

Smlouva o dodávce elektřiny

uzavřená v souladu s ustanoveními §2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (občanský zákoník), a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

OPTIMALIZACE PROVOZU ENERGOHOSPODÁŘSTVÍ MĚSTSKÉ NEMOCNICE ČÁSLAV

mezi:

Název:	Městská nemocnice Čáslav, p.o.
Sídlo:	Jeníkovská 348/17, 286 01 Čáslav - Čáslav-Nové Město
IČO:	00873764
DIČ:	CZ00873764
Zastoupen:	MUDr. Martinem Novákem, ředitelem

(„Odběratel“)

a

Název:	Amper Generation, s.r.o.
Sídlo:	Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00, Praha 4
IČO:	038 99 896
DIČ:	CZ03899896
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239546
Zastoupen:	Ing. Václavem Kleinem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„Dodavatel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Odběratel je podnájemníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Čáslav (618349):
- Pozemku parc. č. 2950 o celkové výměře 708 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p.;
- vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora na LV: 10001 pro obec: Čáslav (534005), katastrální území Čáslav (618349) (dále pouze „Nemovitosti“).
- 1.2. Dodavatel je obchodní společností, podnikající v oblasti výroby a dodávek tepelné energie a výroby a dodávek elektřiny, a to zejména ze zdrojů kombinované výroby elektrické energie a tepla.
- 1.3. Nájemce v Nemovitosti instaluje zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „Zdroj“), který zahrnuje zejména:
- samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku s přibližným přípojným výkonem 200 kWe (dále pouze „KGJ“), přesný typ instalovaného zařízení bude specifikován na základě projektové dokumentace.
 - rozvodné tepelné zařízení, jehož rozsah bude upřesněn po vytvoření projektové dokumentace k projektu (dále pouze „Rozvodné tepelné zařízení“),
 - rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Pronajímatele či jiných subjektů (dále pouze „Rozvody elektrické energie“),
 - přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ (dále pouze „Přípojky médií“).
- 1.4. Účelem smlouvy je zajistit Odběrateli dodávky elektřiny vyrobené v KGJ, kterou za tímto účelem Dodavatel pro Odběratele zakoupil a uvedl do provozu.
- 1.5. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli elektřinu vyrobenou v KGJ, kterou Dodavatel nainstaloval a provozuje v Budově, do odběrných míst Odběratele, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a závazek Odběratele vyrobenou elektřinu odebírat a zaplatit za odebranou elektřinu sjednanou cenu, to vše dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.6. Odběratel a Dodavatel kromě této smlouvy uzavřeli rovněž Smlouvu o nájmu, na základě které pronajal Odběratel Dodavateli mimo jiné prostory umístěné v Nemovitostech. Odběratel a Dodavatel činí tuto smlouvu jednostranně závislou na Smlouvě o nájmu. Dojde-li k zániku Smlouvy o nájmu jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje to zánik této smlouvy, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o nájmu tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

2. PODMÍNKY DODÁVKY ELEKTŘINY

- 2.1. Připojení KGJ k vnitřnímu elektrickému rozvodu Budovy a dále připojení příslušných měřicích zařízení (elektroměrů) zajistí na své náklady Dodavatel. Odběratel se zavazuje toto připojení umožnit.
- 2.2. Dodavatel zahájí dodávku elektřiny po uvedení KGJ do provozu. Dodavatel je oprávněn stanovit dobu nejdéle čtrnáct (14) kalendářních dní pro účely testování KGJ před uvedením do běžného provozu. Smluvní strany jsou si vědomy, že po dobu testování nemusí KGJ pracovat na plný výkon, případně může být i přechodně odpojena.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje dodávat elektřinu z KGJ do vnitřní elektrické instalace v Budově a elektřinu neodebranou Odběratelem do distribuční soustavy. Objem vyrobené elektřiny bude odpovídat výkonu KGJ v závislosti na aktuálních potřebách tepelné energie Odběratele. Odběratel je povinen umožnit dodávky přebytkové elektřiny do distribuční soustavy prostřednictvím vnitřní elektrické instalace a předávacího a odběrného místa Odběratele, a poskytnout mu potřebnou součinnost při jednání s provozovatelem distribuční soustavy a operátorem trhu v této věci. Odběratel souhlasí s tím, že množství elektřiny dodané Dodavatelem do distribuční soustavy bude měřeno měřicím zařízením instalovaným v předávacím místě Odběratele. Smluvní strany potvrzují, že elektřina, kterou Odběratel neodebere, je ve vlastnictví Dodavatele, a ten má právo ji dodat do distribuční soustavy a prodat jinému účastníkovi trhu s elektřinou.
- 2.4. Dodavatel se zavazuje dodat elektřinu do odběrných míst Odběratele, specifikovaných v příloze č. 1 – Seznamu odběrných míst.
- 2.5. Odběratel se zavazuje odebírat přednostně elektřinu vyrobenou v KGJ a zaplatit za ni cenu za podmínek uvedených níže. Odběratel je oprávněn odebírat elektřinu od jiného dodavatele pouze v případech, kdy kapacita KGJ nestačí k pokrytí potřeby elektřiny Odběratele, a pouze v množství přesahujícím tuto kapacitu. V případě, že by došlo k odchylce (jak je tento pojem specifikován právními předpisy) v odběrech elektřiny Odběratelem od Dodavatele, zavazuje se Dodavatel převzít za Odběratele odpovědnost za odchylku.
- 2.6. Dodávka elektřiny je uskutečněna přechodem elektřiny přes měřicí zařízení instalované Dodavatelem před připojením na vnitřní elektrickou instalaci v Budově. Dodavatel bude udržovat měřicí zařízení a pravidelně kontrolovat správnost měření.
- 2.7. Odběratel se zavazuje udržovat elektrickou instalaci a veškerá elektrická zařízení v Budově funkční a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
- 2.8. Odběratel je oprávněn připojit nového odběratele elektřiny nebo nové elektrické zařízení, které může mít podstatný vliv na charakteristiku odběru elektřiny v rámci Budovy, pouze s předchozím písemným souhlasem Dodavatele. Zařízení má podstatný vliv na charakteristiku odběru elektřiny, pokud v důsledku jeho připojení dojde ke snížení nebo zvýšení odběru elektřiny o více než 20 % odběru původního. Dodavatel se zavazuje, že udělení takového souhlasu odepře pouze ze závažných důvodů technického rázu. V případě, že má Odběratel v úmyslu odpojit stávajícího odběratele nebo zařízení s podstatným vlivem na charakteristiku odběru elektřiny v rámci Budovy, je o tom povinen Dodavatele písemně informovat nejméně patnáct (15) kalendářních dnů předem.

3. CENA

- 3.1. Cena za dodávku silové elektřiny je smluvní a sjednává se následovně. Smluvní strany sjednávají, že fixované období dodávky trvá do 31. 12. 2018, ve výši ~~1000~~ Kč/MWh. V tomto období platí cena pro fixované období dodávky. Po skončení tohoto období dojde k úpravě ceny v závislosti na meziročním poklesu/nárůstu průměrných závěrných cen základního cenotvorného produktu PXE následujícím způsobem.

Základní cenotvorný produkt PXE: F PXE CZ BL CAL – X (F PXE CZ BL CAL -X" je finanční futures na Power Exchange Central Europe (dále jen „PXE“), Base load, pro nákup elektřiny na jednotlivé roky, kdy hodnoty X bude nahrazena vždy číselným vyjádřením daného kalendářního roku)

Cena pro nefixované období dodávky: $Y = X1 * PX / PX1$

Y = cena dodávky elektřiny pro rok X

C_{X1} = cena dodávky elektřiny pro rok X1

P_X = průměr závěrných cen produktu F PXE CZ BL CAL – X obchodovaného od 1.1. do 31.12. roku X1

P_{X1} = průměr závěrných cen produktu F PXE CZ BL CAL – X1 obchodovaného od 1.1. do 31.12. roku X2

X = rok dodávky, pro který je cena stanovována

X1 = rok předcházející roku dodávky, pro který je cena stanovována

X2 = rok předcházející o dva roky rok dodávky, pro který je cena stanovována

Cena pro nefixované období dodávky se může snížit maximálně o 30 procent ceny pro fixované období dodávky.

- 3.2. Dodavatel oznámí odběrateli cenu pro jednotlivé roky nefixovaného období dodávky vždy do konce předcházejícího kalendářního roku.
- 3.3. V případě, že základní cenotvorný produkt PXE přestane být obchodován, smluvní strany sjednají jiný cenotvorný produkt, který bude použit pro výpočet ceny pro nefixované období dodávky, jinak i pro nefixované období dodávky platí cena pro fixované období dodávky.
- 3.4. K cenám bude připočtena DPH dle příslušné sazby a daň z elektřiny v souladu s platnou legislativou. V případě, že z právních předpisů vyplne povinnost navýšit některou částku podle této smlouvy o jiné nově stanovené daně nebo poplatky, bude příslušná částka navýšena odpovídajícím způsobem
- 3.5. Cena základního cenotvorného indexu PXE je uveřejněna v měně EUR. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude hradit cenu za sdružené služby dodávky elektřiny v měně: CZK/MWh. Pokud Odběratel požaduje hradit cenu za sdružené služby dodávky elektřiny v CZK, cena za dodávku elektřiny se přepočítává na CZK kurzem střed devizového trhu vyhlášeným ČNB k 1.1. daného kalendářního roku dodávky.
- 3.6. Odběratel se zavazuje hradit cenu za služby distribuční soustavy a službu přenosové soustavy dle platných právních předpisů a Cenových rozhodnutím ERÚ. Tyto ceny nelze smluvně měnit.

- 3.7. Odběratel je povinen na úhradu ceny za dodávky elektřiny platit Dodavateli zálohy, vypočtené na základě předpokládaných celkových ročních spotřeb nebo odhadu spotřeby. Zálohy se hradí v pravidelných intervalech měsíčně (se splatností vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce). Výše záloh je stanovena platebním kalendářem, který vystaví Dodavatel. První splátka zálohy je splatná ke dni uvedení KGJ do běžného provozu, případně testování nebo zkušebního provozu (pokud KGJ vyžaduje testování či zkušební provoz).
- 3.8. Odchyluje-li se Odběratel v průběhu roku od předpokládaných odběrů elektřiny nebo nastanou-li jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit ceny účtované Odběrateli, je Dodavatel oprávněn přiměřeně upravit výši záloh, Odběratel musí novou výši záloh odsouhlasit.
- 3.9. Zaplacené zálohy budou zúčtovány na základě faktury vystavené Dodavatelem vždy ke konci fakturačního období. Účetním a fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc. Faktura je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.10. Dodavatel je oprávněn stanovit společnou částku záloh podle této smlouvy a podle Smlouvy o dodávce tepelné energie a provádět společné vyúčtování pro dodávky elektřiny i tepla.
- 3.11. Veškeré dlužné částky jsou splatné na účet Dodavatele uvedený na faktuře. K zaplacení dojde připsáním částky na účet Dodavatele. V případě, že dojde k přeplatku za zúčtovací období, uhradí Dodavatel přeplatek po započtení všech dlužných částek na účet Odběratele určený v záhlaví smlouvy nejpozději do 30 dnů po skončení zúčtovacího období, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.12. Platby Odběratele musí být označeny variabilním symbolem, který odpovídá číslu faktury, nebo v případě záloh identifikačnímu číslu (IČ) Odběratele. V případě, že Odběratel neoznačí platbu variabilním symbolem nebo ji označí chybně, je Dodavatel oprávněn platbu vrátit. V případě takového oprávněného vrácení platby se na platbu pohlíží, jako by nebyla učiněna.
- 3.13. Celková cena elektrické energie dodávané ze Zdroje musí být trvale stejná anebo nižší než cena elektrické energie dodávané z regionální nebo lokální distribuční sítě příslušným obchodníkem s elektřinou. Do této kalkulace se započítává i úspora na regulovaných poplatcích a platbách za obnovitelné zdroje.
- 3.14. Pakliže Dodavatel nesplní závazek v odstavci III. článku 13. Pošle Odběratel Dodavateli písemnou žádost o nápravě ceny s podklady, které budou prokazovat nesplnění závazku. Dodavatel se musí písemně vyjádřit do 14 dnů od doručení žádosti, případně si vyžádat podklady od Odběratele, kterými prokáže, že svůj závazek splnil. V případě nesplnění závazku je Dodavatel cenu dorovnat na požadované hodnoty závazku.
- 3.15. Pokud se Odběratel dostane do prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy, uhradí Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den takového prodlení.

4. PROVOZ, ÚDRŽBA A OMEZENÍ DODÁVEK

- 4.1. Dodavatel oznámí Odběrateli veškeré plánované kontroly a údržbu KGJ vždy nejméně 48 hodin před termínem jejich provedení. V případě, že bude nutné KGJ odstavit z provozu, sdělí to Dodavatel Odběrateli alespoň 10 pracovních dnů předem. V případě, že skutečnosti vedoucí k odstavení KGJ z provozu nemohly být předem zjištěny, se Dodavatel zavazuje o nich informovat Odběratele ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne.
- 4.2. Odběratel se zavazuje předem písemně informovat Dodavatele o všech změnách vnitřní elektrické instalace. Budovy a přerušení odběru elektřiny, jakmile se o nich dozví, nejméně však 10 pracovních dnů předem. V případě, že tyto skutečnosti nemohly být předem zjištěny, se Odběratel zavazuje o nich informovat Dodavatele ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne. V případě, že Odběratel informační povinnost nesplní, odpovídá za škodu tím vzniklou; tím nejsou dotčeny další možné následky stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy.
- 4.3. Objeví-li se v souvislosti s provozem KGJ jakákoli závada, přerušení dodávek elektřiny, nebo havárie, je o ní ta smluvní strana, která ji zjistí, povinna bezodkladně informovat druhou smluvní stranu. Dodavatel zahájí kontrolu a opravy KGJ nejpozději do následujícího pracovního dne poté, co závadu nebo havárii sám zjistil, nebo poté, co obdržel oznámení od Odběratele. Dodavatel bude zároveň usilovat o to, aby byly veškeré závady na KGJ byly odstraněny v nejkratším možném čase.
- 4.4. Odběratel je povinen strpět omezení dodávek elektřiny z KGJ (i) po dobu provozních kontrol a údržby, přičemž tato omezení nepřesáhnou celkově 24 hodin v průběhu jednoho (1) roku; (ii) v případě závad a havárií a (iii) v případech, kdy tak stanoví zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zejména v případech podle §§ 51 a 54 tohoto zákona, pokud mohou nastat v souvislosti s provozem KGJ.

5. MĚŘENÍ ODBĚRŮ

- 5.1. Měření a odečty odběru elektřiny Odběratelem a jejich vyhodnocování provádí Dodavatel s využitím měřicích zařízení, která k tomu účelu nainstaloval, a prostřednictvím internetu. Odběratel je povinen zajistit, aby měl Dodavatel k měřicím zařízením stálý přístup a aby byla chráněna před neoprávněnou manipulací ze strany Odběratele i třetích osob.
- 5.2. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí závadu na měřicím zařízení, je oprávněn požadovat po Dodavateli ověření správnosti měření.
- 5.3. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením
- 5.4. a ověřením správnosti měření Dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady Odběratel.
- 5.5. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství elektřiny určeno na základě průměrných dodávek za stejné předchozí období, kdy probíhalo řádné měření. V případě, že budou pro takové období chybět údaje, bude odebrané množství elektřiny určeno na základě předpokládaných spotřeb vypočtených

společně Dodavatelem a Odběratelem. Nedohodnou-li se strany na výpočtu předpokládané spotřeby, bude tato určena na základě odhadu zpracovaného nezávislým znalcem, kterého vybere Dodavatel a odsouhlasí Odběratel.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, přičemž její platnost skončí uplynutím 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedený zdroj KGJ. Pokud jedna ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy písemné oznámení o jejím skončení, tato smlouva se automaticky prodlouží o další rok za jinak nezměněných podmínek. To platí automaticky až do konečného ukončení platnosti této smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva může být ukončena
- dohodou smluvních stran ke sjednanému datu;
 - výpovědí Odběratele. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, pokud Dodavatel bezdůvodně přeruší dodávky elektřiny po dobu delší než 30 dnů a dodávky nejsou obnoveny ani po písemné výzvě Odběratele;
 - výpovědí Dodavatele. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, pokud je Odběratel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením sjednané ceny za dodanou elektřinu nebo zálohy a cena nebo záloha na dodanou elektřinu není zaplacená ani po předchozí výzvě Dodavatele;

Výpovědní lhůta začne v případech podle bodu dvě a tři běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně

- 6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 6.5. V případě ukončení Smlouvy jakýmkoli způsobem se dosavadní plnění oprávněně poskytnutá mezi Smluvními stranami nevracejí.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel je v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn požádat o odstávku Kogenerační jednotky za následujících podmínek. Odběratel doručí písemnou žádost o odstávku (včetně specifikace doby odstávky) Dodavateli vždy nejméně jeden (1) měsíc před jejím plánovaným zahájením. Dodavatel potvrdí přijetí takové žádosti Odběrateli; Minimální délka každé jednotlivé odstávky bude činit čtrnáct (14) kalendářních dnů. Maximální souhrnná délka všech odstávek v průběhu celého trvání této smlouvy bude dvanáct (12) měsíců. Sjednaná doba trvání této Smlouvy se prodlužuje o dobu trvání každé odstávky, přičemž celkové prodloužení se zaokrouhluje směrem nahoru tak, aby platnost Smlouvy skončila vždy ke konci kalendářního měsíce. Smluvní strany souhlasí s prodloužením trvání Smlouvy v souladu s tímto odstavcem a zavazují se po dobu prodloužení tuto Smlouvu dodržovat. V případě, že Odběratel vyčerpá maximální souhrnnou délku všech odstávek, k jeho dalším žádostem o odstávky se již nepřihlíží, nedohodnou-li se strany jinak.

- 6.7. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
- 6.8. Informace obsažené v této Smlouvě budou považovány za důvěrné a Smluvní strany se je zavazují uchovávat v tajnosti, nebude-li dohodnuto jinak. Důvěrné informace však nezahrnují informace, které již byly oprávněně zveřejněny nebo byly Smluvním stranám známy před uzavřením této Smlouvy.
- 6.9. Odběratel tímto souhlasí s uváděním své obchodní firmy nebo názvu pro účely referencí a v souvislosti s prezentací činnosti Dodavatele.
- 6.10. Změny této smlouvy mohou být činěny pouze ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.11. Smluvní strany se zavazují vzájemně se s dostatečným časovým předstihem informovat o veškerých změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 6.12. Pokud by se některé ujednání této smlouvy stalo neplatným, neúčinným nebo nicotným, smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání platným ujednáním v souladu s předmětem a účelem této smlouvy. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoli ujednání nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 6.13. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je v souladu s předpisy práva občanského splněna, jakmile písemnost dojde do právní sféry adresáta, tedy kdy adresát nabude objektivní možnost se s ní seznámit.
- 6.14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.15. Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu trvání této smlouvy může dojít k podstatným změnám.
- 6.16. Veškerá jednání při realizaci smlouvy budou probíhat v českém jazyce.
- 6.17. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.18. Nájemce souhlasí, aby Pronajímatel zveřejnil obraz této Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených vč. metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vyjma těch částí, které budou označeny jako obchodní tajemství.

V Čáslavi, dne 14.9. 2018



Městská nemocnice Čáslav, p.o.
MUDr. Martin Novák, ředitel

V Čáslavi, dne 14.9. 2018



Amper Generation, s.r.o.
Ing. Václav Klein, jednatel

