

μ#6047/OSU/2018-OSUR@N₅

6047/OSU/2018-OSUR

Čj.: UZSVM/OSU/5627/2018-OSUR

Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna, Žulová, Komenského 154

se sídlem Komenského 154, 790 65 Žulová

za který právně jedná Mgr. Dagmar Bakešová, ředitelka

na základě jmenování ze dne 28.6.2017

IČ: 64988287

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za který právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OSU/5627/2018-OSUR

ČI. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 2 této smlouvy příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **stavební parcela č. 257/4** o výměře 335 m², zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 15.051,00 Kč,
Součástí je stavba: **bez čp/če, obč. vyb.**, hodnota v účetnictví 1.417.467,00 Kč,
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 257/4,
- **stavební parcela č. 460** o výměře 586 m², zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 27.092,00 Kč,
Součástí je stavba: **Vidnava, č.p. 328, jiná st.**, hodnota v účetnictví 10.093.599,00 Kč,
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 460
- **stavební parcela č. 461** o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 146,00 Kč,
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**, hodnota v účetnictví 42.670,00 Kč,
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 461
- **pozemková parcela č. 342/3** o výměře 30 m², ostatní plocha, zeleň, hodnota v účetnictví 1.198,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 342/4** o výměře 433 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 8.753,00 Kč, vč. nádvoří u dílen, hodnota v účetnictví 85.933,00 Kč.

zapsaným na listu vlastnictví č. 17 pro **katastrální území Vidnava, obec Vidnava** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. VÚŠJ/Ř/2017/45 ze dne 15. 6. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu pasportizaci č. zak. 2009-002, jinou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku přejímajícímu nepředává.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k níže uvedeným nemovitým věcem jsou uzavřeny tyto smlouvy o nájmu:
 - Nájemní smlouva č. 1/2015 ze dne 26. 2. 2015 uzavřená s panem Ing. Kamilem Haderkou na dobu neurčitou na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 328, a to v budově A – dílny, místnosti č. 322, 323, 324 a 325 o celkové výměře 142,4 m² a sociálního zařízení o výměře 3,4 m², a to za účelem poskytování služeb obyvatelstvu (provoz posilovny).
 - Nájemní smlouva č. 2/2012 ze dne 26. 2. 2015 uzavřená s panem Ing. Kamilem Haderkou na dobu neurčitou na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 328, a to v budově A – dílny, místnost č. 112 o výměře 29,7 m², a to za účelem provozování prodejny výpočetní techniky.

Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.

5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí:
 - pozemky p. č. 342/3 a p. č. 342/4 a stavba č. p. 328 jsou napojeny na podzemní vedení NN do 1kV,
 - pozemek p. č. 342/4, stavba č. p. 328 a stavba na st. p. č. 257/4 napojeny na linii plynovodu – nízkotlak,
 - na pozemcích st. p. č. 257/4 a p. č. 342/3 a p. č. 342/4 se nachází kanalizační řád.

10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky na ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku byla určena předávajícím ve výši 11.691.909,00 Kč.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. bodu se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Žulové dne

V Ostravě dne

Mgr. Dagmar Bakešová
ředitelka
(předávající)

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)