

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

číslo smlouvy zhotovitele AV.17033.1.110
číslo smlouvy objednatele 2017/OIVZ/055

s názvem „Nová radnice pro Prahu 7“

(dále jen „Dodatek č. 3“)

městská část Praha 7

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

„Společnost pro novou radnici Praha 7“,

Jednající na základě společenské smlouvy podepsané dne 17. 7. 2017 vedoucím společníkem
GEOSAN GROUP a. s.

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupená: na základě Plné moci – Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem
Vykydalem, výrobním ředitelem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.B, vl.12459
IČO: 281 69 522
DIČ CZ28169522
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

Společník: Metrostav a.s.
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupená: na základě Plné moci – [REDACTED] ředitelem divize 9
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 758
IČO: 000 14 915
DIČ CZ000 14 915
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele 2017/OIVZ/055, č. Smlouvy Zhotovitele AV.17033.1.110 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0688/18-R z jednání č. 63 ze dne 14. 9. 2018.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 Objednatele a č. Zhotovitele AV.17033.1.110, která byla uzavřena dne 5. 10. 2017 (dále jen „Smlouva“), na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 7. 6. 2017 pod názvem „**Nová radnice pro Prahu 7**“, v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0884/17-R z jednání č. 68 ze dne 26. 9. 2017 ve znění **Dodatku č. 1** uzavřeného dne 8. 2. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0099/18-R z jednání č. 9 ze dne 6. 2. 2018 a **Dodatku č. 2** uzavřeného dne 21. 5. 2018 na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 00337/18-R z jednání č. 28 ze dne 27. 4. 2018 (dále jen „Smlouva“), čl. I. odst. 1.12 Smlouvy a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3. Tímto Dodatkem č. 3 se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena díla a termín dokončení díla**. Dále dochází tímto Dodatkem č. 3 ke změně seznamu oprávněných osob Objednatele pro účely jednání ve věcech technických a smluvních dle této Smlouvy a na straně Zhotovitele se u spolčenika Metrostavu a.s. mění zástupce pro tuto Smlouvu.
2. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
 - a) **změny plnění Zhotovitele**, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky na stavební práce. Jedná se o požadavek Objednatele spočívající v nutnosti realizovat nové stavební práce dle změnového listu č. 005, přičemž náklady na stavební práce nebyly zahrnuty v ceně díla dle Smlouvy (viz Příloha 1c tohoto Dodatku). Celkový součet hodnot všech změn závazku je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055.
 - b) **změny rozsahu stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. V průběhu provádění díla Objednatel na základě skutečností, které vyplynuly z průběhu realizace díla, provedl změny v provádění stavebních prací, které jsou detailně popsány v Krycích listech změnového listu (dále jen „ZL“) č. 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014 a 015 (viz Příloha 1c tohoto Dodatku). Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/055 provedená Dodatkem č. 1, č. 2 a č. 3, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
3. **Ke změně termínu dokončení plnění díla** dochází částečně v důsledku zvýšení pracnosti a zvětšení objemu prováděných stavebních prací, dodávek a služeb, a částečně v důsledku zdržení provádění stavebních prací po dobu vypracování změnové dokumentace ztuzujících stěn projektantem a jejich schválení Objednatelem. Konstrukční řešení ztuzujících stěn bylo v projektové dokumentaci obsaženo, ale na základě skutečností zjištěných na stavbě v průběhu realizace díla, je nebylo možno realizovat v původním rozsahu.
4. **Ve Smlouvě se v důsledku personální změny na straně Zhotovitele** mění zástupce společnosti Metrostav a.s., kdy je na pozici ředitele divize 9 Ing. Petr Záborský nahrazen Ing. Martinem Sirotkem. Kopie Plné moci, která tvoří přílohu č. 8 Smlouvy, je přiložena k tomuto Dodatku č. 3.
5. **Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY nový odst. 1.23 s tímto textem:**

„1.23 Dodatkem č. 3 se mění rozsah Díla o dodatečné stavební práce a plnění, které jsou specifikovány ve ZL č. 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014 a 015 které tvoří přílohu č. 1c Smlouvy. Celková cenová hodnota změny závazku dle ZL č. 005 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a celková cenová hodnota změny závazku dle ZL č. 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014 a 015 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ.“
6. **Ve Smlouvě v čl. II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ dochází v důsledku početní chyby při přepočtu měsíců na dny uvedené v Dodatku č. 1 a v důsledku změn rozsahu stavebních prací k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro dokončení díla** proti termínu uvedenému ve Smlouvě,

a proto se v čl. II. odst. 2.2 písm. b) mění termín dokončení díla a stávající text odstavce 2.2 písm. b) se mění a nově zní:

„2.2 b) dokončení a protokolární předání Díla – **do 755 dnů ode dne účinnosti Smlouvy** (účinnost smlouvy nastala dne 6. 10. 2017 uveřejněním Smlouvy v registru smluv viz čl. 13.3 Smlouvy), tj. do **31. 10. 2019** včetně. Zhotovitel bere plně na vědomí, že Objednatel je povinen uvolnit prostory stávajícího sídla nejpozději k 31. 12. 2019, kdy Objednateli skončí nájemní smlouva k současným prostorám. Objednatel při řešení změn závazku ze Smlouvy je povinen postupovat v souladu se závaznými právními předpisy a z nich vyplývajících požadavků na jednání s péčí řádného hospodáře a minimalizovat škody, které by mu v důsledku nevhodného postupu mohly vzniknout.

S ohledem na výše uvedenou změnu termínu provádění Díla a na změnu rozsahu Díla popsanou v čl. 3 tohoto Dodatku č. 3 se Harmonogram, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, nahrazuje aktualizovaným harmonogramem, který tvoří přílohu č. 3a Smlouvy a je přiložen k tomuto Dodatku č. 3.

7. Ve Smlouvě v čl. VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ se mění a doplňuje odst. 6.1 a tabulka s celkovou cenou díla uvedená následujícím způsobem:

Cena za provedení Díla dle SoD bez DPH		213.901.527,- Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		2.422.269,- Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 2 bez DPH		2.580.411,- Kč
Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 3 bez DPH		9.017.659,19,- Kč
Cena celkem za provedení Díla bez DPH		227.921.866,19,- Kč
DPH	21 %	47.863.591,91,- Kč
Celková cena za provedení Díla včetně DPH		275.785.458,10,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za Dílo specifikované v článku I. Smlouvy a platnou po celou dobu provádění Díla. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a z ceny specifikované v soupisu dodatečných stavebních prací dle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, které jsou uvedeny v příloze č. 1a, 1b a 1c Smlouvy (dále jen „**Oceněný soupis**“). V ceně jsou obsaženy i náklady neuvedené v Oceněném soupisu, bez kterých ale ze své povahy není možné Dílo provést.“

8. V čl. XII. DALŠÍ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 12.4 písm. a) a nově zní takto:

„a) Na straně Objednatele:
Za věci smluvní:

[REDAKCE]

Za věci technické:

[REDAKCE]

TDI, se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu – identifikační údaje a kontakt na TDI sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději v pozvánce na předání Staveniště Manažer projektu (dále jen „MP“), se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu –

[REDAKCE]

9. Smluvní strany se dále dohodly na následujících zvláštních ujednáních:

9.1 „Náklady Zhotovitele spojené s přerušením Díla Zhotovitelem, bude-li se jednat prokazatelně o případy vymezené § 2594 občanského zákoníku, nebo vzniklé prodloužením termínu dokončení

díla z důvodu zvýšení pracnosti nebo zvětšení objemu provádění prací, tak i z důvodu nutnosti tvorby změnové dokumentace ztužujících stěn projektantem, a které budou Objednateli řádně vyčíslené a doložené, budou vypořádány na základě samostatné dohody. Smluvní strany si jsou vědomy, že i náklady dle tohoto odstavce je nutno zahrnout do změnéné ceny Díla a tedy že se na ně, ve spojení s dalšími změnami ceny Díla, budou vztahovat limity stanovené v § 222 ZZVZ.“

9.2 „Smluvní strany se dohodly, že pro plynulé provádění navazujících stavebních prací na Díle dle Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje provádět vždy kontrolu a ocenění prováděcí dokumentace stavby vč. výkazu výměr a jejich změn předaných Objednatel. V případě zvětšení objemu provádění projekčních prací, nemajících však charakter dílenské dokumentace stavby, se smluvní strany dohodly takto vzniklé náklady řešit formou dodatku ke Smlouvě dle § 222 ZZVZ.“

9.3 „Vzhledem k tomu, že Objednatel musí do konce roku 2019 opustit stávající prostory sídla ÚMČ, zavazuje se Zhotovitel, v případě potřeby Objednatele, umožnit z hlediska technického, logistického a bezpečnostního předčasné dílčí užívání předmětu Díla dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit v případě potřeby Objednatele předčasné užívání části předmětu Díla od 1. 10. 2019, což pro Zhotovitele znamená zajistit průběžné předávání jednotlivých prostor předmětu Díla (vždy po jednotlivých podlažích objektu) včetně zajištění dílčí kolaudace jednotlivých podlaží za účelem kompletního přestěhování ÚMČ Praha 7 nejpozději do konce roku 2019. Smluvní strany se současně zavazují, že pro dosažení výše popsaného účelu uzavřou dohodu o předčasném užívání budovy ve smyslu § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obsahující souhlas Zhotovitele.“

10. V čl. XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ Smlouvy se mění a doplňuje odst. 13.7 a nově zní takto:

„13.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný Zhotovitelem – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 2	Zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 3	Harmonogram realizace díla a platební kalendář
Příloha č. 4	Vzor pro Změnový list
Příloha č. 5	Plná moc pro Zhotovitele
Příloha č. 6	Údaje o poddodavatelích
Příloha č. 7	Vysvětlení zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD
Příloha č. 8	Plná moc ředitele divize 9
Příloha č. 1a	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.21 Smlouvy
Příloha č. 1b	Změnový list dle čl. I. odst. 1.22 Smlouvy
Příloha č. 1c	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.23 Smlouvy
Příloha č. 3a	Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 1
Příloha č. 3b	Aktualizovaný harmonogram Harmonogram dle čl. 3 Dodatku č. 3.

11. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti.

12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 3 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

13. Objednatel je v postavení správce osobních údajů některých zaměstnanců Zhotovitele ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a tyto osobní údaje zpracovává po dobu trvání Smlouvy, resp. i po jejím skončení po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv a povinností, a to v nezbytném rozsahu na základě a za účelem plnění Smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících ze závazných právních předpisů, tj. zejména dle čl. 6 odst. 1 písm.

b) a c) GDPR. Objednatel je oprávněn předávat osobní údaje orgánům veřejné moci v nezbytném rozsahu. Subjekt údajů je oprávněn kontaktovat Objednatele ve věcech týkajících se zpracování osobních údajů na adrese Objednatele nebo elektronicky na e-mailu: [REDACTED] a má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domnívá, že zpracováním jeho/jejích osobních údajů jsou porušeny relevantní právní předpisy na ochranu osobních údajů.

14. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 3 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
16. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 3 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
17. Dodatek č. 3 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
18. Přílohy: K tomuto Dodatku č. 3 je Příloha č. 1c Smlouvy přiložena tak, že je přiložena tištěná podoba Rekapitulace ZL. ZL č. 005 až ZL 015 jsou uloženy na přiloženém DVD:

Příloha č. 1c Smlouvy – ZL č. 005 až ZL č. 015 – samostatná příloha na DVD

Příloha č.3b Smlouvy – aktualizovaný Harmonogram dle čl. 2 odst. 2.2b) Smlouvy se zpracováním dopadu ZL 006, ZL 007, ZL014 a ZL015.

Příloha č. 8 Smlouvy - Plná moc ředitele divize 9 spol. Metrostav a.s.

V Praze dne 24. 9. 2018

V Praze dne 20. 9. 2018

Objednatel

Zhotovitel
za společnost na základě
společenské smlouvy:

.....
městská část Praha 7

.....
GEOSAN GROUP a.s.

Mgr. Jan Čížinský
starosta

Ivan Havel
výkonný ředitel

.....
GEOSAN GROUP a.s.

Ing. Kamil Vykydal
výrobní ředitel