



Smlouva o dílo

č. 2018/OMP/1038

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem
IČO : 00063941
DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10,
č účtu: 27-2000733369/0800,

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

SToKRa s.r.o.

se sídlem: Čapkova 1690/2, 251 01 Říčany
zastoupený panem: Ing. Vladimírem Kršňákem – jednatelem společnosti

IČO: 248 43 466

DIČ: CZ24843466

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je: „Provedení rekonstrukce části zpevněných ploch – chodník v areálu MŠ Tuchorazská 472/2a, 108 00 Praha 10 – Malešice“, dle přiložené cenové nabídky ze dne 20. 6. 2018, která je nedílnou součástí SOD.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době: **od 17. 9. 2018 do 19. 10. 2018**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	215.527,05 Kč
(slovy: dvěšřtřpadesátjednatřsícřpřřsetřdvacetřsedm korun řeskřřch, 05 halřřřř)	
DPH 21%	45.260,68Kř

DPH ze základu 215.527,05 Kř bude vřřcřslena v zákonnř vřřši k termřnu zdanitelnřho plnění a to v přřslušně sazbě dle zákona ř. 235/2004 Sb., „O dani z přřidanř hodnotř“, ve znění pozdějšřch přředpřř.

2. Vřřše uvedenř pevnř cena zahrnuje vřřechny nřklady potřebnř k provedenř díla dle této smlouvy, realizaci a přředřnř řřdnř provedenřho díla zhotovitelem objednateli, jakoř i nřklady na vybudovřnř, provoz, řdřřbu, zařřzenř a vyklizenř stavenřřtř a zahrnuje nřklady na sklřdkovřnř.

3. Smluvnř strany se dohodly, ře pevnř cena za řřdnř provedenř dřlo podle této smlouvy bude zaplacenř na řřčet zhotovitele takto:

- Veřkerř faktury mohou břt vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedenřch přřcř. Soupřs provedenřch přřcř, potvrzenř zřstupcem objednatele bude nedřlnou součástř každř takovřto faktury. Nedřlnou součástř každř faktury bude zřřřřovřcř protokol se soupřsem skutečně provedenřch přřcř a zabudovanřch jednotlivřch zařřzenř, odsouhlasenř technickřm dozorem objednatele. Objednatel zřlohy neposkytuje.
- Zřvřrečnř faktura bude vystavenř zhotovitelem do 15 dnř od odevzdřnř díla zhotovitelem a jeho přřevzetř objednatelem a budou v nř vypořřřdřny vřřechny dosud proplacenř faktury. Součástř zřvřrečnř faktury bude doklad o vyrovnřnř spotřebovanřch mřdiř.
- Zhotovitel mř prřvo fakturovat jen do vřřše 90% smluvnř ceny. Zbřvřajřcřch 10% pevnř ceny uhradř objednatel po odstranřnř poslednř vady a nedodřlku, uvedenř v přřjřmacřm protokolu.
- Splatnost vřřch faktur je 30 dnř od doručenř faktury objednateli.

4. Přřce objednatelem dodatečně přřsemně vřřzřdanř nad rozsah přředpoklřdanř projektem nebo vřřzvou vřřce zřjemcřm, uhradř objednatel po vzřjemně přřsemně dohodř o jejich rozsahu a cenř. S realizaci vřřcepřřcř zhotovitel nezapočnř přřed uzavřenřm této přřsemně dohody. Skutečnostř rozhodnř pro řřčovřnř vřřcepřřcř zaznamenřvřřj smluvnř strany do stavebnřho denřku. Odsouhlasenř zřpřs jsou zřvřznřm podkladem pro řřčovřnř a řřradu vřřcepřřcř.

5. Objednatel se zavazuje, ře řřdnř provedenř a dokončenř dřlo přřvezme a zaplatř za nřj smluvnř cenu.

IV.

Zřvřzky zhotovitele

- Zhotovitel je povinen provřst dřlo podle této smlouvy, tj. veřkerř přřce a dodřvky kompletnř v přřtřřnř kvalitř a vřas a to v souladu se zadřvacř dokumentacř uvedenou v řl. I. této smlouvy, platnřmi přřvnřmi přředpřs a technickřmi normami. Zhotovitel je povinen upozornř objednatele na přřpadnř vady projektovř dokumentace a to neprodlenř po jejich zřřřřnř.
- Přř realizaci staveb je zhotovitel povinen si pořit s odbornou přřcř, bude chrřit zřjmy i majetek objednatele, omezř v maximřlnř mořnř mřře negativnř dopady stavebnř řinnosti na okolř. Za

škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší zákon č. 89/2012Sb. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr elektřiny formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v objektech.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou vždy zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem, nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně sloužilo svému účelu.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, cenové nabídky, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Odstoupení od smlouvy



1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována   za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména :

zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, SOD, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatel, je ze strany zhotovitele: **Ing. Vladimír Kršňák – jednatel společnosti, tel. [redacted]**

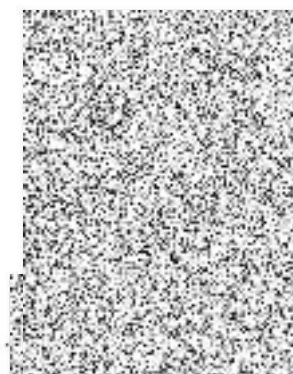
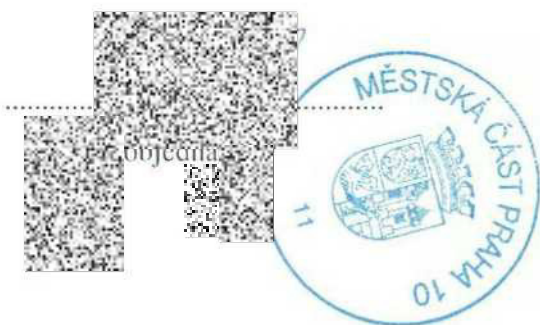
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží šest vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

14. 9. 2018



Zhotovitel

ioKR a s.r.o.

inženýrské a projektové práce
Čapkova 1690/2, Říčany

IČO: 24843466, DIČ: CZ24843466

MŠ Tuchorazská - (CHODNÍK)

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

práce : vybourání betonového chodníku v areálu MŠ realizace nového chodníku ze zámkové dlažby a terénních úprav

Zkrácený popis ceníkové položky	Mětná jedn.	Množ. položky			
			Jedn.	Montáž	Dodávka

HSV - bourání a demontáže

Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	6,20	2120,00	13133,40	
Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m, tl. 30cm	m2	41,30	69,00	2849,70	
Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m2	41,30	32,00	1321,60	
Odstranění podkladu pl. do50 m2,kam.těžené tl. do25 cm	m2	41,30	159,00	6566,70	
Úprava pláně pod silnicí v hor. 1-4, se zhutněním	m2	59,00	17,00	1003,00	
Vodorovně přemístění výkopku bez naložení v hornině třídy I-IV 2,5-3km	m3	14,455	119,00	1720,15	
Nakládání neulehlého výkopku v hornině třídy I-IV <100m3	m3	14,455	168,00	2428,44	
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour.hmot <10 m	t	23,85	199,00	4746,15	
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour.hmot za každých dalších 5 m	t	23,85	41,00	977,85	
Odvoz sutí a vybour.hmot na skládku <1km	t	23,85	382,00	9110,70	
Odvoz sutí a vybour.hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 15km)	t	333,90	19,00	6344,10	
Úprava pláně s rovnáním výšk. rozdílů v hornině tř.II se zhutněním a osetím	m2	30,00	133,00	3990,00	
Přesun hmot - bourání konstrukcí	T	23,85	435,00	10374,75	

HSV-Vodorovně konstrukce

Osazení obrubníků s opěrou, lože s vypíněním spar cem.maltou	m	60,00	229,00	13740,00	
Obrubník kamenný přímý přímý přírodní 500x30x5 cm	m	60,00	68,00	4080,00	
Podklad pod dlažbu ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky do 25 cm	m2	59,00	359,00	21181,00	
Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm fr.0/4	m2	59,00	119	7021,00	
Uložení chráničky plyn. d 133 x 4,2, celk 2,5m vč. mat.	m	2,50	1215	3037,50	
Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	59,00	215,00	12685,00	
Příplatek za kladení dlažby tl.do 10 cm, drť, do100 m2	m2	59,00	305,00	17995,00	
Dlažba zámková např. 20/10/8 přírodní	m2	59,00	499,00	29441,00	
Posyp krytu dlažby vč. mat.	m2	59,00	26,30	1551,70	
Odstranění pařezů pod úrovní, ztiž. podm., o průměru 100cm	ks	60	37,6	2256,00	

Ostatní

práce neměřitelné	hod	10	250,00	2500,00	
montáž provizorního oplocení na sloupky	m	42	129,00	5418,00	
demontáž provizorního oplocení	m	42	58,00	2436,00	
skládkovné - směsná stavební suť	t	23,85	350,00	8347,50	
Závěrečný úklid pracoviště	m2	59,00	25,00	1475,00	
montáž a dodávka				197731,24	

Stavební práce celkem - ZRN

197731,24

Vedlejší rozpočtové náklady - VRN

z ceny :

GZS	%	197731,24	2,5	4943,28
provoz investora a vliv prostředí	%	197731,24	4	7909,25
územní vlivy	%	197731,24	2,5	4943,28

celkem - VRN

17795,81

Součet ZRN + VRN	CELKEM	215527,05	
DPH	%	21%	45260,68
Stavební práce vč. DPH	CELKEM	260787,73	

STOKRAJ
 IČO: 218
 IČD: CZ24843466