

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BŘEŽANY, spol. s r. o.

sídlo: č.p. 172. PSČ 671 65 Břežany

IČO: 485 29 249

DIČ: CZ48529249

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně. oddíl C, vložka 9875

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto,

**dohodu o ukončení nájemní smlouvy
č. 585N05/27**

ČI. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23.9.2005 nájemní smlouvu č. 585N05/27, dne 3.5.2006 dodatek č. 1, dne 5.2.2007 dodatek č. 2, dne 1.4.2008 dodatek č. 3, dne 22.11.2010 dodatek č. 4, dne 3.12.2012 dodatek č. 5, dne 14.5.2013 dodatek č. 6, dne 30.9.2013 dodatek č. 7, dne 30.9.2014 dodatek č. 8, dne 26.6.2015 dodatek č. 9 a dne 30.9.2015 dodatek č.10 (dále jen „smlouva“).

ČI. II

a) Dne 17.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. KN 9130 v k.ú. Břežany u Znojma třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – č.j. SPU 530553/2015/523203/Ka.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 25.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. KN 8961 v k.ú. Břežany u Znojma třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1006991627.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě výpovědi se z nájmu vypouští k 1.10.2018 pozemek parc. KN st. 634 v k.ú. Břežany u Znojma. Pozemek bude pronajat novému nájemci.

ČI. III

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 30.9.2018.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou nájemní smlouvu 287N18/27 a pachtovní smlouvu č. 286N18/27 s datem účinnosti 1.10.2018.

ČI. IV

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 585N05/27 byl zjištěn nedoplatek ve výši **196.666,- Kč** (slovy: jednotodevadesátšesttisícšestsetšedesátšest korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1.10.2018 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 58510527.

ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí propachtovatel.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 27.9.2018

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel
xxxxxxxxxxxxxxxx - jednatel
nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.....podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance