
Koterov	687	719 m ²	719 m ²	orná půda
Koterov	714/1	664 m ²	664 m ²	zahrada
Koterov	739	196 m ²	196 m ²	orná půda
Koterov	743	1.499 m ²	1.499 m ²	trvalý travní porost
Koterov	820/1	1.664 m ²	1.664 m ²	ostatní plocha
Koterov	820/4	936 m ²	936 m ²	ostatní plocha
Koterov	820/5	631 m ²	631 m ²	ostatní plocha
Koterov	820/6	712 m ²	712 m ²	ostatní plocha
Celkem		51.658 m²	51.658 m²	

Pozemky jsou zapsány na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se pronajímají za účelem zemědělského využití.

III. Doba nájmu

Nájem předmětných pozemků uvedených v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.2009. Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou stran,
- 2) výpovědí v jednoroční výpovědní lhůtě vždy k 1.10. běžného roku,
- 3) odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších níže uvedených důvodů. Toto odstoupení má právní účinky ex nunc, tj smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahující oznámení o odstoupení nájemci (viz článek VII této smlouvy).

IV. Nájemné

Výše nájemného se stanovuje v souladu s Vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 287/2007 Sb. a zák. č. 229/1991 Sb. ve výši odpovídající 1 % z průměrné ceny pozemků příslušného katastrálního území, což představuje v k.ú. Koterov 0,0442 Kč/m²/rok.

	plocha (m2)	sazba Kč/m2/rok	počet dnů/rok	x počet dnů	Kč
« statutárně 9/000864	51658	0,0442	365	365	2 283,2836
				zaokrouhleno	2 283

áclav Řihánek

Celkové nájemné ve výši **2.283,-Kč/rok** (slovy: *dvatisícedvčstéosmdesátnkoruny české*) je splatné vždy k 1.4. běžného roku připsáním na účet pronajímatele

Jako variabilní symbol uvádějte 3011004094.

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva je uzavírána s účinností od 1.4.2009, ale předmětné pozemky byly užívány bez právního důvodu již od 1.1.2007 do 31.3.2009, náleží městu Plzeň finanční náhrada. Finanční náhrada za toto období činí celkem 5.137,- Kč (slovy: *pěttisícjednotncetsedmkorun českých*).

Nájemné za období od 1.4.2009 do 31.12.2009 celkem činí 1.712,- Kč. (slovy: *jedentisícsetdvanáctkorun českých*).

Výpočet nájemného:

kat. ú.	období	plocha (m2)	sazba Kč/m2/rok	počet měs./rok	x počet měs.	Kč
Koterov	r. 2009 od 1.4. do 31.12.	51658	0,0442	12	9	1 712,4627
					zaokrouhleno	1 712

Finanční náhrada za období od 1.1.2007 do 31.3.2009 a nájemné za období od 1.4.2009 do 31.12.2009 jsou splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami v celkové výši **6.849,- Kč** (slovy: *šesttisicosmsetčtyřicetdevčtkorun českých*) připsáním na účet pronajímatele. /Výpočet: 5.137,- Kč + 1.712,- Kč = 6.849,- Kč./

V. Další ujednání

Nájemce potvrzuje, že předmětné pozemky přebírá ve stavu plně způsobilém smluvenému účelu užívání.

Nájemce se zavazuje, že předmětné pozemky nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu než je uvedeno v článku EL této smlouvy. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 10.000,-.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětné pozemky dále pronajímat či obdobným jiným způsobem umožnit jejich užívání třetí osobě. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Nájemce odpovídá za čistotu a pořádek na předmětných pozemcích a v jejich bezprostředním okolí.

Nájemce se zavazuje, že u pozemků zařazených jako trvalý travní porost bude provádět ročně 2 seče a to na základě dodržení agrotechnických lhůt.

Případné škody, vzniklé nedostatečným nebo chybným hospodařením, hradí v plné výši nájemce.

Nájemce konstatuje, že na pozemcích se nenachází žádné povrchové znečištění. Za znečištění pozemků způsobené v době trvání nájemní smlouvy odpovídá nájemce.

Po skončení nájmu předá nájemce pozemky zpět pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání, nedohodnou-li se jinak.

VI. Nakládání s osobními údaji

Nájemce uděluje tímto plný a neomezený souhlas Ictomu, aby pronajímatel nebo jím pověřená osoba uchovával, evidoval a používal osobní údaje nájemce, a to pouze za evidenčními a informačními účely, případně pro účely vymáhání povinností, k nimž se nájemce touto smlouvou zavázal. Nájemce souhlasí též s tím, že jeho osobní údaje budou předány v souvislosti s případným převodem nemovitostí, které jsou předmětem nájmu, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

VII. Závěrečná ustanovení

^u Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 č. 114/08 ze dne 27.8.2008.

^D Záměr města pronajmout pozemky byl zveřejněn na úřední desce ÚMO Plzeň 2 od 20.11.2006 do 6.12.2006 a od 27.7.2007 do 14.8.2007.

» V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu, vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.

^u Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.

^D Tato smlouva zůstává platná i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou obou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou

zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, kdy se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva má pět stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, Městský obvod Plzeň 2 a Magistrát města Plzně - majetkový odbor.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.2009.

p r o n a j í m

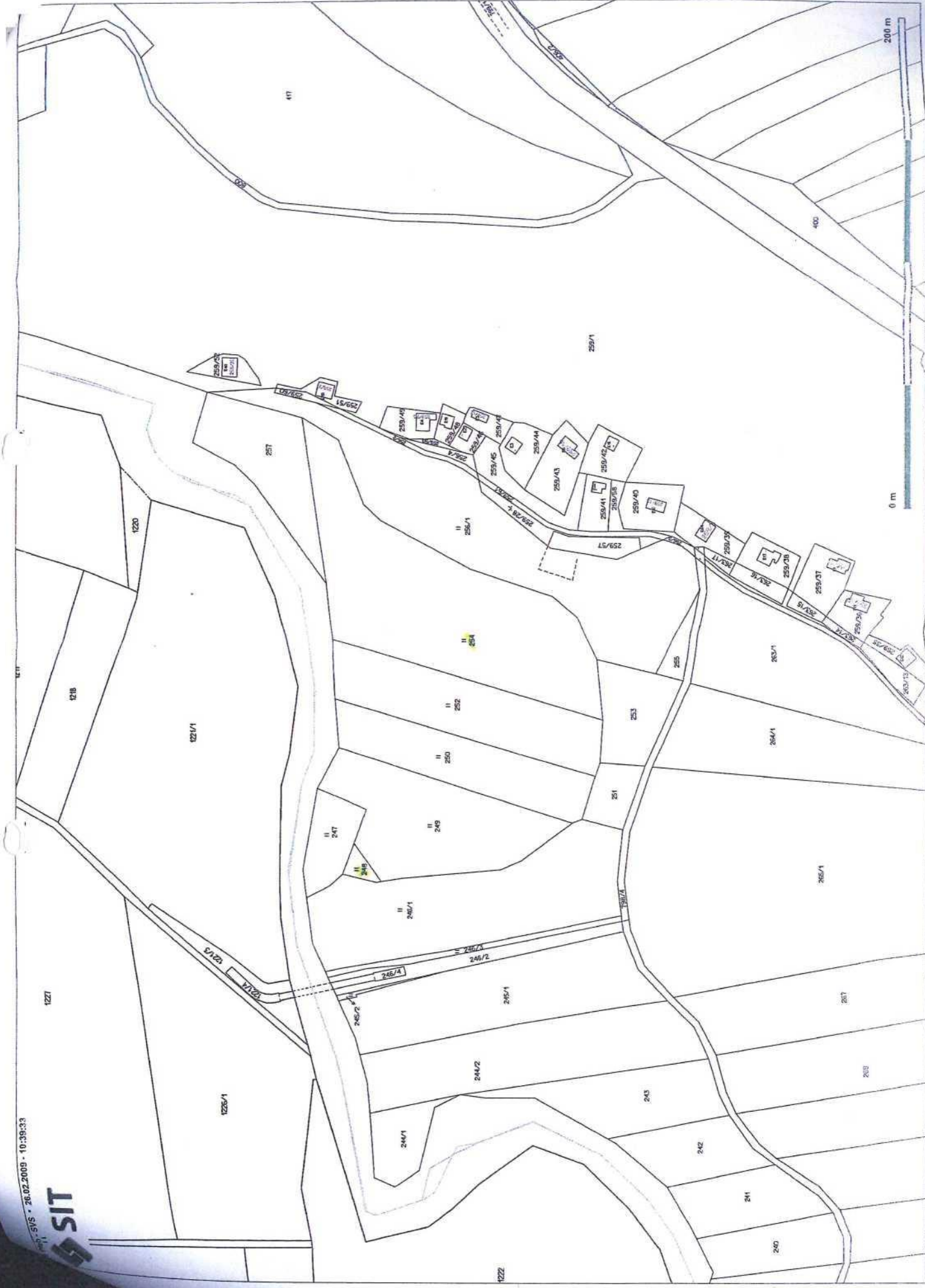
n á j e m c e

Václav Říhánek

V Plzni dne
a t e l

primátor Ip&Pavel Rodí na základě
plné moci č.j.: ZM-145/2008 ze dne 5. prosince
2008 Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města
Plzně

2007-515 - 26.02.2009 - 10:39:33



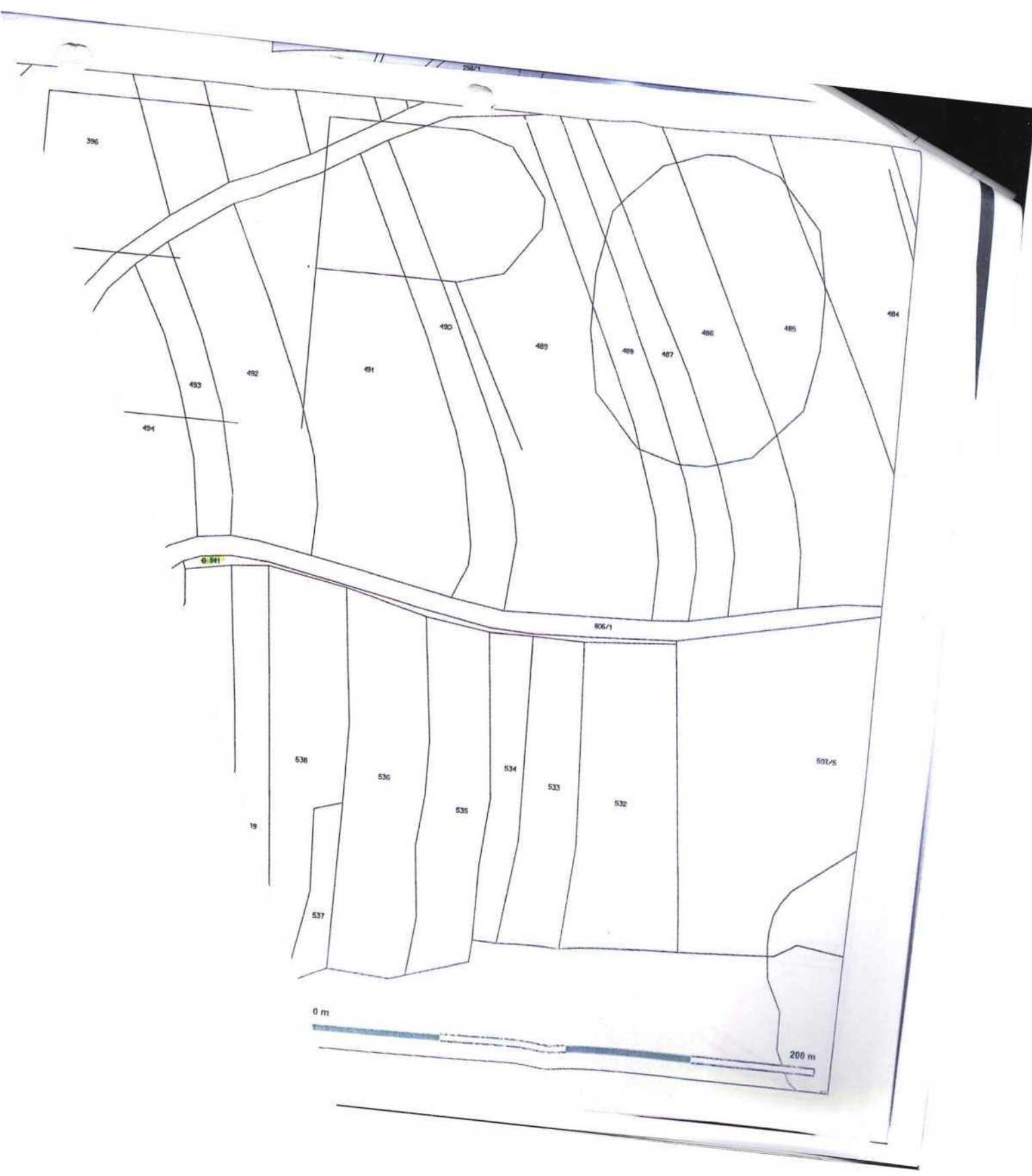
31990 - SYS - 26.12.2020 - 10:33:33

SIT

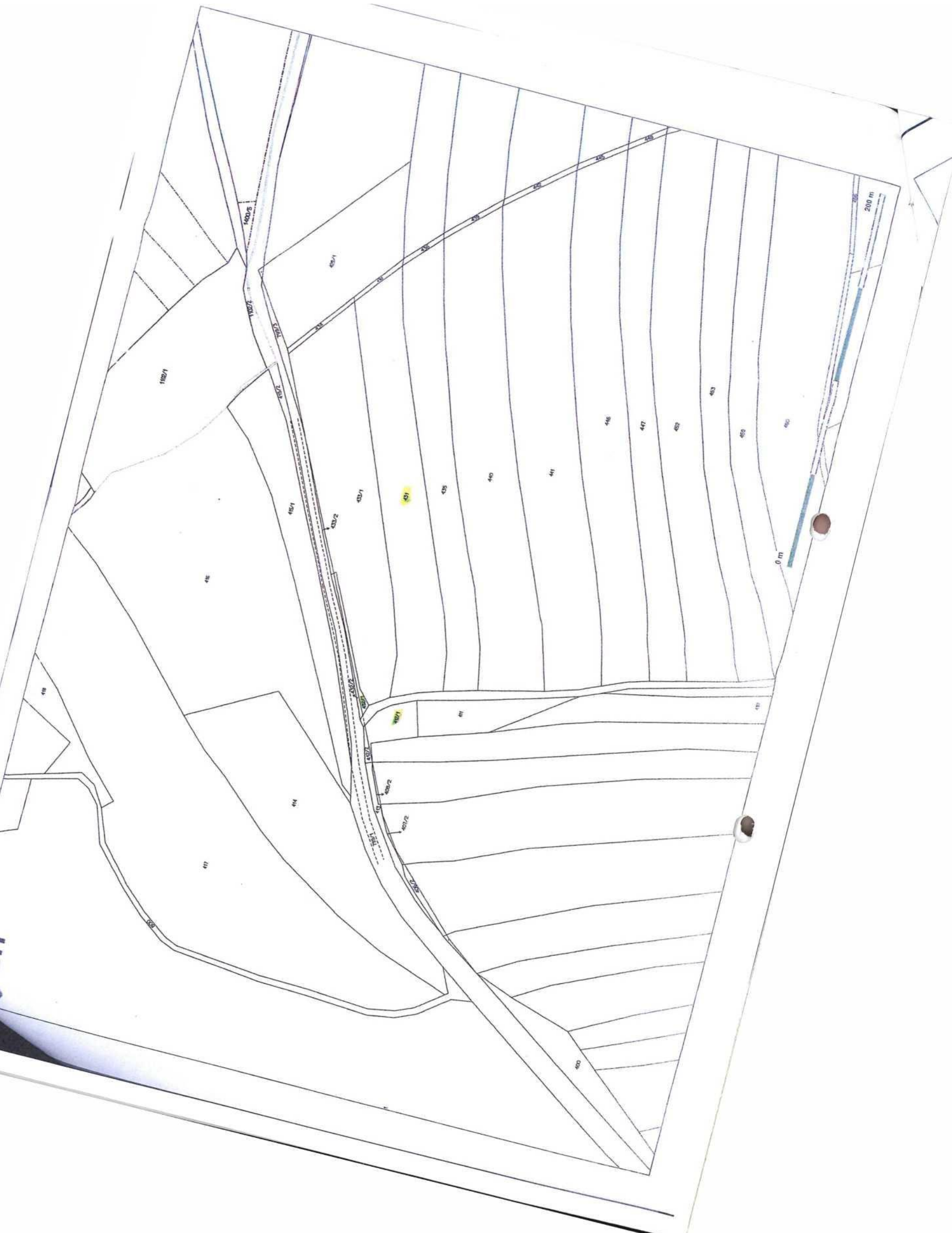


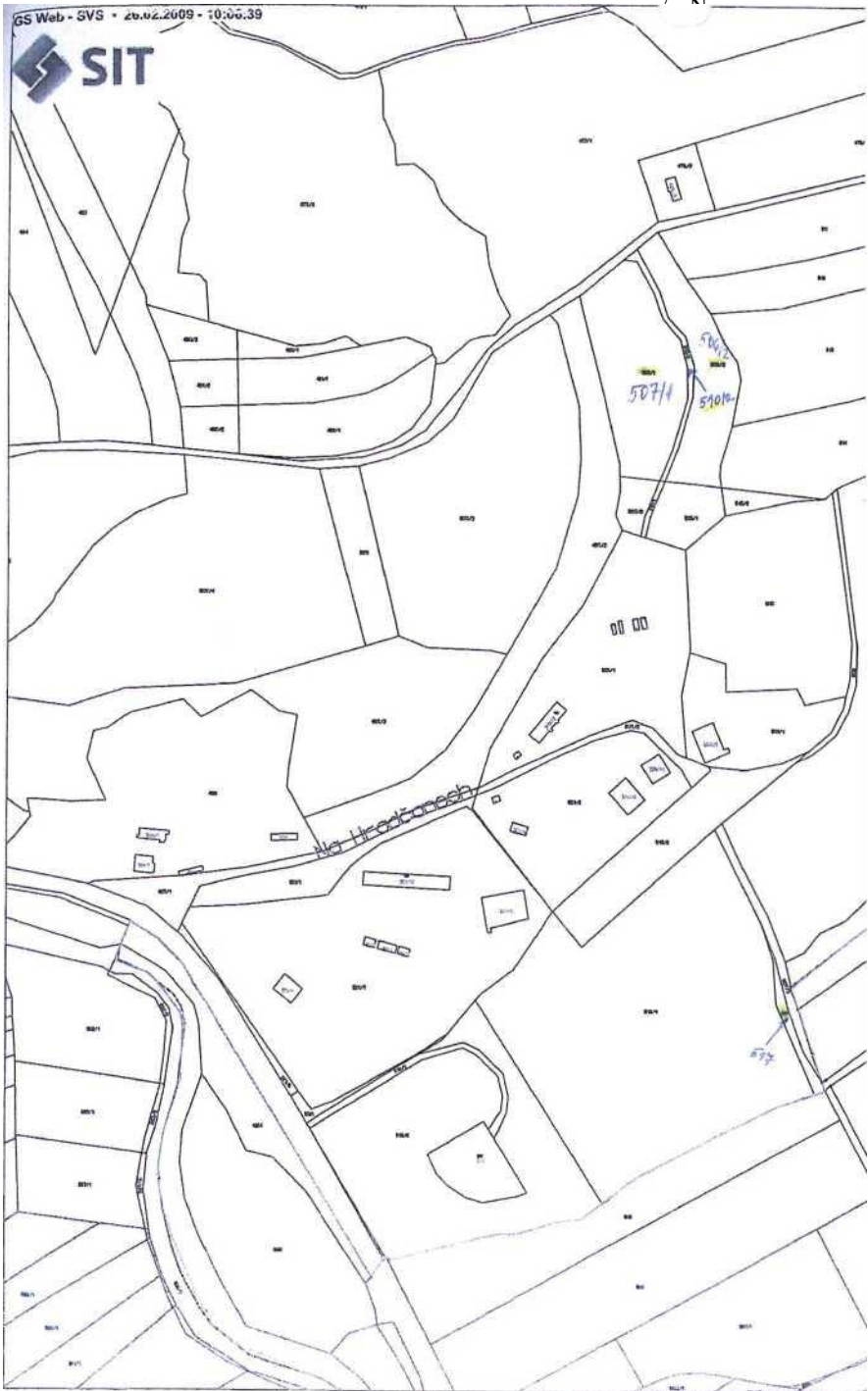
0 m

200 m



15 MWB - SVS • 26.02.2009 • 10:37:47









SIT - 26.02.2009 - 09:23:02

