



6246/OSU/2018-OSUM

Čj.: UZSVM/OSU/5769/2018-OSUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2

za kterou právně jedná **Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,**

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk,

které zastupuje **Mgr. Zdeněk Brož, starosta**

IČ: 00303461, DIČ: CZ00303461

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/OSU/5769/2018-OSUM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 191/1**, zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 191/2**, zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 195/2**, zahrada, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 195/3**, zahrada, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dolní Temenice, obec Šumperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Šumperk **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi – trvalé porosty (listnaté, jehličnaté stromy a okrasné dřeviny), právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu, nabyvatel má připravenou realizaci stavby „Revitalizace ulice Šumavská“ spočívající v rekonstrukci a rozšíření stávajících chodníků, parkovacích ploch a dalších terénních úprav (cyklopruhy, mostní objekty, bezpečnostní ostrůvky, osvětlení, podzemní kontejnery na tříděný odpad), pozemky budou i nadále sloužit k nekomerčním účelům pro potřeby občanů města ke zlepšení kvality, bezpečnosti i životního prostředí, a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na převáděných pozemcích se nachází přístupové místní komunikace – chodníky a odstavňé plochy, které jsou zařazeny do pasportu místních komunikací, které jsou ve vlastnictví nabyvatele, města Šumperk a mezibloková sídlištní zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, vyjma níže uvedených, závazky či právní vady.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky p.p.č. 191/1, p.p.č. 191/2, p.p.č. 195/2 a p.p.č. 195/3 jsou dotčeny podzemním vedením NN a VN a stanicí ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063 vodovodní a kanalizační sítí ve správě Šumperské provozní vodohospodářské společnosti a.s., IČO: 47674911.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky p.p.č. 191/1 a p.p.č. 195/2 jsou zatíženy věcným břemenem spočívajícím v právu umístit, zřídit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení ve prospěch oprávněného UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262. Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 30. 8. 2011.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V Šumperku dne

.....
Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(převodce)

.....
Mgr. Zdeněk Brož
starosta
(nabyvatel)

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Šumperk ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OSU/5769/2018-OSUM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Bezúplatný převod pozemků p.p.č. 191/1, p.p.č. 191/2, p.p.č. 195/2 a p.p.č. 195/3 v k.ú. Dolní Temenice byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Šumperk dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního úkonu je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Šumperku dne

.....
Mgr. Zdeněk Brož
starosta