

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 31N15/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná xxxxxxxxxxxx ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská a.s.

Sídlo: Nečtiny 216, 331 62 Nečtiny

IČO: 001 18 770

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 31N15/04 ze dne 17.4.2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.5.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **16.3.2018** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 822/13, p.č. 1026/9, p.č. 1137/3 dle evidence KN v k.ú. Březín na základě kupní smlouvy č. 1001911804 ze dne 12.3.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **22.11.2017** jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 425 dle evidence KN v k.ú. Hrad Nečtiny, p.č. 1717 dle evidence KN v k.ú. Nečtiny na základě kupní smlouvy č. 1001911704 ze dne 13.11.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **20.6.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v k.ú. **Nečtiny** parcele KN p.č. 1576 třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 46PR18/04 ze dne 18.6.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **12.6.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Nečtiny** parcele KN p.č. 1577 třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 47PR18/04 ze dne 11.6.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **12.6.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Nečtiny** parcele KN p.č. 1790 třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 42PR18/04 ze dne 11.6.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 41.911 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdevětsetjedenáct korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 45.057 Kč (slovy: čtyřicetpěttisícadesátšedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 41.911 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdevětsetjedenáct korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3.146 Kč (slovy: třitisícejednostočtyřicetšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.9.2018

.....
xxxxxxxxxxxxxx
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
Nečtinská zemědělská a.s
xxxxxxxxxxxxxx

pachtýř

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance