

Smlouva o dílo

Smluvní strany

AV MEDIA, a.s.

se sídlem Pražská 63, 102 00 Praha 10

IČ: 48108375

DIČ: CZ 48108375

zastoupena: Ing. Davidem Leschem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

a

Základní škola Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4

Se sídlem: 17000 Praha - Holešovice, Strossmayerovo náměstí 990/4

IČO: 61389838

bankovní spojení: 51-2509820297 / 0100

zastoupen: Mgr. Františkem Radou, ředitelem školy

na straně druhé jako objednatel

(dále jen „objednatel“)

Oba dále též „smluvní strany“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tyto podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouvy“)

Článek I.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje, že objednateli předá dílo, které je předmětem této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí zhotoviteli cenu díla.
2. Předmětem plnění je
 - modernizace odborných učeben Základní školy Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4, která spočívá zejména ve vybavení přírodovědné učebny interaktivními tabulemi včetně jejich instalace a základního proškolení obsluhy. Tato modernizace je dále podrobně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - provedení stavebních prací a dodávka vybavení polytechnické učebny, které je dále podrobně specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále též „Předmět plnění“). Součástí předmětu plnění je tak zejména provádění stavebních prací (vymezených v přílohách č. 1 a č. 2) a dodávka zařízení (vymezeného v přílohách č. 1 a č. 2)

Článek II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Základní škola Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4
2. Zhotovitel odevzdá Předmět plnění Objednateli nejpozději do 75 dní od podpisu smlouvy, přičemž k odevzdání dojde v pracovní den v době od 8:00 do 17:00 hodin. Přesný termín bude po dohodě smluvních stran upřesněn. Veškeré stavební práce musí být dokončeny do 2 měsíců od podpisu smlouvy s tím, že případné činnosti Zhotovitele nesmí ohrozit výuku.

3. Pro případ prodlení prodávajícího s odevzdáním Předmětu plnění v termínu uvedeném v tomto čl. II odst. 2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny Předmětu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy doručené Zhotoviteli.
4. Po dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s převzetím Předmětu plnění, není Zhotovitel v prodlení a nárok na smluvní pokutu Objednateli mu nevzniká. Smluvní strany v takovém případě dohodnou náhradní termín odevzdání a převzetí Předmětu plnění.
5. O převzetí předmětu plnění bude sepsán akceptační protokol, kde budou uvedeny případné vady a nedodělky, která však nebrání užívání předmětu plnění.

Článek III.

Cena za předmět plnění a její splatnost

1. Smluvní strany si výslovně ujednaly pevnou cenu za předmět plnění ve výši 1 947 874,47 Kč bez DPH, tj. 2 356 928,11 včetně DPH. Cenu za předmět plnění je Objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů – splatnost dle výzvy od protokolárního převzetí kompletního předmětu plnění, bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím.
2. Cena díla bude hrazena ve výši 90% ceny díla (plnění) v případě, že předaný předmět má vady a nedodělky a zbývajících 10% ceny plnění bude uhrazeno po celkové akceptaci a odstranění případných vad uvedených v akceptačním protokolu.
3. Součástí faktury vystavené Zhotovitelem je Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Splátnost faktury je vždy minimálně 30 dní.
4. Cena se považuje za řádně zaplacenou, pokud je připsána na příslušný bankovní účet označený shora prodávajícího nejpozději posledního dne dohodnuté lhůty.
5. V případě prodlení se zaplacením ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy doručené Objednateli. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuta dle tohoto ustanovení kryje i nárok na náhradu škody v souladu s ust. § 2050 občanského zákoníku.
6. Součástí smlouvy je i položkový rozpočet, což je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
7. Tento položkový rozpočet je promítnut do přílohy č. 1 a přílohy č. 2 smlouvy
8. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu (přílohách č. 1 a č. 2) obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s dodávkou zařízení, služeb tak jak je vymezeno v Předmětu plnění
9. Změna ceny je možná jen pokud:
 - Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.Změna ceny bude upravena dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek IV.

Záruka za jakost

1. Záruční doba je 24 měsíců na celý předmět plnění s výjimkou spotřebního a obdobného materiálu. Záruční doba běží od akceptace plnění.
2. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatel vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly zapříčiněny Objednatel nebo třetí osobou, pokud nejedná ve prospěch či na pokyn Zhotovitele. Záruka se nevztahuje zejména na závady způsobené neodbornou opravou provedenou mimo servis prodávajícího a jakýmkoliv jiným neodborným, neopatrným, nesprávným či nepřiměřeným zacházením.

4. Práva z vady se uplatňují u prodávajícího písemně prostřednictvím „On-line hlášení servisu“ na internetové adrese www.avmedia.cz, sekce SERVIS A PODPORA, přičemž Zhotovitele-mailem potvrdí Objednateli, kdy právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
5. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Výhrada vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci

Zhotovitel si vyhrazuje k zařízením jako předmětu plnění vlastnické právo a Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se stane vlastníkem zařízení jako předmětu plnění teprve úplným zaplacením předmětu plnění. Objednatel též bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebezpečí škody na věci na něj přechází již převzetím předmětu plnění

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel Objednateli odevzdá předmět plnění, jakož i doklady, které se k němu vztahují, a umožní Objednateli nabytí vlastnického práva k předmětu plnění v souladu se smlouvou. Povinnost odevzdat předmět plnění Zhotovitel splní tím, že Objednateli umožní nakládat s věcí v místě plnění a včas mu to oznámí. Jednotlivé části předmětu plnění lze předávat, pokud je to možné, i průběžně a to na základě dílčích předávacích protokolů.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k řádnému odevzdání předmětu plnění, přičemž je zároveň povinen podepsat předávací protokol. Po doručení faktury je Objednatel povinen řádně a včas zaplatit cenu za předmět plnění.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o účelu, funkcích a podmínkách užívání zařízení, které je součástí předmětu plnění, v souladu s bezpečností a ochranou zdraví. Objednatel je povinen se při jeho užívání těmito informacemi řídit.
4. V případě výskytu vad, které nebrání Objednateli v užívání předmětu plnění či jeho části, musí být v předávacím protokolu doplněn popis vady a termín jejího odstranění. V případě výskytu vad, které Objednateli v užívání brání, musí protokol obsahovat termín odstranění vady, na kterém se strany shodly. Vadné zařízení nesmí Objednatel užívat, pokud není sjednáno jinak.
5. Při zjištění závady Objednatel bude požadovat zásah na místě do 5- ti pracovních dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace zakázky mít účinnou pojistnou smlouvu na krytí škod způsobenou při realizaci předmětu zakázky (a to včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele) a to s minimálním pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na vyžádání objednatel/zadavatele přeloží.

Článek VII.

Provádění stavebních prací

1. Při předání místa plnění k realizaci plnění bude odsouhlasen plán kontrolních dnů a jejich organizace.
2. Zhotovitel zajistí, aby veškeré odborné práce byly vykonávány pracovníky Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů majících příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli předem seznam poddodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník .
4. Zhotovitel zahájí práce po předání místa plnění k realizaci a to na základě předávacího protokolu místa plnění, kde budou vymezeny požadavky Zhotovitele na součinnost objednatel. Předání místa plnění bude učiněno do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.

5. Zhotovitel ani osoba s ním spojená nesmí vykonávat technický dozor stavby. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že umožní Objednateli výkon technického dozoru stavebníka či dalších činností stanovených právním předpisem.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení0553/18-R z jednání ze dne 17. 7. 2018.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv. Zveřejnění smlouvy registru smluv bude zajištěno Objednatелеm
3. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, profilu zadavatele, internetových stránkách městské části a objednatele.
5. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za nedílné součásti této smlouvy.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že místem doručování korespondence jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně sídla (a tím i adresy k doručování), je smluvní strana povinen tuto skutečnost druhé smluvní straně neprodleně doložit.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
10. Tato smlouva může být změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
11. Tato smlouva navazuje na veřejnou zakázku „Modernizace odborných učeben Základní školy Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4“ vyhlášenou dne 11. 5. 2018. Zhotovitel je povinen naplňovat skutečnosti uvedené v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky a též uvedené v nabídce Zhotovitele.

V Praze dne

Přílohy smlouvy

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet obsahující soupis stavebních prací, služeb a dodávek pro přírodovědnou učebnu
- Příloha č. 2 Položkový rozpočet obsahující soupis stavebních prací, služeb a dodávek pro polytechnickou učebnu

.....
Ing. David Lesch, místopředseda představenstva

.....
Mgr. František Rada, ředitel školy