

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Obec: **Město Trutnov**
Sídlem: **Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov**
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
Bankovní spojení: 124601/0100
Telefon: +420 499 803 361
E-mail: adamec@trutnov.cz
Statutární zástupce: Mgr. Ivan Adamec, starosta
(dále jen „nájemce“)

Společnost **GEMOS CZ, spol. s r. o.**
Sídlem: Čelákovice, B. Smetany 1599, okres Praha-východ, PSČ 25088
IČ: 25065238
DIČ: CZ25065238
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 3958234319/0800
Telefon: +420 724 285 237
Zastoupena: Michal Sedlák, technický ředitel
(dále jen „pronajímatel“)

tuto

SMLOUVU O NÁJMU TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO MĚŘENÍ ÚSEKOVÉ RYCHLOSTI VOZIDEL SYDO Traffic Velocity

Preambule

1. Nájemce má záměr v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm. d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění (zákon o silničním provozu) v platném znění, realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c zákona o silničním provozu.
2. Pronajímatel je vlastníkem zařízení automatizovaného technického prostředku používaného bez obsluhy pro měření rychlosti vozidel SYDO Traffic Velocity (kamerový systém pro měření úsekové rychlosti) certifikovaných Českým metrologickým institutem, které splňuje parametry/požadavky uvedené v průzkumu trhu radar Mladé Buky (systémové číslo veřejné zakázky P18V00000019).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že jsou způsobilými k řádnému plnění této smlouvy.

3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
5. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném protokolárním předání provedené instalace zařízení včetně funkčního softwarového vybavení nájemci.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je (i) nájem jednoho obousměrného zařízení pro měření rychlosti SYDO Traffic Velocity (v této smlouvě také jen „zařízení“) a (ii) zabezpečení provozu najatého zařízení pro nájemce. Zařízení se skládá ze čtyř detailových kamer, čtyř přehledových kamer, čtyř IR přísvitů, dvou IR rozvaděčů, dvou PC výpočetních jednotek s GPS a prohlížečky SYDO Traffic Pen. Zařízení dále obsahuje statistické údaje, náhledové obrázky, napojení na dopravní portál, napojení na PČR, archiv pro PČR, propojení na SYDO Traffic Scan PČR Trutnov a obsahuje software pro zpracování přestupků Městskou policií Trutnov s přenosem do systému GORDIC včetně automatického vyhledávání vlastníků (provozovatelů) vozidel v registru vozidel České republiky i ostatních států Evropské unie.
2. Zařízení bude umístěno v lokalitě obce Mladé Buky, komunikace 1/14 v prostoru křižovatky silnice I. třídy č. 14 se silnicí III. třídy č. 01413 a místní komunikací. Software bude instalován na služebně Městské policie Trutnov.
3. Pronajímatel se zavazuje instalovat zařízení do míst určených v odst. 2 a uvést do provozu v termínu do 01.10.2018.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel, bude automaticky zaznamenávat rychlost vozidel, záznamy o rychlosti vozidel budou k dispozici Městské policii Trutnov a bude automaticky zpracovávat oznámení o přestupku včetně údajů o provozovateli vozidla (týká se vozidel registrovaných v Evropské unii).
5. Pronajímatel se zavazuje, že zařízení bude po celou dobu platnosti smlouvy funkční a bude umožňovat certifikované měření rychlosti vozidla,
6. Pronajímatel se zavazuje, že zařízení bude po celou dobu platnosti nájemní smlouvy splňovat technické parametry v souladu s typovou zkouškou provedenou Českým metrologickým institutem.
7. O nastavení zařízení, včetně nastavení tolerance zařízení rozhoduje nájemce. V případě změny rozhodnutí Nájemce o míře tolerance na zařízeních, Nájemce písemně oznámí svůj požadavek vlastníku zařízení (GEMOS CZ, spol. s r. o.). Pronajímatel zajistí příslušné nastavení zařízení, jakmile to bude možné.

Článek III.

Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Zařízení bude po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užitky z jeho používání.
2. Nájemce zajišťuje napojení zařízení na zdroj elektrické energie a hradí veškeré náklady na napojení, jeho udržení a spotřebu elektrické energie.
3. Nájemce není oprávněn zařízení převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn zařízení poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn používat zařízení výlučně ke sjednanému účelu.
5. Pronajímatel musí udržovat zařízení v řádném stavu odpovídajícím dohodnutému účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen neprodleně odstraňovat veškeré vady zařízení.
7. Nájemce se zavazuje, že veškerá zařízení související se zařízením bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v obecně závazných právních předpisech.
8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na zařízení ani jakkoliv do zařízení zasahovat.
9. Pronajímatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti zařízení.

Článek IV.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.10.2018 do 31.12.2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dnem předání zařízení Nájemci.
3. Místem plnění dle této smlouvy je v lokalitě obce Mladé Buky, komunikace 1/14 a dále služebna Městské policie Trutnov.

Článek V.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za nájem zařízení a za služby nutné k rutinnímu provozu zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, nájemné ve výši 17 700,- Kč za měsíc bez DPH v zákonné výši.
2. K uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace.
3. Takto sjednané nájemné obsahuje náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy, pokud není stanoveno anebo domluveno jinak.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě požadavku nájemce na přemístění zařízení, nájemce zaplatí přiměřené náklady spojené s přemístěním. Smluvní strany se dohodly, že takové přemístění a jeho náklady domluví předem.
5. Nájemné bude pronajímatel nájemci účtovat měsíčně, a to do patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, za který se nájemné platí, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Faktury za nájemné jsou splatné nejpozději do čtrnácti dnů ode dne jejich vystavení. Pronajímatel se zavazuje příslušné faktury za nájemné doručit nájemci nejpozději do tří dnů od dne jejich vystavení.
6. Faktury se považují za zaplacené dnem připsání fakturovaných částek na účet uvedený na faktuře.

7. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek VI.

Sankce

1. V případě prodlení nájemce s platbou faktur má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. V případě nedodržení termínu uvedení zařízení do provozu se pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud Pronajímatel neprokáže, že prodlení jím nebylo zaviněno. Prodlení nenastává, bylo-li zařízení předáno do zkušebního provozu a doba zkušebního provozu nepřesáhla 15 dní.
3. V případě, že pronajímatel neodstraní vady, bránící užívání pronajímaného zařízení do 5 dnů od prokazatelné výzvy nájemce, se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení, pokud pronajímatel neprokáže, že prodlení jím nebylo zaviněno.
4. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na právo domáhat se náhrady škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti pronajímaných zařízení po celou dobu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady na pravidelné ověřování metrologické návaznosti.
3. Při plnění povinností dle tohoto článku se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli maximální součinnost. Neposkytnutí součinnosti se považuje za porušení povinnosti a případné prodlení ze strany nájemce.

Článek VIII.

Způsoby uzavření a ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla uzavřena anebo způsobem ve smlouvě výslovně či zákoně uvedeným.
2. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. K okamžitému odstoupení od smlouvy může dojít z důvodu podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele považují:
 - a) prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti uvedené v článku II. pokud pronajímatel nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu, smluvní strany se dohodly, že podobu nefunkčnosti zařízení nemá pronajímatel nárok na nájemné
 - b) v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle této smlouvy,
 - c) pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle smlouvy o nájmu,
 - d) pronajímatel vstoupí do likvidace
 - e) bude pravomocně rozhodnuto o konkursu anebo reorganizaci pronajímatele

3. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení nájemce s úhradou jeho peněžitých závazků po dobu delší 15 dnů,
 - b) V případě prodlení nájemce s úhradou splatné faktury větší jak 60 dní, si pronajímatel vyhrazuje právo odinstalování zařízení dle předmětu nájmu článku 2 a následný ukončení smlouvy.
 - c) opakované neposkytnutí součinnosti nájemce pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele,
 - d) provedení neoprávněného zásahu do zařízení, které může mít za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti zařízení,
 - e) poskytnutí zařízení do podnájmu nebo do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Účinným doručením se rozumí:
 - a) doručuje-li se písemnost prostřednictvím služeb dle zákona č. 29/2000 Sb. posledním dnem po uplynutí úložní lhůty. Vhozením této písemnosti do schránky příjemce; nebude-li možné doručit uvedeným způsobem nastávají právní účinky doručení vrácením písemnosti odesílateli.
 - b) Bude-li se doručovat způsobem uvedeným v zákoně č. 300/2008 Sb. nastávají právní účinky doručení dnem přihlášení do datové schránky, nebo marným uplynutím lhůty 10 dnů ode dne doručení písemnosti do datové schránky příjemce.
7. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě výskytu jakýchkoli tří závad nezpůsobených cizím zaviněním, které se vyskytnou na zařízení během po sobě jdoucích šesti kalendářních měsíců.
8. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Pronajímatel neposkytuje Nájemci služby včas a s odpovídající kvalitou, a to po předchozích dvou marných písemných upozorněních.

Článek IX.

Ustanovení společná

1. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných pronajímatelem a nájemcem.
2. Pronajímatel i nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Ustanovení závěrečná

1. Ostatní věci a skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit

přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.

3. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
6. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně a že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.
7. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Trutnova č. 2018-844/16.

V Čelákovících dne

V Trutnově dne

Za pronajímatele:
GEMOS CZ, spol. s r. o.

Za nájemce:
Město Trutnov

.....
Michal Sedlák
Technický ředitel

.....
Mgr. Ivan Adamec
Starosta